



KATA, PHUKET · THAILAND

Стильная вила в 2 минутах езды от пляжа Най Харн

## ОБЗОР ОБЪЕКТА

## 4-комн. вилла · Kata, Phuket

 4 СПАЛЕН

 4 ВАННЫХ

 265 КВ.М

 2 ПАРКИНГ

Эта роскошная вилла идеально подойдет для большой семьи или группы друзей. На вилле есть все необходимое и при этом ничего лишнего. Первое, что приходит на ум при описании этой виллы: порядок, тишин...

## ЦЕНА ПРОДАЖИ

# 18,500,000 THB

≈ \$528,571

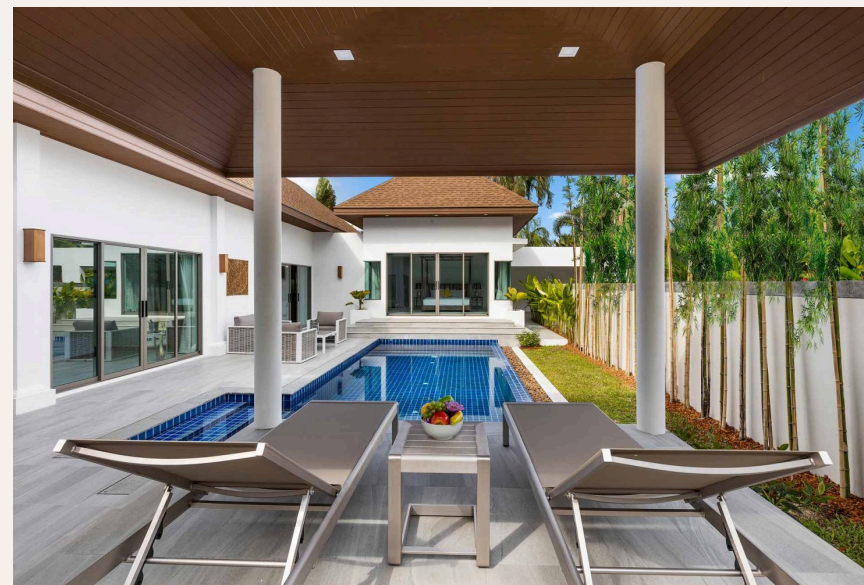
## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сделка	Продажа	Тип	Вилла
Проект	Суксан Виллас	Вид	Бассейн
Мебель	С мебелью	Участок	531 кв.м
Паркинг	2	До пляжа	6000 м
Год постройки	2023	Предложение	Частный владелец
Цена/кв.м	69,811 THB		





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ







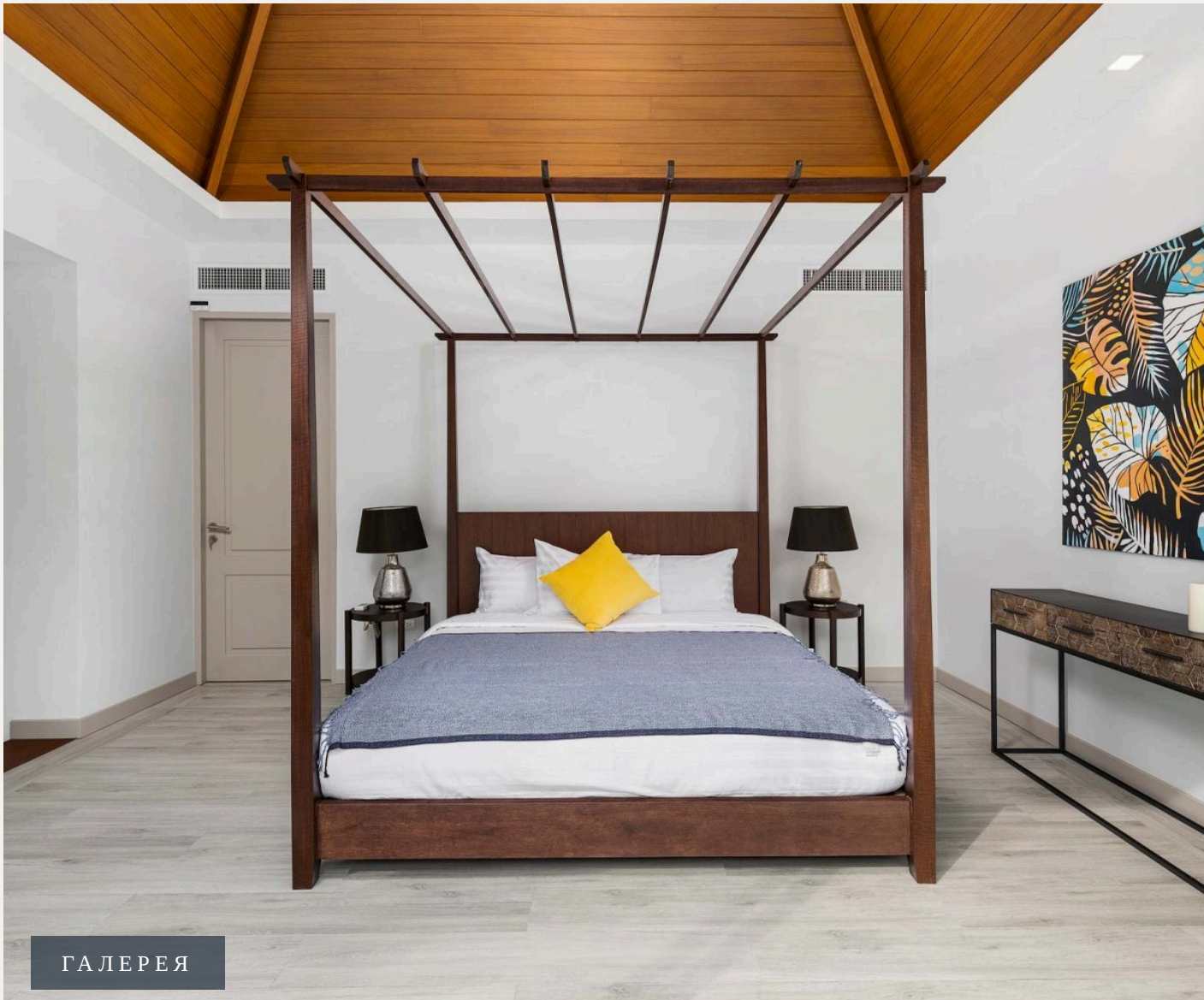
ГАЛЕРЕЯ





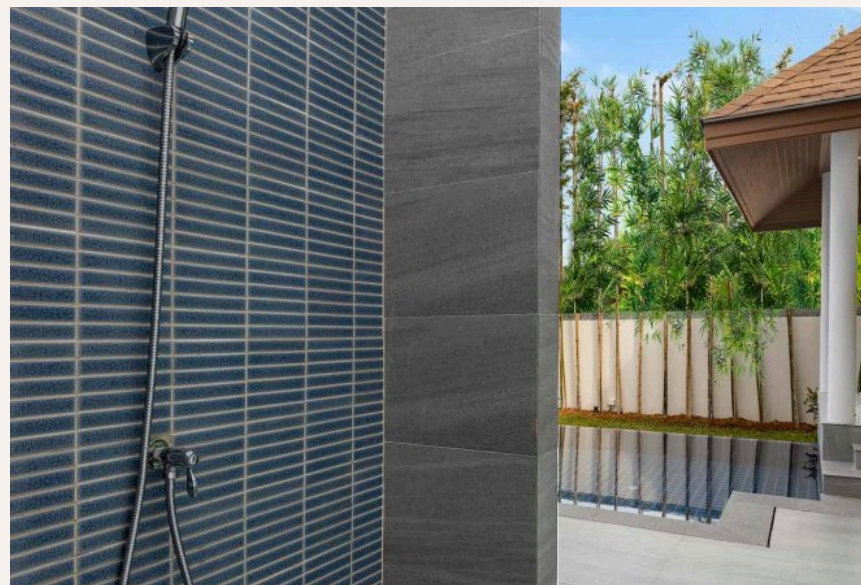
ГАЛЕРЕЯ





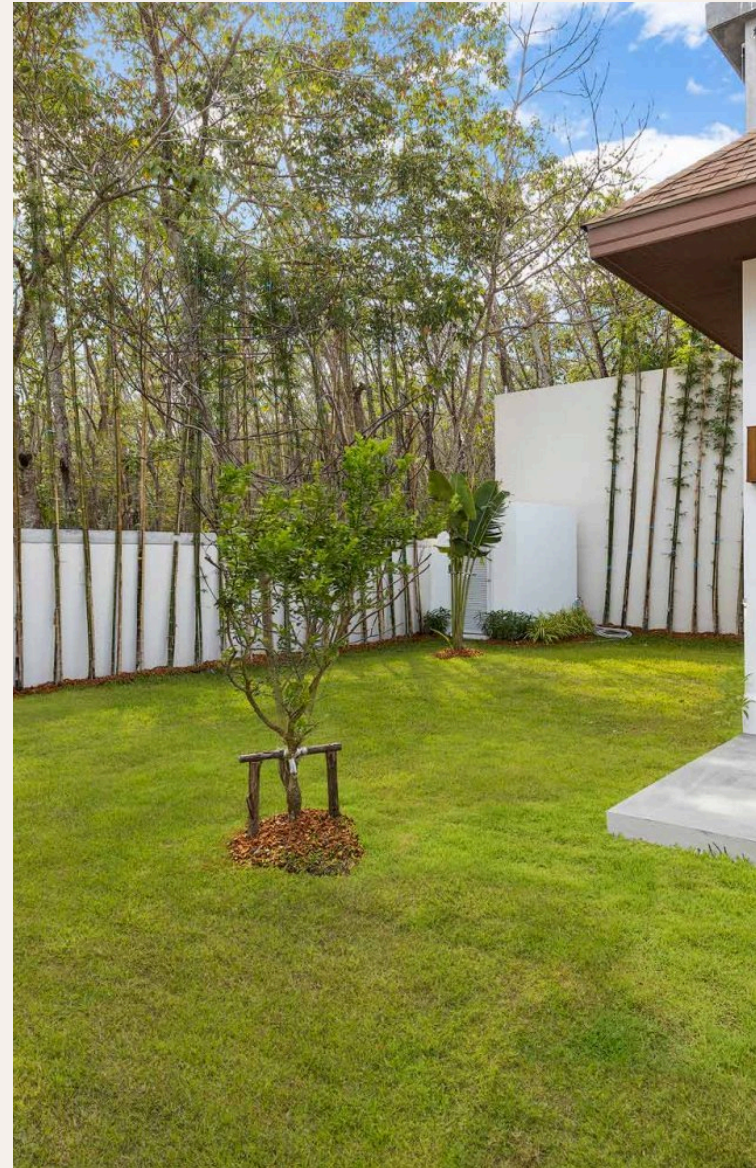
ГАЛЕРЕЯ







ГАЛЕРЕЯ



## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

*“На вилле есть все необходимое и при этом ничего лишнего.”*

Эта роскошная вилла идеально подойдет для большой семьи или группы друзей. На вилле есть все необходимое и при этом ничего лишнего. Первое, что приходит на ум при описании этой виллы: порядок, тишина и покой. Вилла вмещает три спальни и три ванных комнаты. Каждая спальня обставлена удобной мебелью и со вкусом украшена оригинальными картинами. Во всех номерах находится двуспальная кровать размера king-size и встроенный шкаф.

В гостиной есть 42" ЖК-телевизор с более чем 50 кабельными каналами. Открытая кухня оснащена плитой, духовкой, холодильником, вытяжкой, микроволновой печью, блендером,

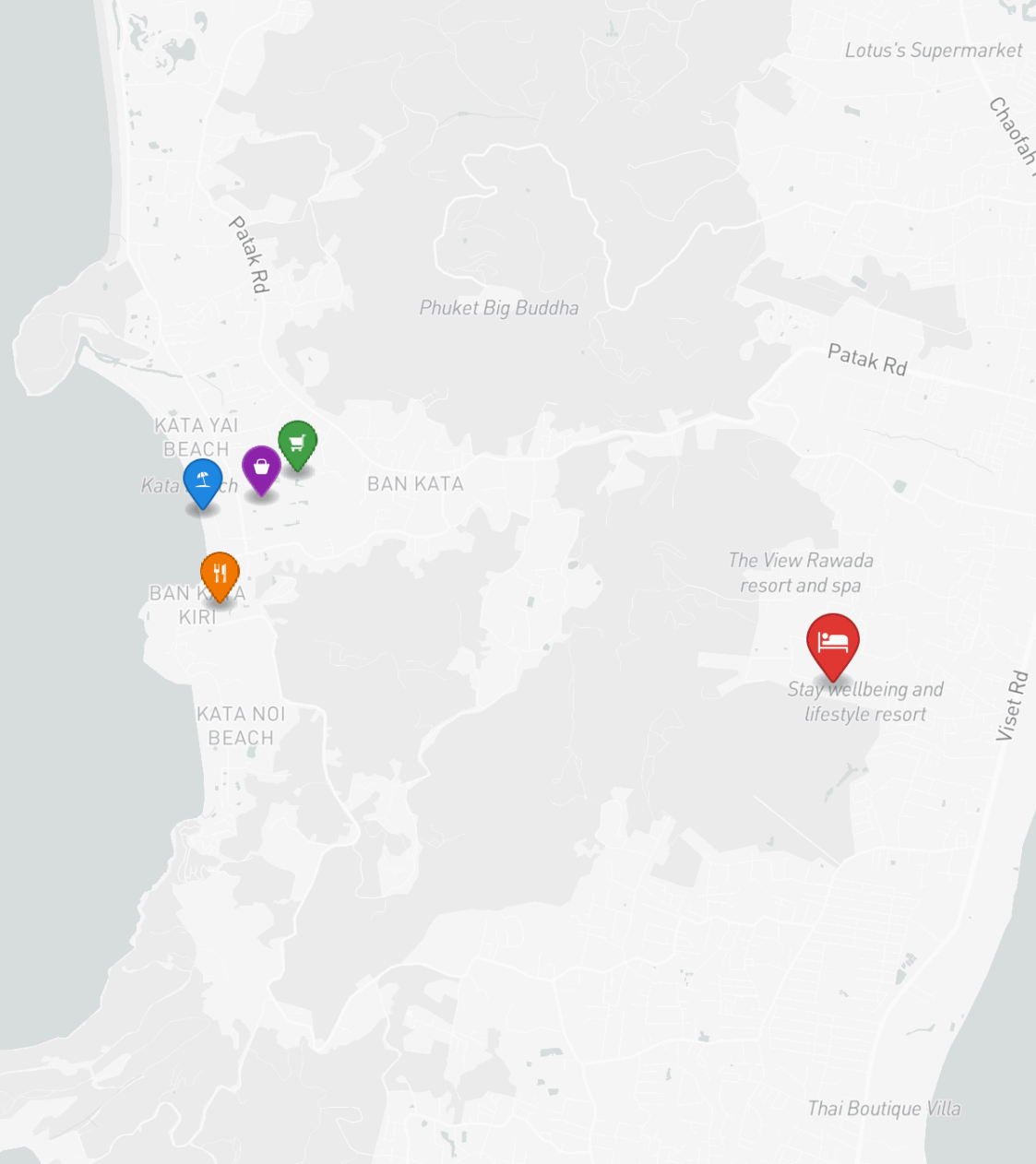
посудой и столовыми приборами. На территории виллы красивый частный бассейн, просторная терраса и идеальный сад с экзотическими растениями. Комплекс расположен в 900 метрах от пляжа Най Харн, в одном из самых популярных мест на острове. Поблизости пляж Януй, небольшая песчаная бухта, привлекающая любителей снорклинга и дайверов. В двух минутах езды вы обнаружите разнообразные рестораны, кафе и места для прекрасного времяпровождения. В 10 минутах езды - бухта Чалонг и пляж Ката. Популярный пляж Патонг и аэропорт находятся приблизительно в 30-45 минутах езды от виллы.

### ИНВЕСТИЦИИ

**18,500,000 THB** ≈ \$528,571

Цена за м²: 69,811 THB





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Ката — популярный район для семейного отдыха с отличными пляжами и расслабленной атмосферой.

- 6000 М ДО ПЛЯЖ
- 45 МИН ДО VILLA BY CAR
- 5 МИН ДО КАРОН
- 25 МИН ДО CENTRAL PHUKET

- **Пляж:** Пляж Ката
- **Шопинг:** Kata Shopping
- **Рестораны:** The Boathouse
- **Супермаркет:** Tops Daily Kata