

BANG TAO, PHUKET · THAILAND


Роскошная вилла в

ОБЗОР ОБЪЕКТА

5-комн. вилла · Bang Tao, Phuket

 5 СПАЛЕН

 6 ВАННЫХ

 400 КВ.М

 1 ЭТАЖЕЙ

Продаётся новая роскошная 5-и спальная вилла , утопающая в зелени со своим широким бассейном ! Находится в строго охраняемом , элитном посёлке «Botanica Luxury» (сервисная компания Knight Frank) ...

ЦЕНА ПРОДАЖИ

45,000,000 THB

≈ \$1,285,714

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сделка	Продажа	Тип	Вилла
Проект	Ботаника Лакшери	Вид	Бассейн, Сад
Мебель	С мебелью	Этажей	1
Участок	640 кв.м	Бассейн	75 кв.м
До пляжа	4400 м	Предложение	Частный владелец
Цена/кв.м	112,500 THB		





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ











ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

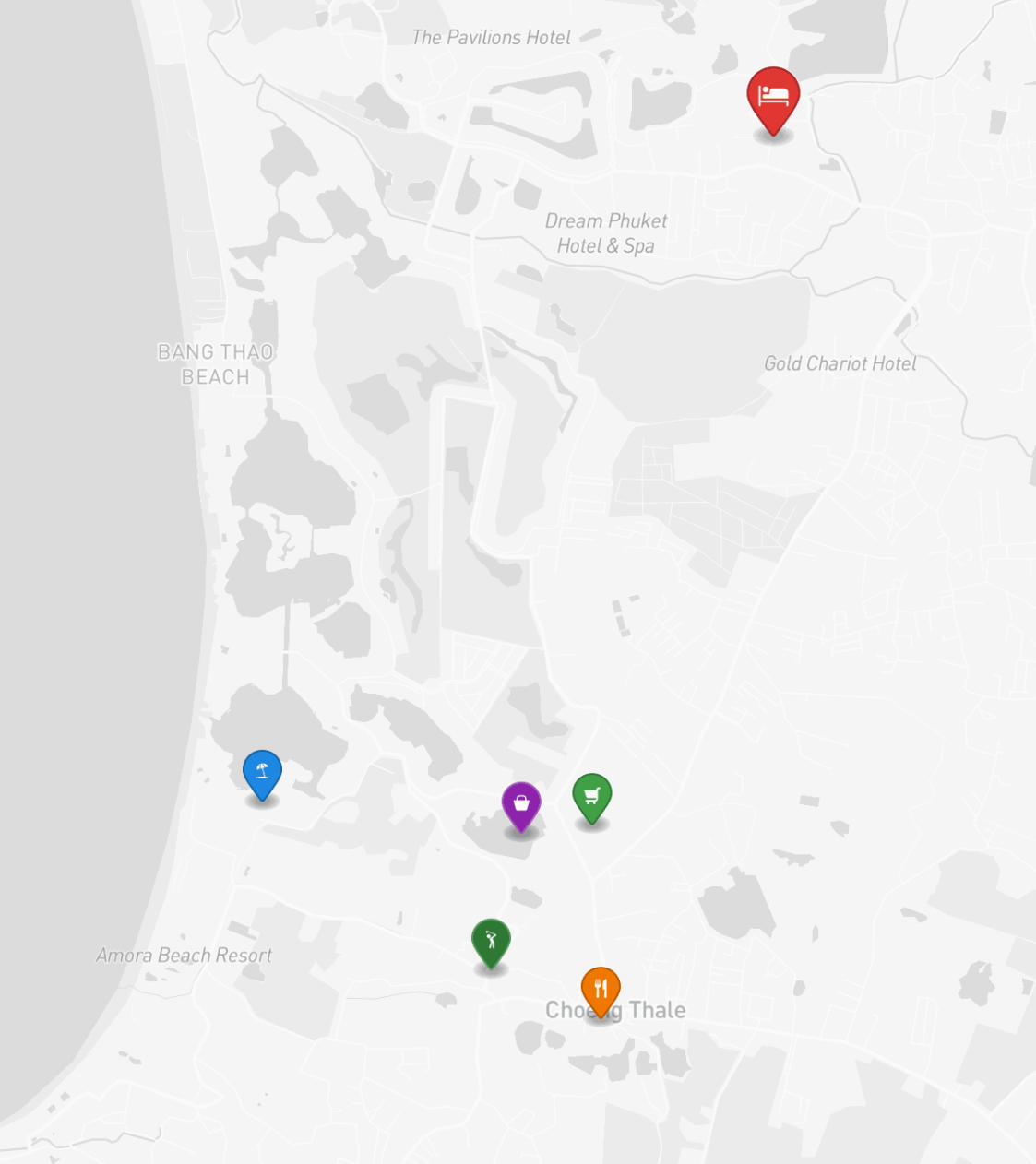
“Вилла расположена в трех минутах езды от белоснежного пляжа Bang Tao, и знаменитой Boat Avenue с ее лучшими ресторанами и магазинами.”

Продаётся новая роскошная 5-и спальная вилла , утопающая в зелени со своим широким бассейном ! Находится в строго охраняемом , элитном посёлке «Botanica Luxury» (сервисная компания Knight Frank) . Вилла расположена в трех минутах езды от белоснежного пляжа Bang Tao, и знаменитой Boat Avenue с ее лучшими ресторанами и магазинами. Важно , что в пешей доступности находятся , один из лучших - массажный салон «Amla” и популярный ресторан «Project Artisan” , так же аптеки и продуктовые магазины . Посёлку около 5 лет , вилла полностью реновированна : проверены крыша , стены , исправлены все недочёты , нет никаких скрытых дефектов ! Окна SunParadise, Новая мебель , техника . Дизайнерская , авторская вилла имеет 5 спален (одна из которых в отдельном доме и может служить как кабинетом , так и спорт залом) каждая спальня имеет собственный санузел с большим окном , также имеется гостевой санузел . Гардеробную с напольным сейфом имеет мастер спальня . На вилле имеется отдельная комната для персонала , где установлены стиральная и

сушильная машины , вместительное подсобное помещение при гараже , просторная парковка на два автомобиля , электроворота . Терраса у бассейна , беседка для отдыха , уличный душ . 5 телевизоров , высокоскоростной интернет и фоновая музыка по дому. Техника Franke , Smeg , винный холодильник , посудомоечная машина , электро и газовая плита .

Фильтра на воду . Видеонаблюдение . Установлен автополив сада . Сейчас вилла в процессе оборудования солнечными панелями , с переходом на автономное электричество . Вилла полностью укомплектована всей необходимой новой кухонной утварью , и изысканной посудой , для дома и отдельно для бассейна . Текстиль Jim Thompson , новое постельное белье и полотенца , халаты , пляжные сумки . Предметы декора и интерьера . Земля 640 м2 . Ежемесячные платежи CAM fee 7000. leasehold от Ботаники . Можно перевести дом во Freehold. Документы от юристов «Ботаники» . Никаких «подводных камней» - чистые документы.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Банг Тао — престижный район на западном побережье Пхукета, известный люкс-курортами, ресторанами и комплексом Лагуна.

- 4 400 М ДО ПЛЯЖ
- 5 МИН ДО BOAT AVENUE
- 5 МИН ДО ЛАГУНА

- **Пляж:** Пляж Банг Тао
- **Шопинг:** Boat Avenue
- **Супермаркет:** Villa Market
- **Рестораны:** Catch Beach Club
- **Гольф:** Laguna Golf