



SURIN, PHUKET · THAILAND

## 4-Bedroom Villa in Larimar Villa

## ОБЗОР ОБЪЕКТА

## 4-комн. вилла · Surin, Phuket

 4 СПАЛЕН

 4 ВАННЫХ

 339 КВ.М

Представляем вашему вниманию эксклюзивную виллу площадью 338,77 кв.м. в живописном проекте "Larimar Villa", расположенном в сердце Чалонга, Пхукет. Эта роскошная вилла предлагает не просто жилье, а...

## ЦЕНА ПРОДАЖИ

# 16,200,000 THB

≈ \$462,857

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сделка	Продажа	Тип	Вилла
Проект	Ларимар Вилла	Вид	Гольф-поле, Горы
Мебель	Без мебели	Бассейн	38 кв.м
До пляжа	3800 м	Предложение	Застройщик
Цена/кв.м	47,788 THB		













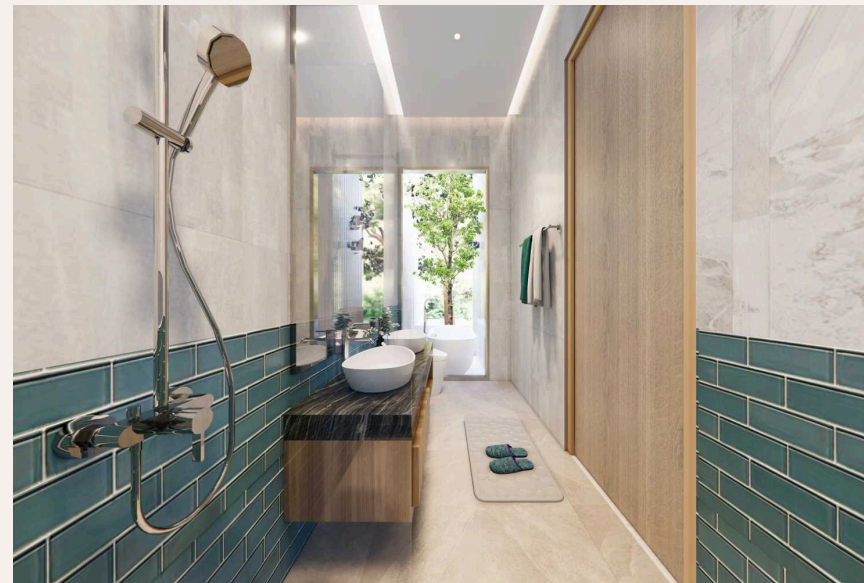
ГАЛЕРЕЯ







ГАЛЕРЕЯ





## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

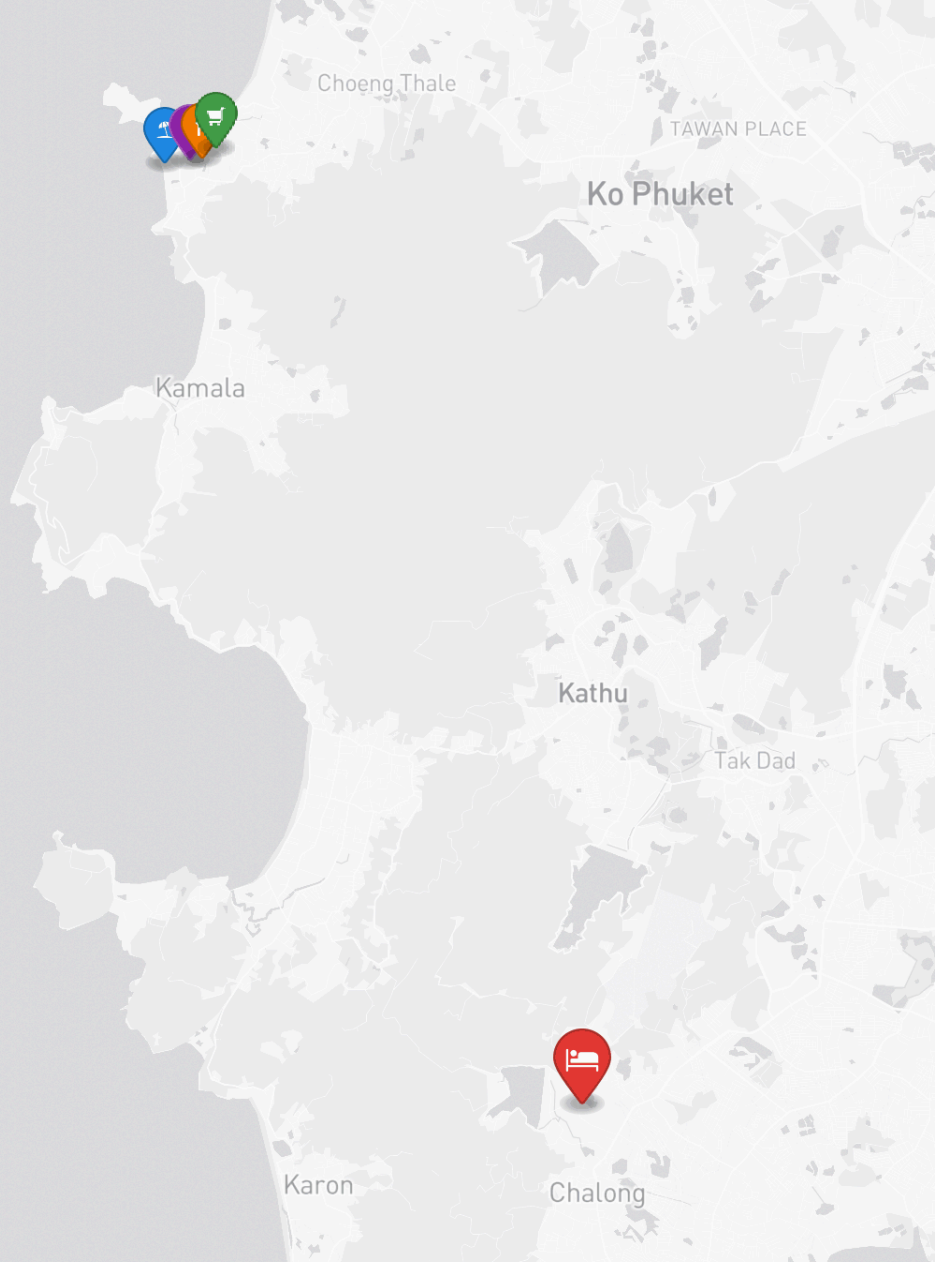
*“в живописном проекте "Larimar Villa", расположенном в сердце Чалонга, Пхукет.”*

Представляем вашему вниманию эксклюзивную виллу площадью 338.77 кв.м. в живописном проекте "Larimar Villa", расположенном в сердце Чалонга, Пхукет. Эта роскошная вилла предлагает не просто жилье, а образ жизни, сочетающий элегантность, уют и близость к природе. Простор и Свет: Открывая двери этой виллы, вы входите в мир простора и света. Большие панорамные окна от пола до потолка обеспечивают естественное освещение в каждой комнате, создавая теплую и приглашающую атмосферу. Современный Дизайн: Внутреннее пространство виллы выполнено в современном стиле с акцентами из натуральных материалов. Чистые линии, элегантная отделка и продуманные детали создают ощущение роскоши и комфорта. Приватность и Уединение: Расположение виллы в проекте "Larimar Villa" обеспечивает максимальную приватность.

Здесь вы найдете уединенный рай, где можно расслабиться и насладиться спокойствием, далеко от городской суеты. Живописные Виды: Насладитесь великолепными видами на окружающие

пляжей Пхукета, международных школ и культурных достопримечательностей, обеспечивая идеальный баланс между спокойной жизнью на природе и городскими удобствами. Эта вилла — идеальный выбор для тех, кто ищет роскошь, уединение и гармонию с природой. Она ждет того, кто сможет оценить её исключительность и утонченность. Станьте владельцем этого шедевра архитектуры и начните новую жизнь в мире красоты и комфорта! Условия и Дополнительные Платежи: Фонд Ремонта (Sinking Fund): Одноразовый взнос в размере 500 тайских бат (THB) за каждый квадратный метр проданной площади. Этот фонд предназначен для обеспечения долгосрочного содержания и обновления общественных мест и инфраструктуры комплекса. Расходы на Переоформление (Transfer Fees): Расходы на переоформление документов делятся поровну между покупателем и продавцом. Установка Электричества и Водоснабжения: Одноразовая плата в размере 20,000 THB за установку систем электроснабжения и водоснабжения. Ежемесячные Общие





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Сурин — «Ряд миллионеров», элитный район с дизайнерскими бутиками и ресторанами высокой кухни.

- 3800 М ДО ПЛЯЖ
- 10 МИН ДО БАНГ ТАО
- 10 МИН ДО КАМАЛА

- **Пляж:** Пляж Сурин
- **Шопинг:** The Plaza Surin
- **Рестораны:** Bimi Beach Club
- **Супермаркет:** Tops Daily Surin