



NAI HARN, PHUKET · THAILAND

Apartment in Wallaya Residence Nai Harn

ОБЗОР ОБЪЕКТА

-1-комн. апартаменты · Nai Harn, Phuket

 -1 СПАЛЕН

 1 ВАННЫХ

 36 КВ.М

 71 ПАРКИНГ

Планировка и пространствоОткрытая жилая зона 5,2 × 4,8 м: зона сна с queen-size кроватью, раскладным диваном и TV-тумбой;Встроенная кухня-нирша вдоль стены: кварцевая столешница, стеклокерамическая...

ЦЕНА ПРОДАЖИ

4,140,000 THB

≈ \$118,286

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сделка	Продажа	Тип	Апартаменты
Проект	Валая Резиденс Найхарн	Вид	Бассейн, Город, Горы
Мебель	Встроенная мебель	Этаж	2
Паркинг	71	До пляжа	1000 м
Предложение	Застройщик	Цена/кв.м	115,000 THB





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

“Планировка и пространство Открытая жилая зона 5,2 × 4,8 м: зона сна с queen-size кроватью, раскладным диваном и TV-тумбой; Встроенная кухня-нирша вдоль стены: ...”

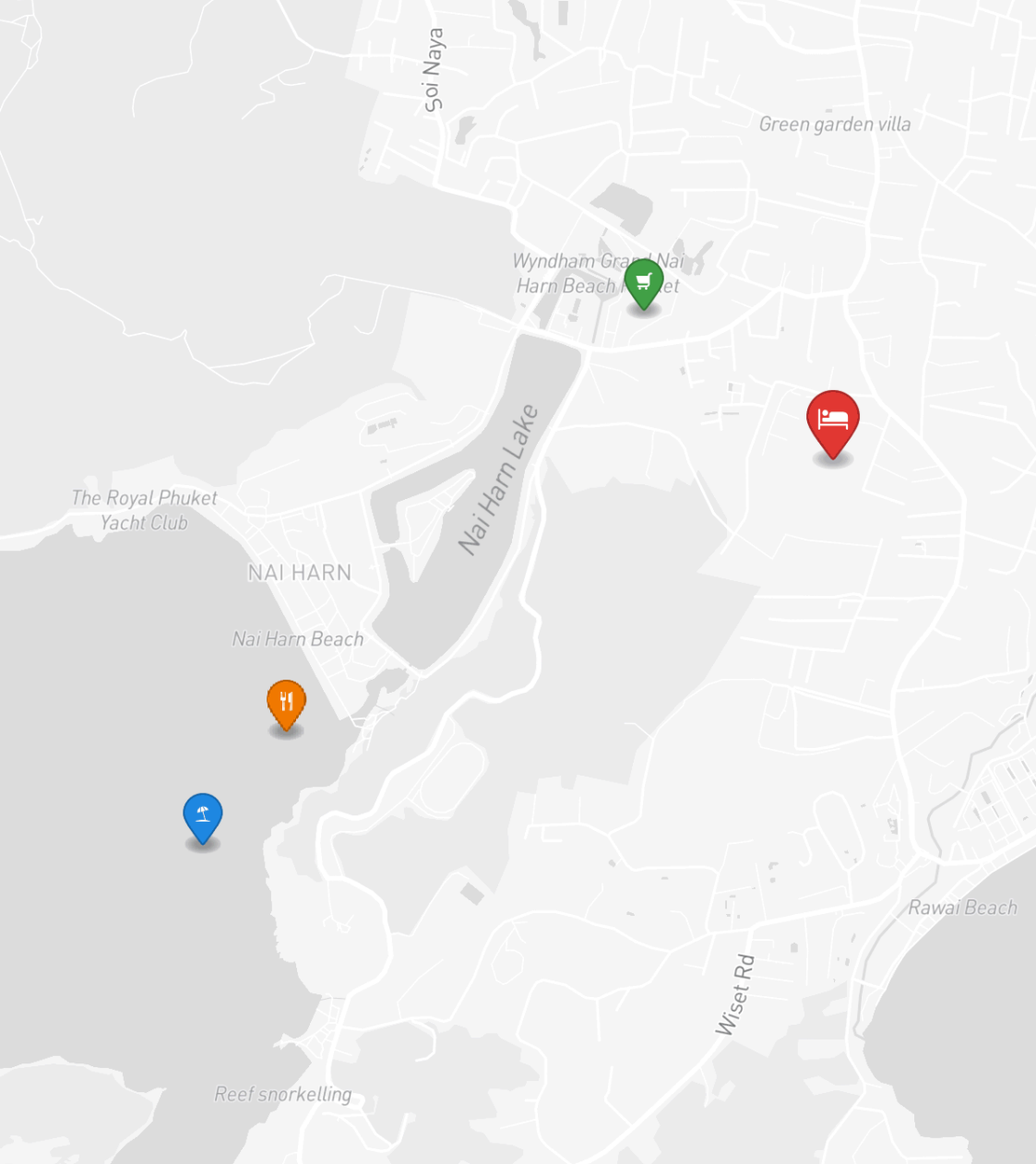
Планировка и пространство Открытая жилая зона 5,2 × 4,8 м: зона сна с queen-size кроватью, раскладным диваном и TV-тумбой; Встроенная кухня-нирша вдоль стены: кварцевая столешница, стеклокерамическая варочная панель на 2 конфорки, вытяжка, микроволновка и встраиваемый холодильник на 150 л; Санузел 3,8 м² с душевой кабиной «rain shower», нишами под косметику и гигиенический душ; Балкон 5 м² с раздвижными панорамными дверями (двойной стеклопакет Low-E) и закладными под стиральную машину. Отделка и меблировка Пол — керамогранит 60×60 см под светлый камень, скрытые плинтуса; Потолок 2,7 м с контурной LED-подсветкой; Шкаф-купе во всю высоту, мягкая панель-изголовье, рабочая зона со столешницей из МДФ-ламиниру; Система «smart-lock» + готовая проводка под «smart-home» (датчики

климата и шторы); Кондиционирование — два инверторных сплит-блока Daikin (спальня + кухня). Все предметы мебели, техники, текстиля и декора входят в стоимость — ключи «под заселение» Экономика сделки Гарантированный доход 7 % годовых × 3 года Рассрочка 100 000 THB бронь → 30 % договор → 60 % до 5 лет → 10 % при сдаче При единовременной оплате вся гарантийная программа подключается автоматически; При рассрочке доход начисляется после полного платежа. Кому подойдёт Инвестору — «входной билет» в топ-локацию Най-Харн с окупаемостью ~10 лет, Дауншифтеру — компактная база в пешей доступности до пляжа (2 км) и инфраструктуры; Digital-nomad — коворкинг в комплексе + быстрый интернет по оптике.

ИНВЕСТИЦИИ

4,140,000 THB ≈ \$118,286





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Найхарн — тихий уголок на юге с одним из самых красивых пляжей Пхукета среди зелёных холмов.

- 1000 М ДО ПЛЯЖ
- 10 МИН ДО РАВАЙ
- 30 МИН ДО CENTRAL PHUKET

- **Пляж:** Пляж Найхарн
- **Супермаркет:** Tops Daily Найхарн
- **Рестораны:** The Nai Harn