



PHUKET, PHUKET · THAILAND


## 4-Bedroom Villa in Anchan Sunscape

## ОБЗОР ОБЪЕКТА

## 4-комн. вилла · Пхукет, Phuket

 4 СПАЛЕН

 4 ВАННЫХ

 448 КВ.М

Anchan Sunscapе — новая коллекция люксовых вилл в Пхукете Anchan Sunscapе — это закрытый жилой комплекс в престижном районе возле аэропорта окружённый зелёными холмами и заповедной природой Kha...

## ЦЕНА ПРОДАЖИ

# 31,321,000 THB

≈ \$894,886

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сделка	Продажа	Тип	Вилла
Проект	Анчан Санскейп	Вид	Бассейн
Участок	641 кв.м	До пляжа	7001 м
Предложение	Застройщик	Цена/кв.м	69,913 THB



## STUNNING OUTDOOR SPACE

All villas in Anchan Sunscapе feature a stunning outdoor area inviting relaxation, complete with a 10-meter pool, panoramic views, spacious terrace, and lush garden. The expansive glass windows, 3 meters high, seamlessly blend the indoors with the outdoors, creating an immersive atmosphere.



SEAMLESS OPEN LIVING

Open living spaces are designed to allow easy movement between different areas, creating a continuous flow. This layout is adorned with 6-meter high ceilings and elegant teakwood accents, ideal for entertaining and family gatherings, as it keeps everyone connected. With fewer walls and partitions, open living spaces maximize the use of natural light. Large windows, glass doors, and skylights are often incorporated to enhance brightness and create a more inviting environment.

ГАЛЕРЕЯ



STUNNING OUTDOOR SPACE

At Villa Anichan, the outdoor area is a living extension, complete with a 10-meter pool, panoramic views, spacious terrace, and lush garden. The expansive glass windows, 3 meters high, seamlessly blend the indoors with the outdoors, creating an immersive atmosphere.



MASTER BEDROOM SUITES

The master bedroom suite is a serene and spacious retreat, designed with comfort and elegance in mind. The suite features a king-sized bed with a plush, teakwood floor, an en-suite bathroom with sumptuous partitions, and panoramic windows that frame the lush, verdant surroundings. High-quality materials, thoughtful details, and tropical design elements combine to make the master bedroom a perfect blend of luxury and comfort.



ARTISTRY OF LAVISH DESIGN

Each bathroom exudes elegance and sophistication with refined materials and impeccable design featuring Travertine marble. Indulge in ultimate relaxation with a spacious jacuzzi sculpted in sleek, white porcelain placed beneath a large window that offers both stunning views and privacy.

ГАЛЕРЕЯ



TIMELESS & APPEALING ARCHITECTURE

Green slate feature wall demonstrates a perfect blend of natural beauty and tropical design. The deep, earthy green hues of the slate create a striking visual impact, while the stone's natural variations in texture and pattern bring a sense of depth and uniqueness to the space. Each slate tile features a combination of subtle veining and rugged edges, contributing to its organic feel.



## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

*“Проект объединяет спокойствие тропиков и удобство городской инфраструктуры, предлагая резидентам гармонию уединённой жизни и близости к лучшим локациям остро...”*

Anchan Sunscare — новая коллекция люксовых вилл в Пхукете Anchan Sunscare — это закрытый жилой комплекс в престижном районе возле аэропорта окружённый зелёными холмами и заповедной природой Khao Phra Thaew. Проект объединяет спокойствие тропиков и удобство городской инфраструктуры, предлагая резидентам гармонию уединённой жизни и близости к лучшим локациям острова. Комплекс включает 129 вилл площадью от 324 до 448 м<sup>2</sup> на участках от 426 м<sup>2</sup>, с частными бассейнами 10 метров, просторными террасами, зелёными садами и высокими потолками до 6 метров.

Доступны три формата: 2 спальни (тип 2A) 3 спальни (типы 3A-1, 3A-2) 4 спальни (тип 4A) Каждая ви́лла выполнена в современном тайско-балийском стиле с использованием премиальных материалов: кедровая черепица из Канады, испанский сланец, мрамор травертин, столешницы из кварца и

встроенные кухни Absolute. Просторные гостиные с панорамными окнами на всю высоту создают естественный свет и ощущение единства с природой. Инфраструктура проекта включает клубный дом, тренажёрный зал, центральный парк, офис управляющей компании и круглосуточную охрану. Расположение Anchan Sunscare позволяет легко добираться до пляжей Най Янг, Лаян и Банг Тао (15 минут), международных школ (UWC — 3 минуты, BISP и HeadStart — 20 минут), аэропорта Пхукета (15 минут), гольф-клубов и торговых комплексов (Boat Avenue, Porto de Phuket). Инвестиционная привлекательность: стартовая цена — от 22,7 млн бат, высокий потенциал роста стоимости (капитализация + аренда), обслуживание и управление на месте Anchan Sunscare — это не просто дом, а полноценный тропический образ жизни с максимальным комфортом и инвестиционной ценностью.



ARTISTRY OF LAVISH DESIGN

Each bathroom exudes elegance and sophistication with refined materials and impeccable design featuring Travertine marble. Indulge in ultimate relaxation with a spacious jacuzzi sculpted in sleek, white porcelain placed beneath a large window that offers both stunning views and privacy.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

- 7001 М ДО ПЛЯЖ
- 20-45 МИН ДО АЭРОПОРТ ПХУКЕТА
- 15-30 МИН ДО CENTRAL PHUKET