



PHUKET, PHUKET · THAILAND

# 1-Bedroom Apartment in Title Balcony Nai Yang

## ОБЗОР ОБЪЕКТА

1-комн. апартаменты · Пхукет,  
Phuket
 1 СПАЛЕН

 1 ВАННЫХ

 45 КВ.М

The Title Balcony — премиальный кондоминиум в районе Най-Янг, расположенный всего в нескольких шагах от пляжа Nai Yang. Проект выполнен в средиземноморском стиле с использованием натуральных матери...

## ЦЕНА ПРОДАЖИ

7,556,400 THB

≈ \$215,897

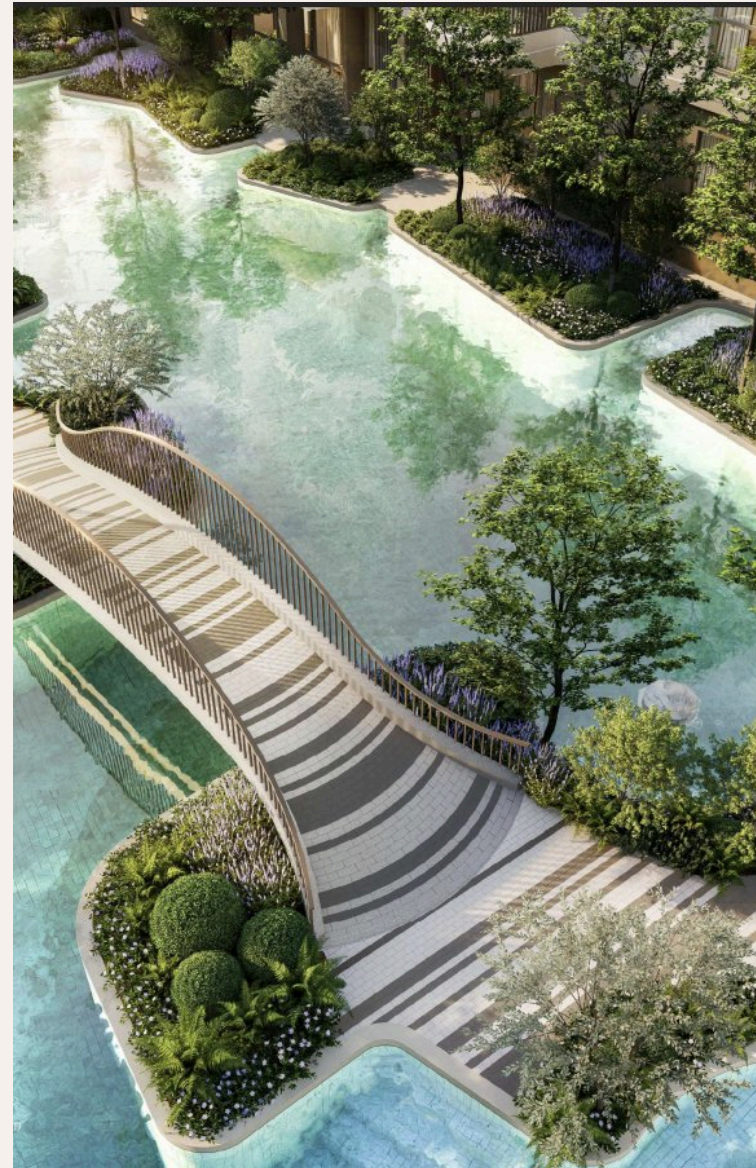
## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сделка	Продажа	Тип	Апартаменты
Проект	Тайтл Балконы Найянг	Вид	Бассейн
Этаж	2	До пляжа	50 м
Предложение	Застройщик	Цена/кв.м	167,920 THB





# ASTAL YOGA LAWN





UNGE

ГАЛЕРЕЯ



AYROOM WITH BOARD GAME ZONE

BALCO

theT



BOXING ZONE

BALCO

theT

IMAGINE COMPLETIL GEMINELLI. ANY DIMENSIONE. CANTIERE. INTERIUM. EST. 1972. ALL RIGHTS RESERVED.

# SAUNA & ONSEN ROOM



# LUNGE HOUSE VIEW



# JACUZZI ZONE



ГАЛЕРЕЯ

# ARCH LANDSCAPE

BALCONY



the T





Галерея



BALCON



BALCON

the T

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

*“Проект выполнен в средиземноморском стиле с использованием натуральных материалов и теплых оттенков, создавая атмосферу уюта и курортной элегантности.”*

The Title Balcony — премиальный кондоминиум в районе Най-Янг, расположенный всего в нескольких шагах от пляжа Nai Yang. Проект выполнен в средиземноморском стиле с использованием натуральных материалов и теплых оттенков, создавая атмосферу уюта и курортной элегантности. Комплекс состоит из девяти жилых корпусов и отдельного здания парковки, при этом застройка отличается низкой плотностью и продуманной приватностью. В проекте предлагаются различные типы планировок: от уютных однокомнатных квартир площадью 33–39 м<sup>2</sup> до просторных двухкомнатных вариантов 50–70 м<sup>2</sup> и пентхаусов площадью около 135–139 м<sup>2</sup>.

На территории предусмотрена масштабная инфраструктура курортного

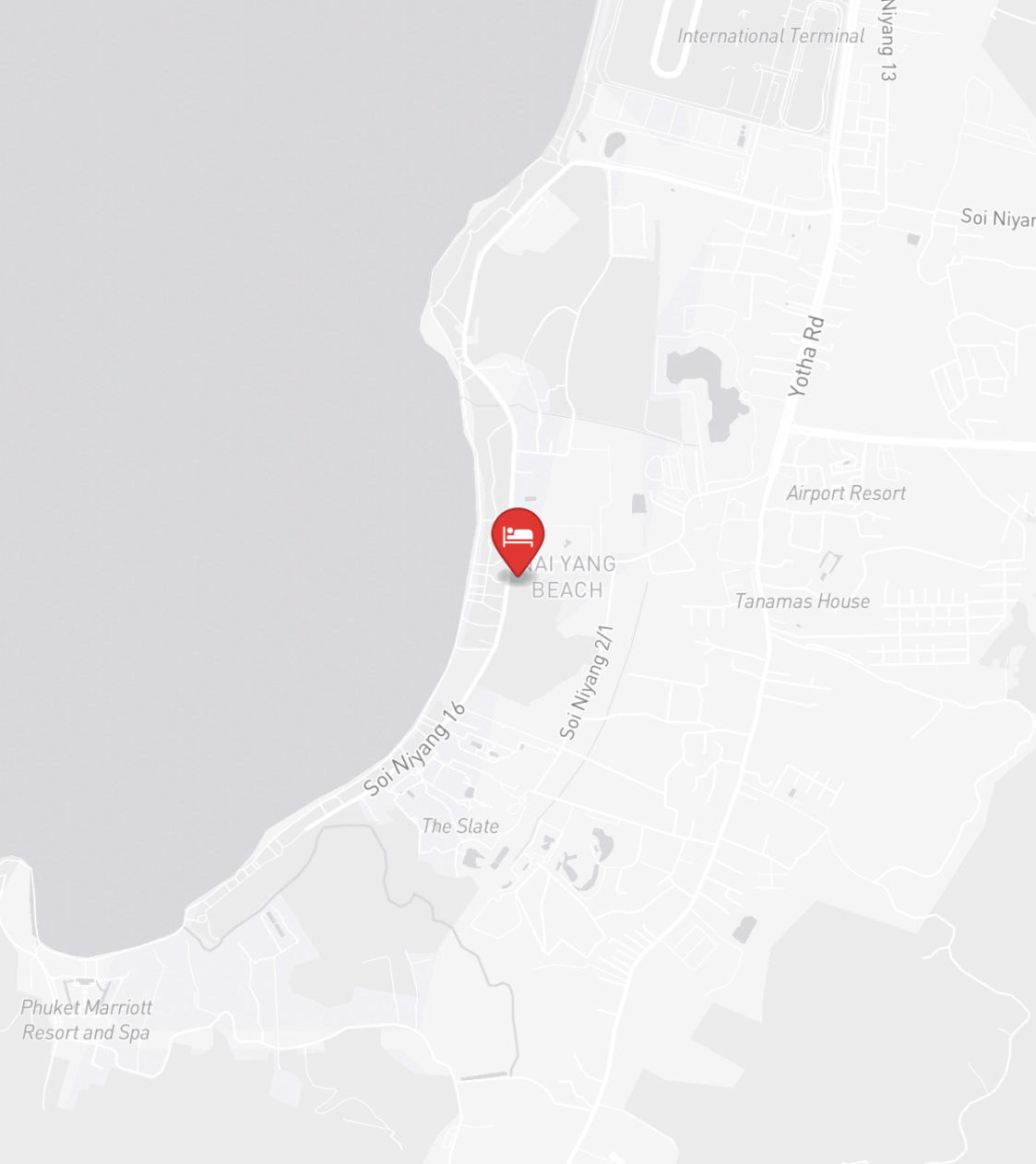
уровня: длинный бассейн длиной 250 метров, островки для загара, джакузи, пляжная зона отдыха, лаунж-пространства, зоны для йоги, детский парк с домиком на дереве, терраса Balcony и семейные зоны. Также доступны фитнес-центр, сауна, коворкинг, лобби-лаунж, детская игровая и сервисные помещения. Парковка рассчитана на 182 места, включая зоны для электромобилей. Проект отличается превосходным расположением: первая линия к морю обеспечивает быстрый доступ к пляжу, а близость к аэропорту делает его удобным как для личного проживания, так и для туристической аренды. The Title Balcony сочетает высокий уровень сервиса, стильную архитектуру и сильный инвестиционный потенциал, предлагая комфортный и современный формат курортной жизни на Пхукете.

### ИНВЕСТИЦИИ

**7,556,400 THB** ≈ \$215,897

Цена за м<sup>2</sup>: 167,920 THB





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

- 50 М ДО ПЛЯЖ
- 20-45 МИН ДО АЭРОПОРТ ПХУКЕТА
- 15-30 МИН ДО CENTRAL PHUKET