



LAGUNA, PHUKET · THAILAND

## Ухоженная вилла в комплексе Laguna Vista, Пхукет


ОБЗОР ОБЪЕКТА

## 4-комн. вилла · Laguna, Phuket

 4 СПАЛЕН

 4 ВАННЫХ

 285 КВ.М

 2 ЭТАЖЕЙ

 2 ПАРКИНГ

Прекрасная вилла с полностью оборудованной кухней, большой гостиной и столовой Двойной гараж с «вверх и над электрическими дверями». Дом внутри составляет 285 кв. Метров (на 35 кв. Метров больше, с...

ЦЕНА ПРОДАЖИ

# 24,000,000 THB

≈ \$685,714

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сделка	Продажа	Тип	Вилла
Проект	Лагуна Виста	Вид	Бассейн, Сад
Мебель	С мебелью	Этажей	2
Участок	590 кв.м	Паркинг	2
До пляжа	1200 м	Предложение	Частный владелец
Цена/кв.м	84,211 THB		







ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ







ГАЛЕРЕЯ



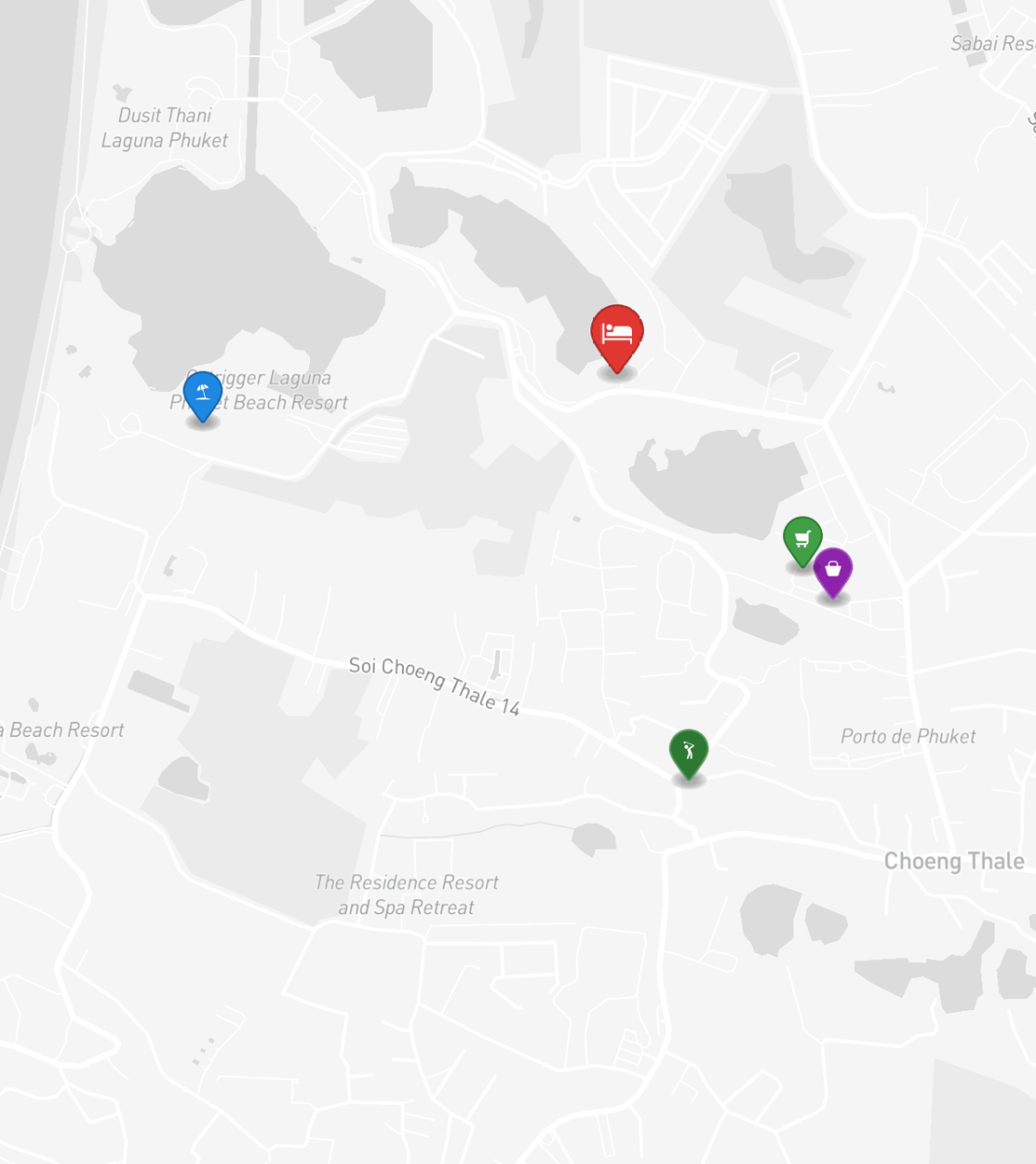
## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Прекрасная вилла с полностью оборудованной кухней, большой гостиной и столовой Двойной гараж с «вверх и над электрическими дверями». Дом внутри составляет 285 кв. Метров (на 35 кв. Метров больше, чем все другие объекты недвижимости этого типа в Лагуна), а площадь участка составляет 965 кв. Метров, и это КРУПНЕЙШИЙ участок для дома такого типа в Лагуна, где средний участок просто 590 кв. Метров (это на 60% больше, чем на обычном земельном участке) и, следовательно, имеет супер-бассейн, беседку-сала, настил, обширные открытые площадки и красивый ухоженный большой сад со встроенной системой разбрызгивания воды и садовыми светильниками. Вилла находится в лучшем месте в Лагуна и всего в 50 метрах от остановки бесплатного автобуса, который доставит вас в любую точку района Лагуна.

Вы также можете дойти до всех гастрономов, магазинов, ресторанов и баров в этом районе за 5-10 минут. в том числе Центральный, Вилла Маркет и Боат Авеню. Кроме того, предоставляется бесплатное членство в гольф-клубе Laguna Phuket на 2 семьи и 2 детей в возрасте до 21 года стоимостью более 1 млн. Бат. Это также дает покупателю право

пользоваться услугами во всех отелях Laguna и скидкой до 50% на еду и напитки во всех торговых точках и ресторанах. Плата за коммунальные услуги в коттеджном поселке составляет приблизительно 300 долларов США в месяц, а команда уборщиков и садовников (оба раза в неделю) - еще 180 долларов США в месяц, а общие расходы, кроме электричества, составляют около 480 долларов США в месяц. Новый покупатель может самостоятельно чистить бассейн и заниматься садоводством, если хочет, и сэкономить 180 долларов США в месяц. Электричество оплачивается напрямую из PEA без «наценки» и основано на тарифах на электроэнергию PEA. Недвижимость может быть сдана в аренду очень легко, если она не находится по месту жительства, если покупатель желает, и с конца ноября до конца апреля можно получить действительно отличные цены, так как этот район и тип виллы очень востребованы. Тарифы в среднем составляют от 550 до 700 долларов США за ночь в зависимости от продолжительности и времени пребывания. Остальная часть года приносит от 400 до 475 долларов США за ночь.





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Лагуна Пхукет — интегрированный курортный комплекс мирового уровня с гольф-полями, спа и развитой инфраструктурой.

- 1200 М ДО ПЛЯЖ
- 5 МИН ДО БАНГ ТАО
- 5 МИН ДО BOAT AVENUE
- 15 МИН ДО СУРИН

- **Пляж:** Пляж Банг Тао
- **Шопинг:** Canal Village
- **Гольф:** Laguna Golf
- **Супермаркет:** Canal Village Market