



LAYAN, PHUKET · THAILAND

Стильная вилла с тремя спальнями в строящемся проекте на Бангтао

ОБЗОР ОБЪЕКТА

3-комн. вилла · Layan, Phuket

 3 СПАЛЕН

 4 ВАННЫХ

 340 КВ.М

 2 ПАРКИНГ

Zenithy Pool Villas — это комплекс из четырёх взаимосвязанных коллекций современных villas с частными бассейнами, разработанный Jenjad Pattana Development Co., Ltd. и расположенный в тихом жилом райо...

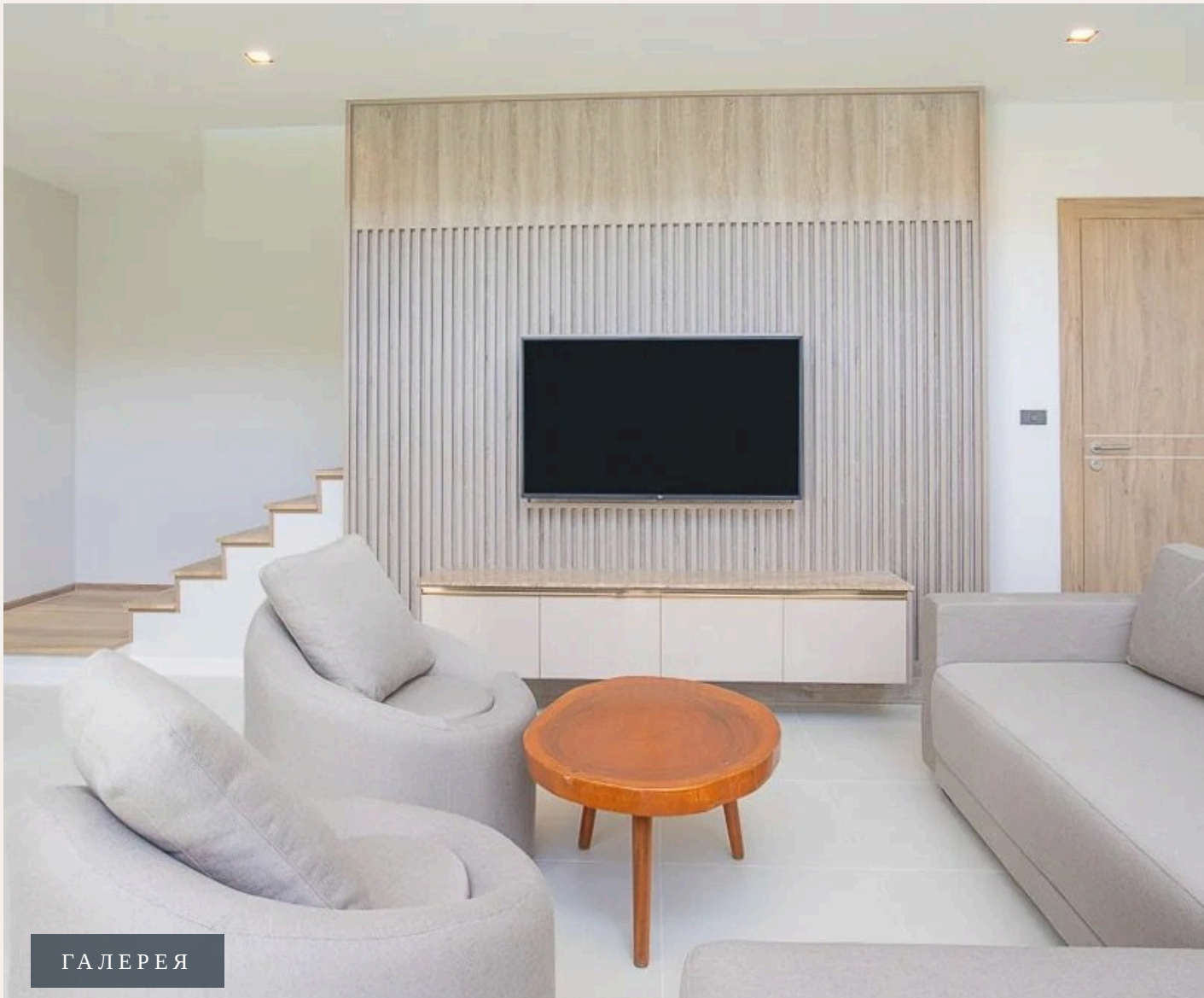
ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сделка	Аренда	Тип	Вилла
Проект	Зенити	Вид	Бассейн, Горы
Мебель	С мебелью	Участок	270 кв.м
Паркинг	2	До пляжа	4000 м
Предложение	Частный владелец	Цена/кв.м	67,647 THB





ГАЛЕРЕЯ



ГАЛЕРЕЯ







ГАЛЕРЕЯ



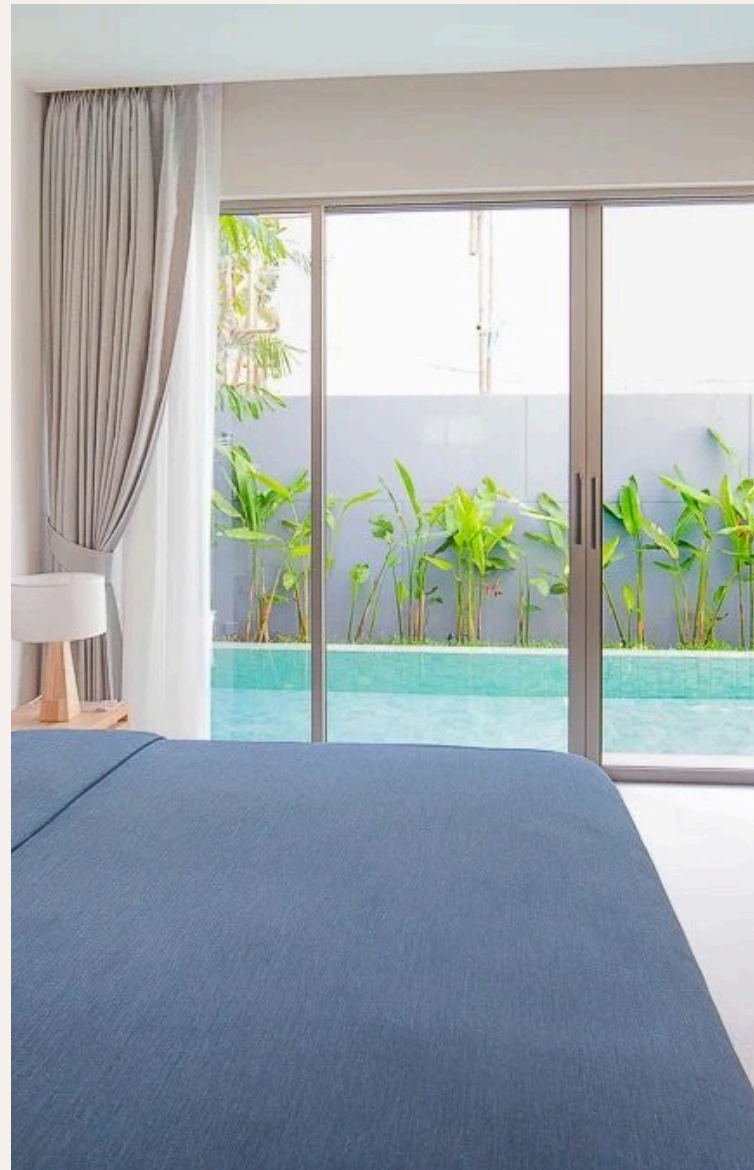


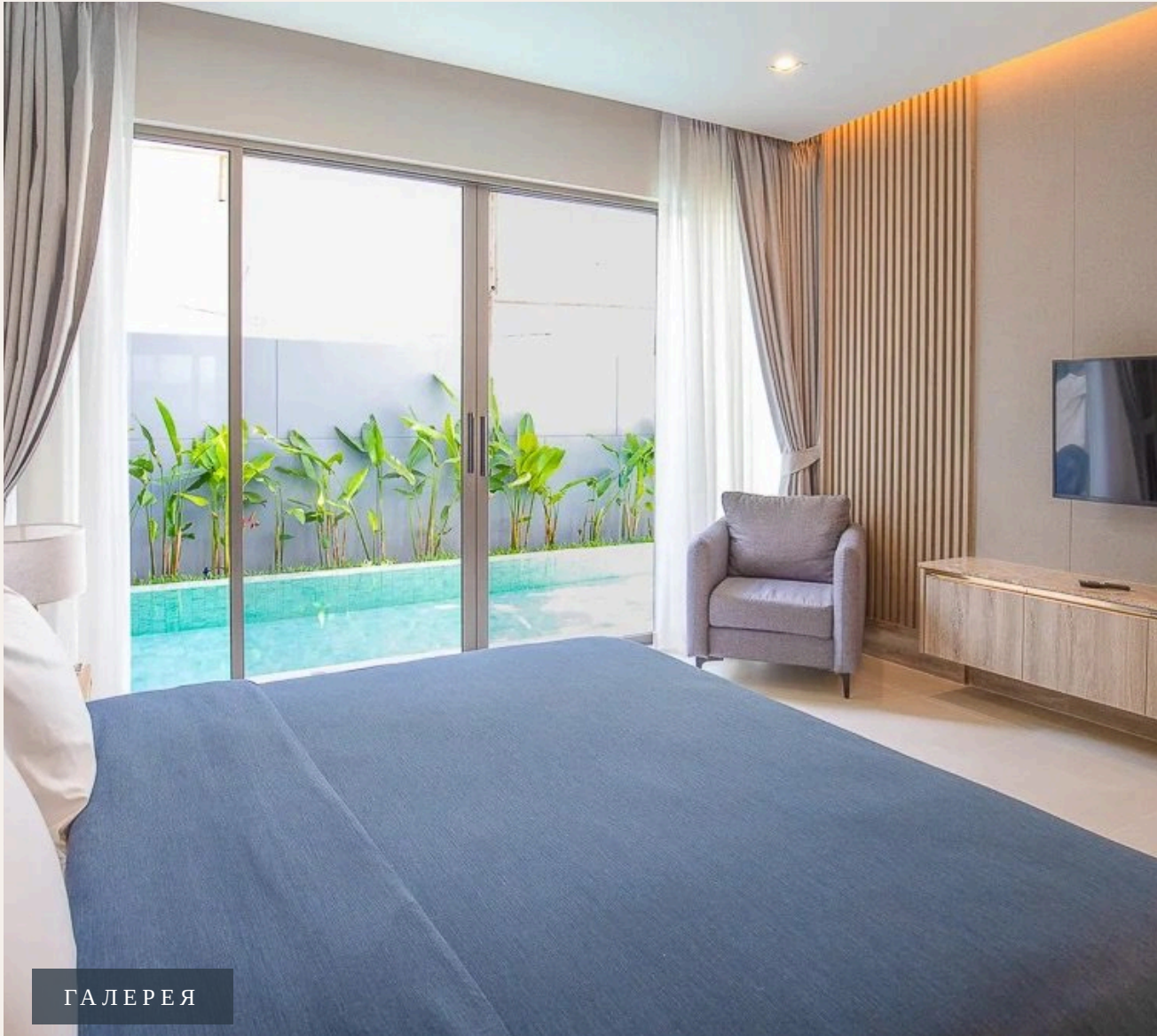
ГАЛЕРЕЯ

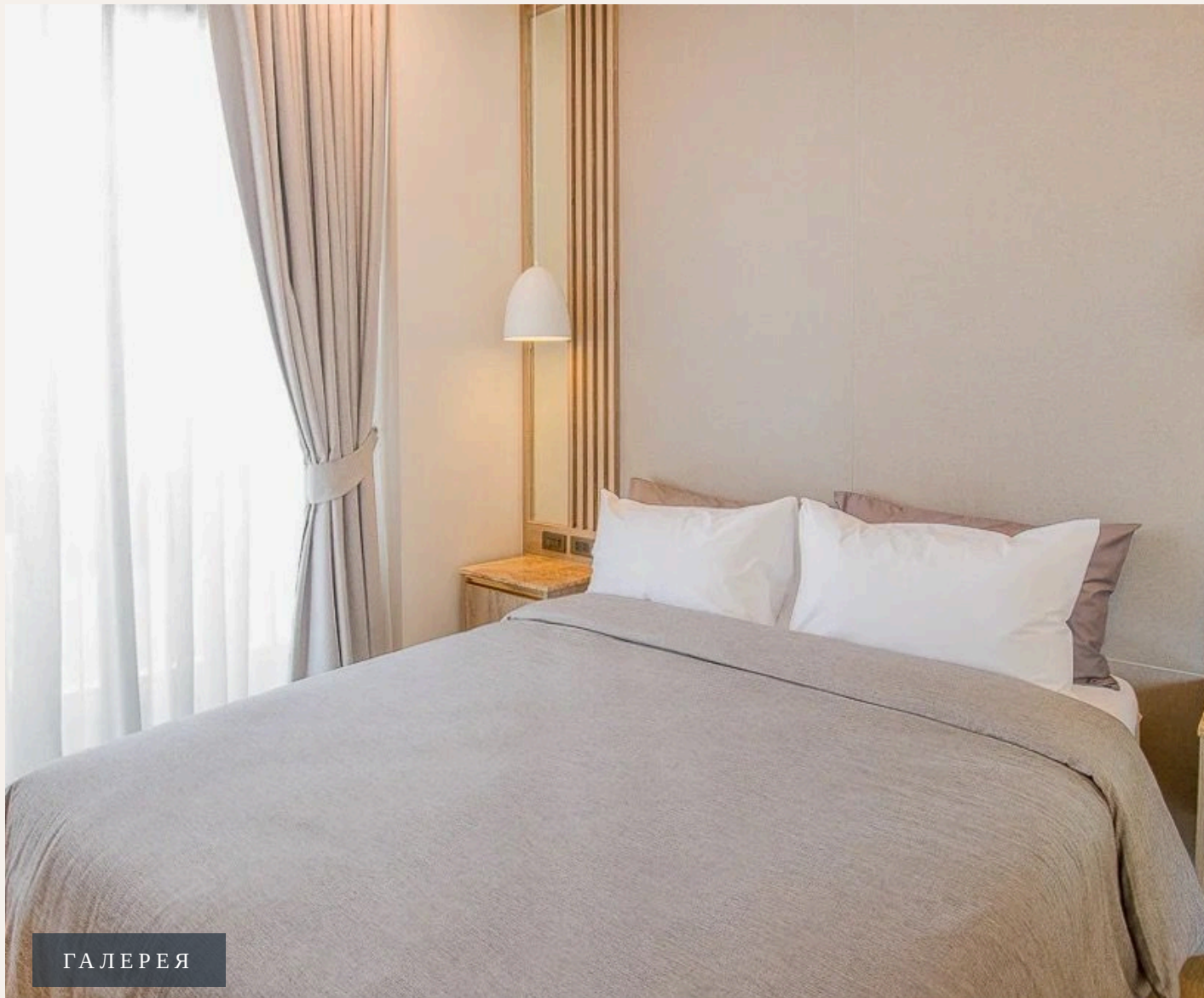




ГАЛЕРЕЯ







ГАЛЕРЕЯ



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

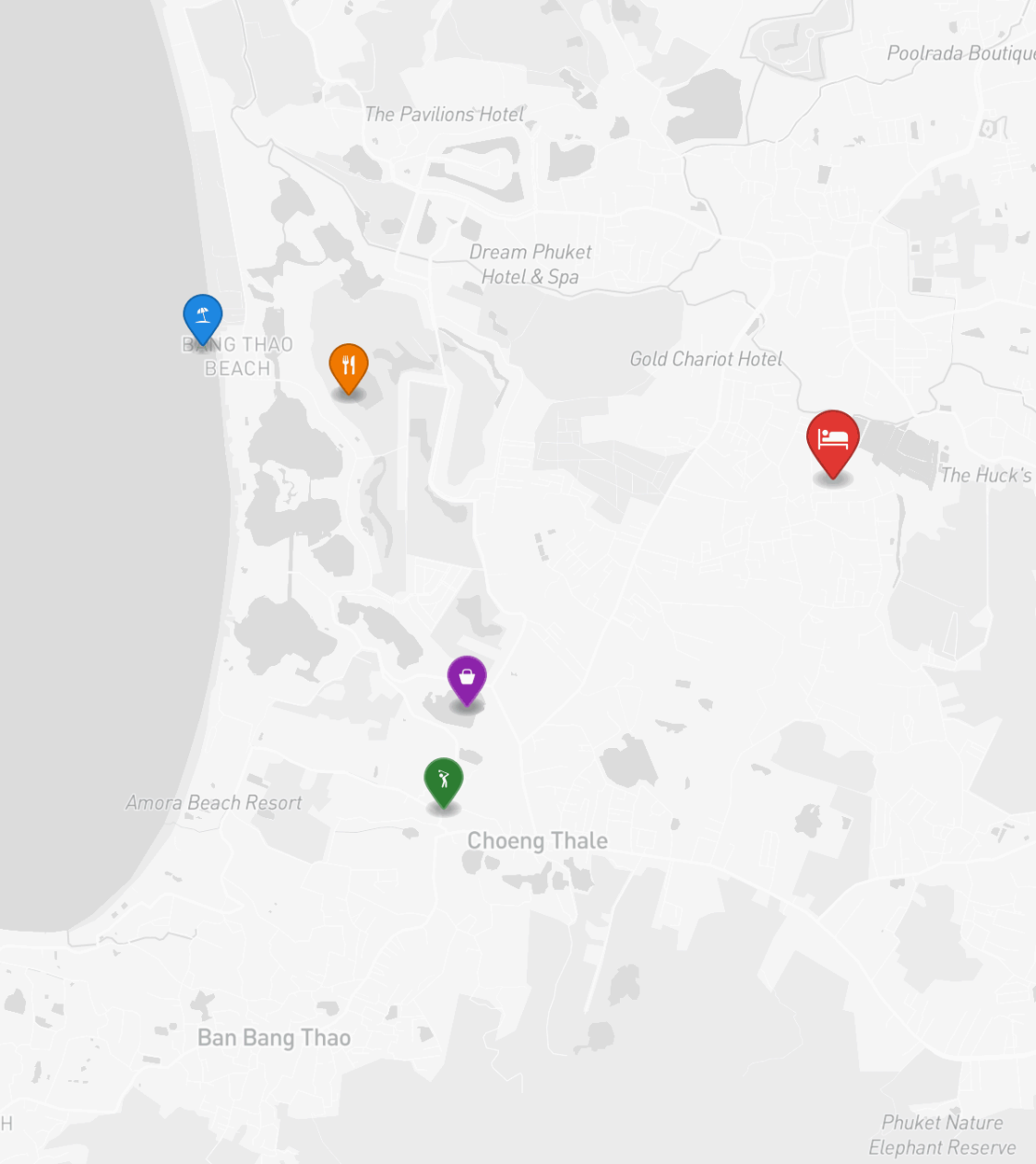
“и расположенный в тихом жилом районе Cherng Talay (Pasak Soi 8) на севере Пхукета.”

Zenithy Pool Villas — это комплекс из четырёх взаимосвязанных коллекций современных вилл с частными бассейнами, разработанный Jenjad Pattana Development Co., Ltd. и расположенный в тихом жилом районе Cherng Talay (Pasak Soi 8) на севере Пхукета.

Проект предлагает формат «вилла-бутик» с высокими стандартами отделки и сервисного обслуживания от международной компании Knight Frank. Владельцам доступен выбор владения во freehold или leasehold формате, а все правовые и административные издержки по передаче собственности делятся 50/50 между застройщиком и покупателем. Архитектура и планировки
Двухэтажные виллы площадью от 331 до 356 м² (Phase 1–2) и от 302 до 485 м² (Zenithy Connex и Luxe) на участках 258–335 м². Стандартная планировка Phase 1–2: три спальни, каждая со своей ванной, гостевая зона и кабинет; открытая кухня-гостиная на первом этаже; две спальни, кабинет и патио-зона на крыше второго

(Zenithy Villas Phase 2): 15 вилл с расширенными садами, автоматикой ворот и джакузи; завершены в 2022 году. Zenithy Luxe: 9 эксклюзивных вилл (3–4 спальни, ≈485 м²) в современном тайском стиле; ввод в эксплуатацию — декабрь 2025. Zenithy Connex: 7 бутик-вилл (3 спальни, 302–404 м²) с минималистичной архитектурой и бассейнами; сдача — I кв. 2026. Инженерия и оснащение
Частные бассейны с системой солевой очистки, CCTV-видеонаблюдение, высокоскоростной Wi-Fi. Полностью оборудованная кухня (западный стиль) с посудомоечной машиной, оборудованная зоной стирки (стиральная машина включена, сушильной нет). Встроенные системы «умный дом» позволяют дистанционно управлять освещением, кондиционированием и охраной. Премиальные импортные материалы в отделке: натуральный камень, дизайнерская фурнитура, паркет из тикового дерева. Управление и сервис
Ежемесячный сбор на обслуживание территории — 10 000 THB, единовременный взнос в резервный фонд





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Лаян — эксклюзивный тихий район рядом с Банг Тао, популярный среди инвесторов, ценящих приватность.

- 4000 М ДО ПЛЯЖ
- 10 МИН ДО ЛАГУНА
- 8 МИН ДО БАНГ ТАО

- **Пляж:** Пляж Лаян
- **Шопинг:** Boat Avenue
- **Гольф:** Laguna Golf
- **Рестораны:** Layan Brunch