



NAI HARN, PHUKET · THAILAND

## 3-Bedroom Apartment in Wallaya Residence Nai Harn

## ОБЗОР ОБЪЕКТА

3-комн. апартаменты · Nai Harn,  
Phuket
 3 СПАЛЕН

 2 ВАННЫХ

 94 КВ.М

 71 ПАРКИНГ

Планировка и пространство Главная спальня 19 м<sup>2</sup> с панорамным окном во всю стену, гардеробной системой и приватным санузлом 5 м<sup>2</sup> (душ «rain-shower»). Вторая спальня 14 м<sup>2</sup> — идеально для подростка или ...

## ЦЕНА ПРОДАЖИ

11,750,000 THB

≈ \$335,714

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

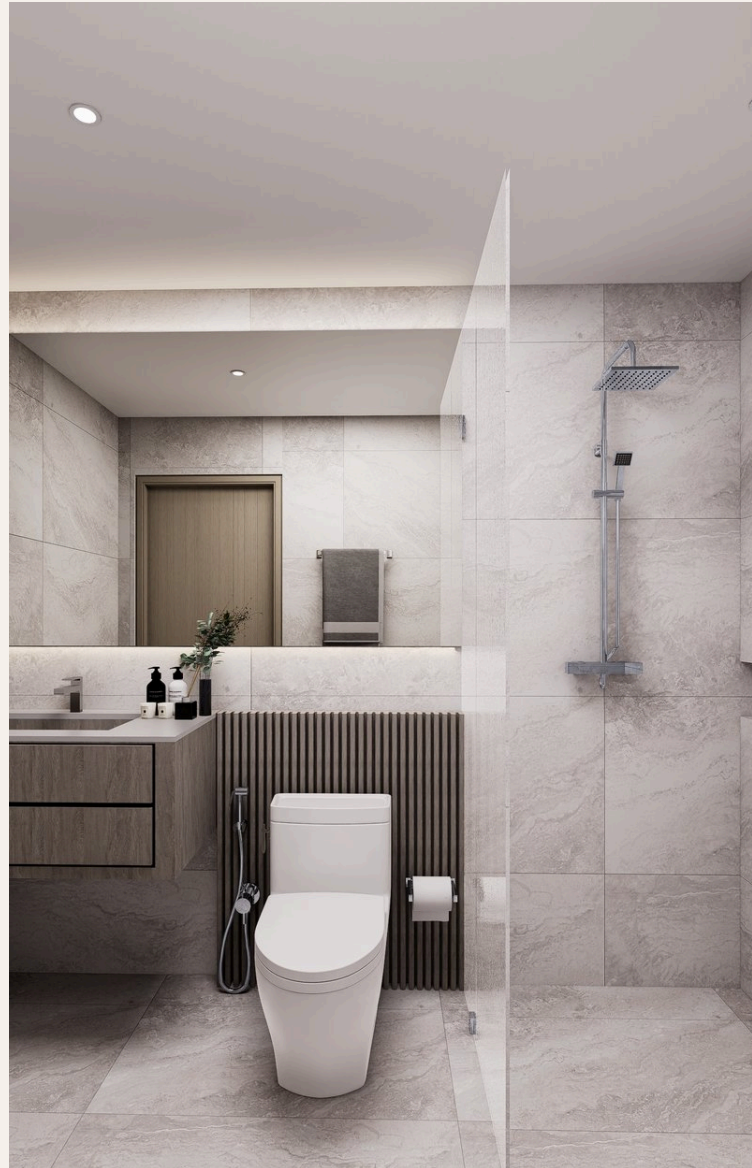
Сделка	Продажа	Тип	Апартаменты
Проект	Валая Резиденс Найхарн	Вид	Бассейн, Город, Горы
Мебель	Встроенная мебель	Этаж	2
Паркинг	71	До пляжа	1000 м
Предложение	Застройщик	Цена/кв.м	125,000 THB







ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ

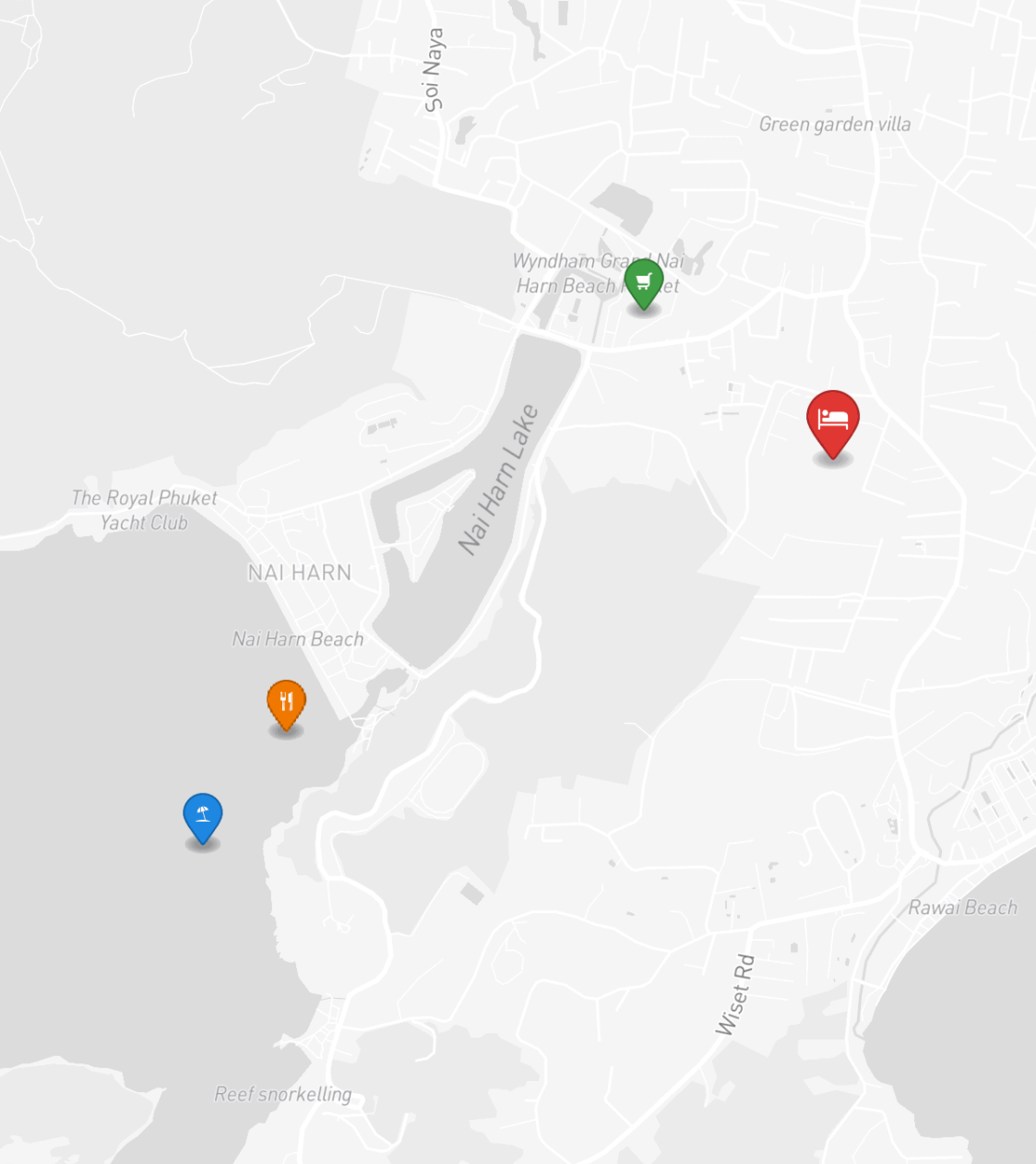
## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

*“Планировка и пространство Главная спальня 19 м<sup>2</sup> с панорамным окном во всю стену, гардеробной системой и частным санузлом 5 м<sup>2</sup> (душ «rain-shower»). Вторая сна...”*

Планировка и пространство Главная спальня 19 м<sup>2</sup> с панорамным окном во всю стену, гардеробной системой и частным санузлом 5 м<sup>2</sup> (душ «rain-shower»). Вторая спальня 14 м<sup>2</sup> — идеально для подростка или кабинета. Третья спальня 12 м<sup>2</sup> для гостей или младших детей. Гостиная-кухня open-plan 38 м<sup>2</sup>: П-образная кухня из кварца (варочная панель 4 конфорки, вытяжка, встроенный холодильник 300 л, посудомойка), обеденный остров-бар на 6 персон, диванная зона с 65" Smart-TV. Второй санузел 4 м<sup>2</sup> с полноразмерной душевой кабиной. Прачечная-кладовая 3 м<sup>2</sup> с выводами под стиральную и сушильную машины. Балкон 10 м<sup>2</sup> с алюминиевыми раздвижными порталами — идеален для утренней йоги и коктейлей на закате. (Параметры по рабочей документации девелопера; возможна погрешность ± 2 %.) Отделка и комплектация Напольное покрытие: керамогранит 60 × 60 см «light stone» без порожков. Потолки 2,70 м с контурной LED-подсветкой. Окна: двойной Low-E стеклопакет 22 мм, скрытые

гостиная). Smart-home: цифровой замок, закладные под датчики климата и электрошторы. Мебель и техника: встроенные шкафы, кровати 180 × 200 см (master) и 160 × 200 см / 140 × 200 см, диван-bed, полный кухонный гарнитур с техникой, комплект мягкой уличной мебели. Статус передачи: полностью меблировано и декорировано — «под ключ». Инвестиционная математика Гарантированный доход 7 % годовых × 3 года (при 100 % оплате) Рассрочка 100 000 THB бронирование → 30 % договор → 60 % до 5 лет → 10 % при сдаче Проживание владельца до 30 дней/год (14 ночей в high-season) Кому идеально подойдет Состоятельному инвестору — редкий большой формат в низко-этажном комплексе с 7 % гарантией и прогнозной окупаемостью ≈ 10 лет. Большой семье — три изолированные спальни, инфраструктура уровня курорта, пляж Най Харн 2 км. Remote-work-team / кочевникам — просторная гостиная для коворкинга + выделенный кабинет /





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Найхарн — тихий уголок на юге с одним из самых красивых пляжей Пхукета среди зелёных холмов.

- 1000 М ДО ПЛЯЖ
- 10 МИН ДО РАВАЙ
- 30 МИН ДО CENTRAL PHUKET

- **Пляж:** Пляж Найхарн
- **Супермаркет:** Tops Daily Найхарн
- **Рестораны:** The Nai Harn



Сканируйте для  
построения маршрута



INDREAMS  
Phuket Real Estate

+66 95 258 0305 · +66 84 629 9335

info@indreamsphuket.ru

21/1 Lagoon Road, Boat Avenue

Черенгалай, Таланг, Пхукет 83110



indreamsphuket.ru