



LAYAN, PHUKET · THAILAND

Вилла с видом на озеро в 5\* отеле Angsana Villas Resort

## ОБЗОР ОБЪЕКТА

## 4-комн. вилла · Layan, Phuket

 4 СПАЛЕН

 4 ВАННЫХ

 500 КВ.М

Двухэтажная частная вилла сочетает в себе элегантность традиционного тайского стиля с комфортом современности. На первом этаже виллы находится полностью оборудованная и укомплектованная кухня (холод...

## ЦЕНА ПРОДАЖИ

# 60,000,000 THB

≈ \$1,714,286

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сделка	Продажа	Тип	Вилла
Проект	Лагуна Вилладж	Вид	Бассейн, Озеро, Сад
Мебель	С мебелью	Участок	1,000 кв.м
До пляжа	2500 м	Предложение	Частный владелец
Цена/кв.м	120,000 THB		





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ









ГАЛЕРЕЯ



## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

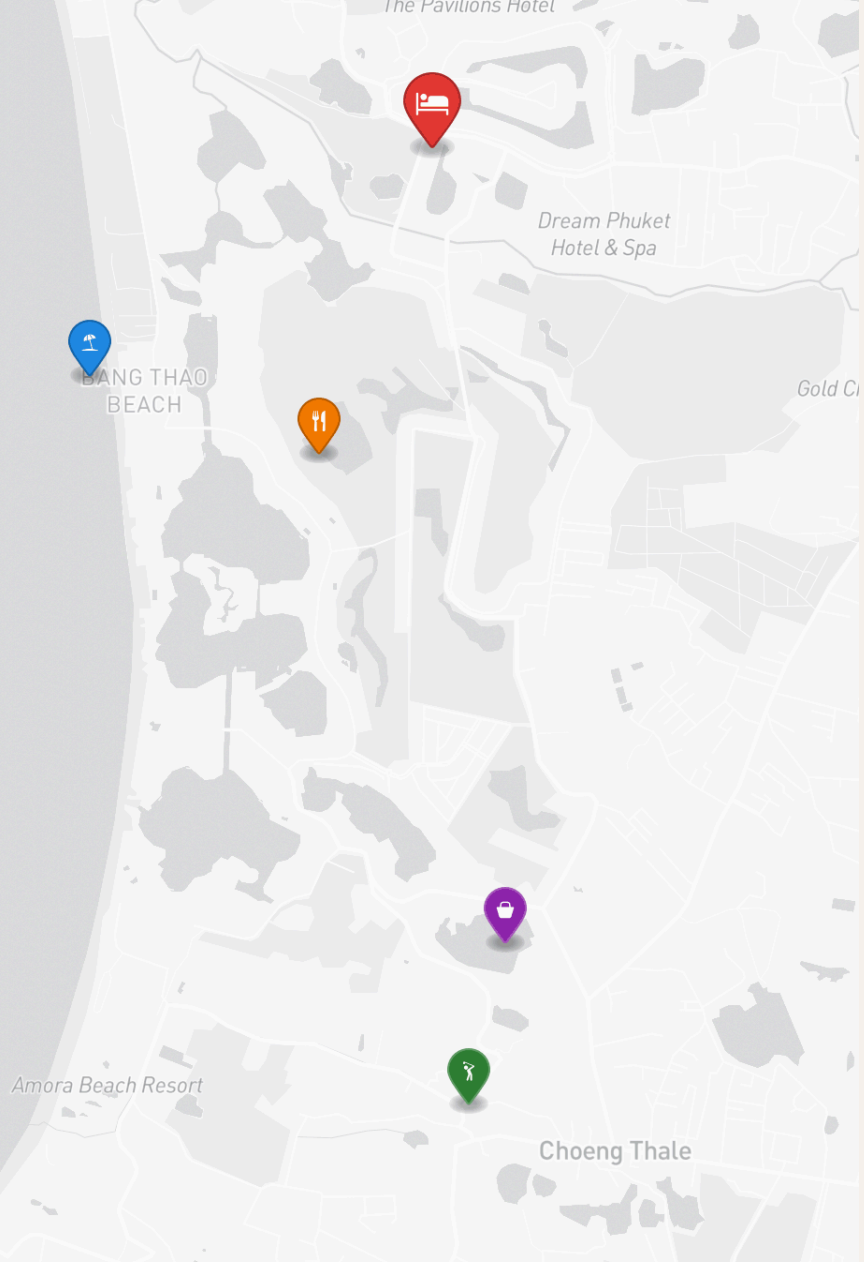
*“Из спальных комнат на верхнем этаже открывается великолепный панорамный вид на озеро и горы.”*

Двухэтажная частная вилла сочетает в себе элегантность традиционного тайского стиля с комфортом современности. На первом этаже виллы находится полностью оборудованная и укомплектованная кухня (холодильник, индукционная плита с духовкой, вытяжка, чайник, тостер, шейкер, соковыжималка, микроволновая печь, набор кастрюль и сковородок, полный набор посуды и бокалов и кухонной утвари). В красиво оформленной гостиной находится большой обеденный стол, комфортабельная мягкая мебель, плазменный TV и DVD. Из гостиной виллы можно выйти на просторную террасу с частным бассейном. У бассейна есть отдельная площадка с шезлонгами и зонтиком, а также традиционная тайская беседка Sala оборудованная летней кухней и барбекю, откуда можно наслаждаться вечерним бризом или приготовленным на мангале барбекю. На втором этаже расположены три спальни, две с двуспальными кроватями и одна спальня с двумя односпальными кроватями. Из спальных комнат на

и горы. Из всех спален на верхнем этаже есть выход на собственный балкон.

Главная спальня (Master Bedroom) имеет отдельную гардеробную комнату оборудованную сейфом. Вилла идеальна для проживания в ней семьи с детьми или группы друзей, путешествующих вместе. Еще одна гостевая спальня с туалетом и душевой, расположена в виде отдельного павильона рядом с парковкой. Вилла находится в лучшем комплексе Пхукета — Laguna Phuket. На территории комплекса огромная охраняемая территория, детские площадки, клубные бассейны, рестораны, фитнес залы и СПА салоны, детские клубы и гольф поля, катание на слонах, квадроциклах, парусниках и байдарках, конный клуб, бутиковая аллея и многое другое. Комплекс расположен вдоль живописного пляжа Бангтао, протяженностью около 8 километров и примыкающего к морскому национальному парку Лаян. По всей территории комплекса и к пляжам ходит бесплатный шатл бас. Комплекс удачно расположен в северной западной части





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Лаян — эксклюзивный тихий район рядом с Банг Тао, популярный среди инвесторов, ценящих приватность.

- 2500 М ДО ПЛЯЖ
- 20 МИН ДО АЭРОПОРТ
- 10 МИН ДО ЛАГУНА
- 8 МИН ДО БАНГ ТАО

- **Пляж:** Пляж Лаян
- **Шопинг:** Boat Avenue
- **Гольф:** Laguna Golf
- **Рестораны:** Layan Brunch