



NAI HARN, PHUKET · THAILAND

1-Bedroom Apartment in Wallaya Residence Nai Harn

ОБЗОР ОБЪЕКТА

1-комн. апартаменты · Nai Harn,
Phuket
 1 СПАЛЕН

 1 ВАННЫХ

 54 КВ.М

 71 ПАРКИНГ

Планировка и пространство
Изолированная спальня 14 м² с двойным панорамным окном, встроенным гардеробом и нишей под туалетный столик; Гостиная-кухня open-plan 22 м²; L-образный кухонный фронт (кварц...

ЦЕНА ПРОДАЖИ

6,480,000 THB

≈ \$185,143

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сделка	Продажа	Тип	Апартаменты
Проект	Валая Резиденс Найхарн	Вид	Бассейн, Город, Горы
Мебель	Встроенная мебель	Этаж	3
Паркинг	71	До пляжа	1000 м
Предложение	Застройщик	Цена/кв.м	120,000 THB





ГАЛЕРЕЯ



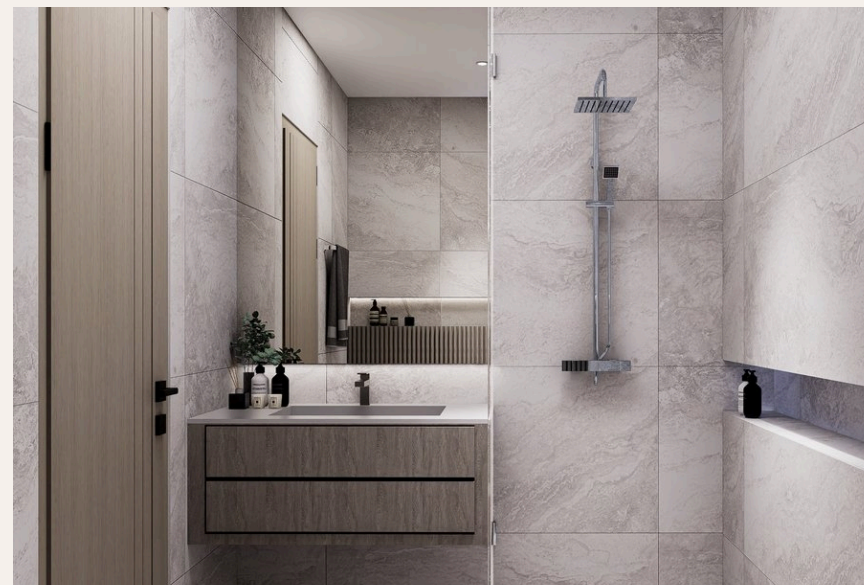


ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

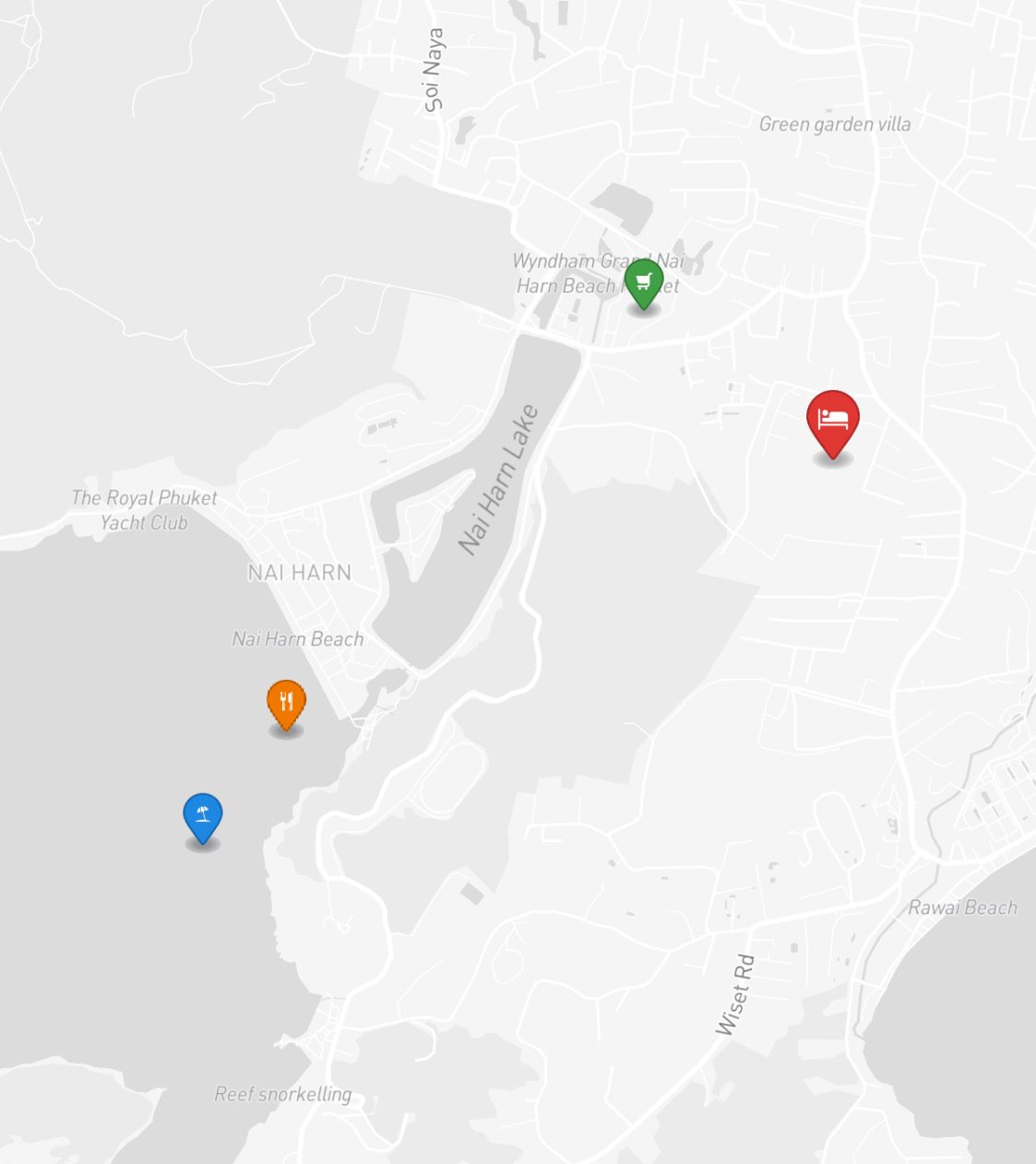
*«)Отделка и комплектация
Полы керамогранит 60×60 см «light stone» без
порожков
Потолок 2,70 м, скрытая LED-подсветка по периметру
Окна Low-E
стеклопакет 22 мм, с...»*

Планировка и пространство
Изолированная спальня 14 м² с двойным панорамным окном, встроенным гардеробом и нишей под туалетный столик; Гостиная-кухня open-plan 22 м²: L-образный кухонный фронт (кварц, стеклокерамика 2 конфорки, вытяжка, встрой-холодильник 190 л), обеденный остров на 4 персоны и диванная зона с 55" Smart-TV; Санузел 5 м² — «rain-shower», сантехника Cotto, скрытая инсталляция, электрический бойлер 25 л; Балкон 6 м² с алюминиевыми раздвижными порталными системами и розеткой под стиральную машину.
(Планировка взята из рабочей документации девелопера; реальные габариты могут колебаться ±2 %.

)Отделка и комплектация
Полы керамогранит 60×60 см «light stone» без порожков
Потолок 2,70 м, скрытая LED-подсветка по периметру
Окна Low-E стеклопакет 22 мм, скрытые

карнизы
Климат 2 инверторных сплит-блока Daikin (спальня + гостиная)
«Умный дом» цифровой замок, закладные под датчики климата/шторы
Мебель встроенный шкаф-купе, кровать 160×200 см, диван-bed, кухонный гарнитур, комплект мягкой мебели на балкон полностью меблировано и декорировано, «под ключ»
Инвестиционная математика
Гарантированный доход 7 % годовых × 3 года при 100 % оплате
Рассрочка 100 000 THB бронь → 30 % договор → 60 % до 5 лет → 10 % при сдаче
Owner-stay до 30 дней в год (14 ночей в high-season)
Кому идеально подойдёт
Инвестору — входной чек < 200 к USD с гарантией 7 % и прогнозной окупаемостью ~10 лет.
Digital-nomad/ семейной паре — полноценная спальня + рабочая гостиная, коворкинг в комплексе, пляж Най Харн 2 км.
Дауншифтеру-сновидцу — тишина low-rise, вид на зелень, большой балкон под йогу/брыз.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Найхарн — тихий уголок на юге с одним из самых красивых пляжей Пхукета среди зелёных холмов.

- 1000 М ДО ПЛЯЖ
- 10 МИН ДО РАВАЙ
- 30 МИН ДО CENTRAL PHUKET

- **Пляж:** Пляж Найхарн
- **Супермаркет:** Tops Daily Найхарн
- **Рестораны:** The Nai Harn



Сканируйте для
построения маршрута



INDREAMS
Phuket Real Estate

+66 95 258 0305 · +66 84 629 9335

info@indreamsphuket.ru

21/1 Lagoon Road, Boat Avenue

Черенгалай, Таланг, Пхукет 83110



indreamsphuket.ru