



PHUKET, PHUKET · THAILAND

# 5-Bedroom Villa in Anchan Burgundy

ОБЗОР ОБЪЕКТА

## 5-комн. вилла · Пхукет, Phuket

 5 СПАЛЕН

 5 ВАННЫХ

 751 КВ.М

Anchan Burgundy — это эксклюзивный жилой комплекс, состоящий из 20 роскошных vill с бассейнами в первой фазе (всего 85 vill согласно генеральному плану), созданный для утончённой тропической жизни ...

ЦЕНА ПРОДАЖИ

# 55,900,000 THB

≈ \$1,597,143

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сделка	Продажа	Тип	Вилла
Проект	Анчан Бургунди	Вид	Бассейн
Участок	1,352 кв.м	До пляжа	7001 м
Предложение	Застройщик	Цена/кв.м	74,434 THB







ГАЛЕРЕЯ

ANCHAN MO





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ





## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

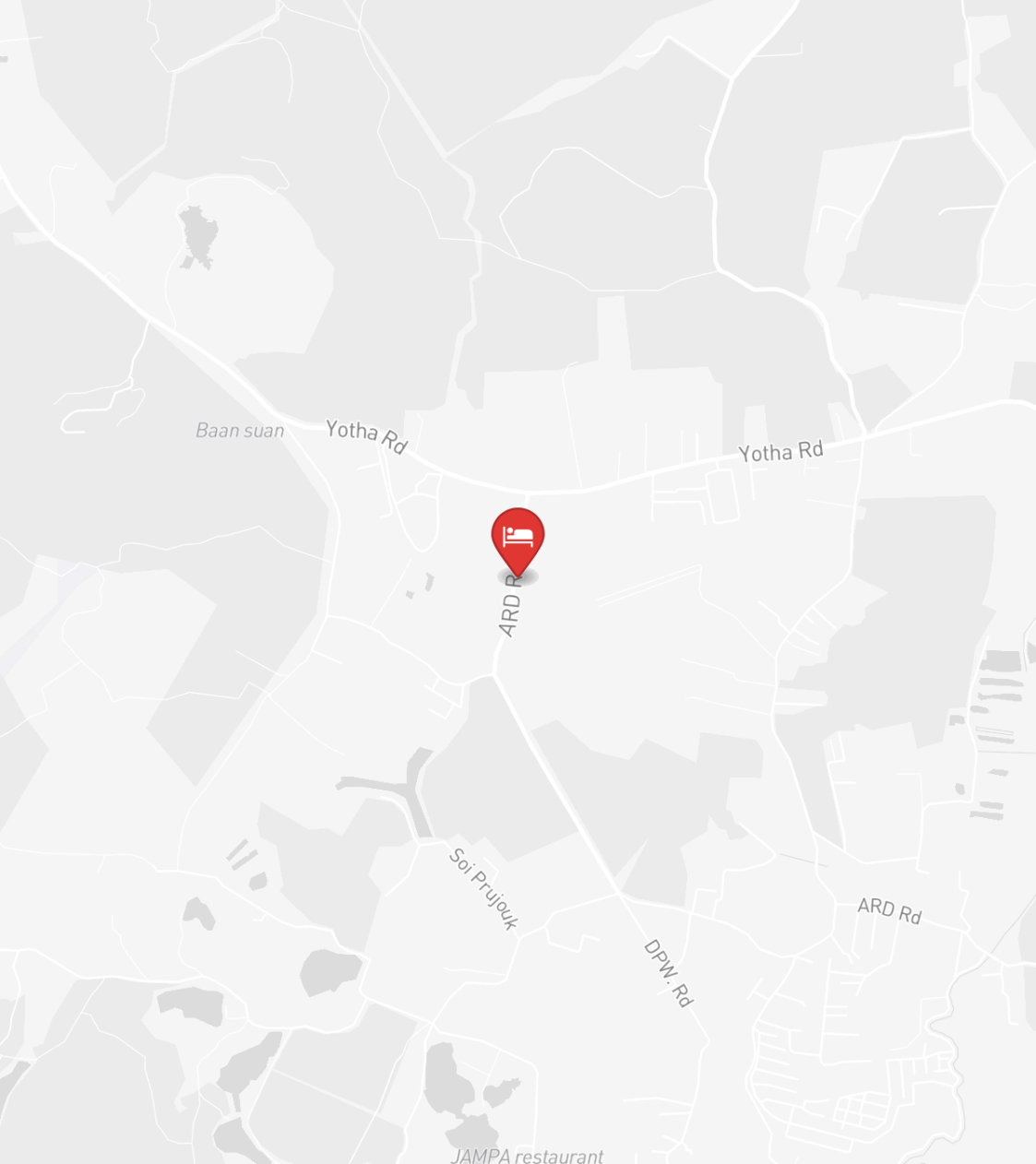
*“Проект сочетает в себе простор, утонченную архитектуру, приватность и близость к природе, пляжам и инфраструктуре, а также надежность застройщика и профессио...”*

Anchan Burgundy — это эксклюзивный жилой комплекс, состоящий из 20 роскошных villas с бассейнами в первой фазе (всего 85 villas согласно генеральному плану), созданный для утончённой тропической жизни на Пхукете. Каждая villa располагается на просторном участке площадью от 723 до 1 352 м<sup>2</sup>, а жилая площадь составляет от 548 до 751 м<sup>2</sup>. Планировки включают 4 или 5 спален, высокие потолки, гардеробные в главной и второй спальне, полностью оборудованные кухни западного типа с островом, а также ваннные комнаты с ванной.

В интерьере использованы премиальные материалы, отражающие современный тайско-балийский стиль. В каждой вилле предусмотрены:– частный бассейн длиной около 11,5–15 метров,– терраса у бассейна,– ландшафтный сад,– зала у бассейна (крытая зона отдыха),– крытая парковка на 2–3 автомобиля. Посёлок огорожен и обеспечивает высокий уровень безопасности благодаря круглосуточной охране, системе

видеонаблюдения (CCTV), а также наличию клубного дома, общего спортзала, зелёного парка и офиса управляющей компании на территории. Проект расположен в развивающемся районе Пру Джампа, всего в 10–15 минутах езды от пляжей Лаян и Банг Тао, Laguna Phuket, торговых и ресторанных зон Boat Avenue и Porto de Phuket, международных школ, таких как UWC Thailand и аэропорта Пхукета (15–25 минут на машине). На этапе предварительных продаж цены варьируются от 37,8 до 57,7 миллионов бат, что подчеркивает высокий инвестиционный потенциал:– ожидаемая доходность от аренды до 15% в год– прирост стоимости 15–30%. Anchan Burgundy — идеальный выбор для семей, инвесторов или тех, кто ищет уединённую и престижную жизнь на Пхукете. Проект сочетает в себе простор, утонченную архитектуру, приватность и близость к природе, пляжам и инфраструктуре, а также надежность застройщика и профессиональное управление.





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

- 7001 М ДО ПЛЯЖ
- 15 МИН ДО LAYAN AND BANG TAO BEACHES
- 20-45 МИН ДО АЭРОПОРТ ПХУКЕТА