



PHUKET, PHUKET · THAILAND

## 2-Bedroom Apartment in Lake Residences by Gardens of Eden

## ОБЗОР ОБЪЕКТА

2-комн. апартаменты · Пхукет,  
Phuket
 2 СПАЛЕН

 2 ВАННЫХ

 80 КВ.М

Lake Residences — это третья фаза масштабного проекта Gardens of Eden, расположенного в районе Лайан-Банг Тао на Пхукете. Проект реализуется компанией Amal Development, а архитектурные и ландшафтные...

## ЦЕНА ПРОДАЖИ

16,911,300 THB

≈ \$483,180

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сделка	Продажа	Тип	Апартаменты
Проект	Лейк Резиденс Гарденс Эден	Вид	Горы
Этаж	2	До пляжа	501 м
Предложение	Застройщик	Цена/кв.м	211,391 THB





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ



ETRO  
Residences  
7 000 m<sup>2</sup>

EDEN RESIDENCES

1<sup>ST</sup> PHASE, 50M TO THE BEACH

PARK RESIDENCES

2<sup>ND</sup> PHASE, 300M TO THE BEACH

LAKE RESIDENCES

3<sup>RD</sup> PHASE, 500M TO THE BEACH

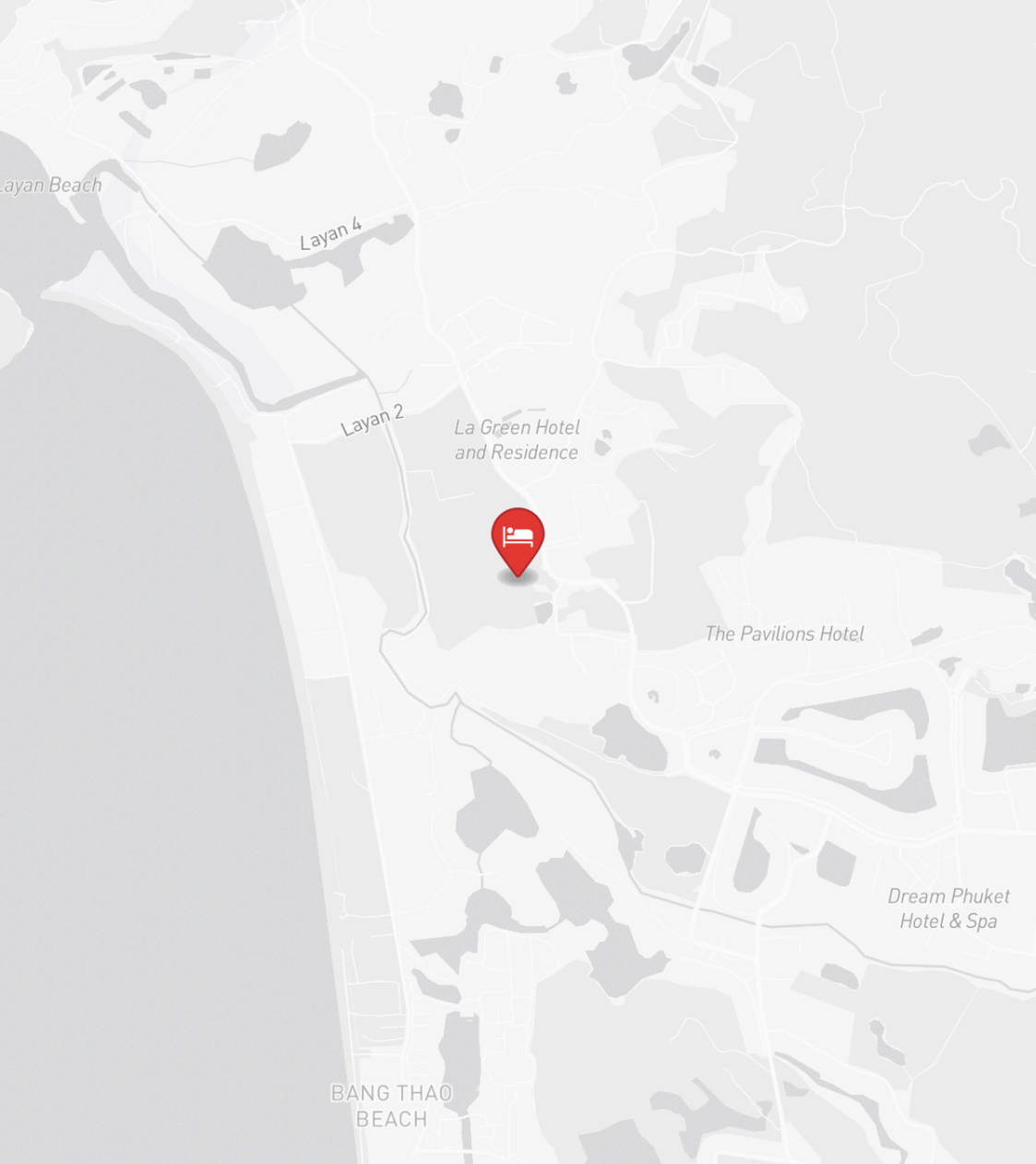
## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

*“Проект реализуется компанией Amal Development, а архитектурные и ландшафтные решения разработаны студиями Tierra Design и Wonder by White Jacket.”*

Lake Residences — это третья фаза масштабного проекта Gardens of Eden, расположенного в районе Лайан–Банг Тао на Пхукете. Проект реализуется компанией Amal Development, а архитектурные и ландшафтные решения разработаны студиями Tierra Design и Wonder by White Jacket. Основная концепция комплекса строится вокруг природы, комфорта и благополучия. Lake Residences находятся у живописного озера внутри мастер-плана и предлагают спокойную, парковую атмосферу с большим количеством зелени, водных пространств и низкой плотностью застройки. В эту фазу входят девять жилых корпусов общей сложностью 698 апартаментов, расположенных вокруг озера с 150-метровым бассейном и водной поверхностью около 5 000 м<sup>2</sup>, где предусмотрены зоны с декоративными рыбами. Подземная парковка с лифтами помогает сохранить внутреннее пространства тихими и свободными от машин. Gardens of Eden делает акцент на образе жизни и здоровье. Около 70% всей

3,5 км, игровые зоны и клубы для детей, два клуба, кинотеатр под открытым небом, парк для домашних животных, несколько ресторанов на территории, бизнес-центр и небольшой супермаркет. В составе комплекса также предусмотрен отель на 80 номеров, что добавляет дополнительный уровень сервиса и удобства. Архитектурные решения и озеленение выполнены в биофильном стиле с использованием натуральных материалов и обилием растительности. Апартаменты в Lake Residences предлагаются на долгосрочной арендной основе сроком на 90 лет, при этом по запросу доступно оформление в полную собственность за дополнительную плату. Пакеты мебели приобретаются отдельно. Завершение строительства этой фазы планируется в третьем квартале 2028 года. Поскольку проект является off-plan, покупателям стоит учитывать стандартные риски, связанные со сроками строительства, структурой лизинга и долгосрочным инвестиционным горизонтом. Тем не





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

- 501 М ДО ПЛЯЖ
- 20-45 МИН ДО АЭРОПОРТ ПХУКЕТА
- 15-30 МИН ДО CENTRAL PHUKET