

БАНГТАО/ЛАГУНА, ПХУКЕТ · THAILAND

Ухоженная вилла в комплексе Laguna Vista, Пхукет

ОБЗОР ОБЪЕКТА

5-комн. вилла · Бангтао/Лагуна, Phuket

 5 СПАЛЕН

 4 ВАННЫХ

 285 КВ.М

 2 ЭТАЖЕЙ

Прекрасный пример виллы с дополнительным большим офисом (или 5-й спальней), полностью оборудованной западной кухней, большой гостиной и столовой с несколькими сделанными на заказ предметами встроен...

ЦЕНА ПРОДАЖИ

23,500,000 THB

≈ \$671,429

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сделка	Продажа	Тип	Вилла
Проект	Лагуна Виста	Вид	Бассейн, Сад
Мебель	С мебелью	Этажей	2
Участок	590 кв.м	До пляжа	2500 м
Предложение	Частный владелец	Цена/кв.м	82,456 THB



ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

“Двойной гараж с «вверх и над электрическими дверями».”

Прекрасный пример виллы с дополнительным большим офисом (или 5-й спальней), полностью оборудованной западной кухней, большой гостиной и столовой с несколькими сделанными на заказ предметами встроенной мебели.

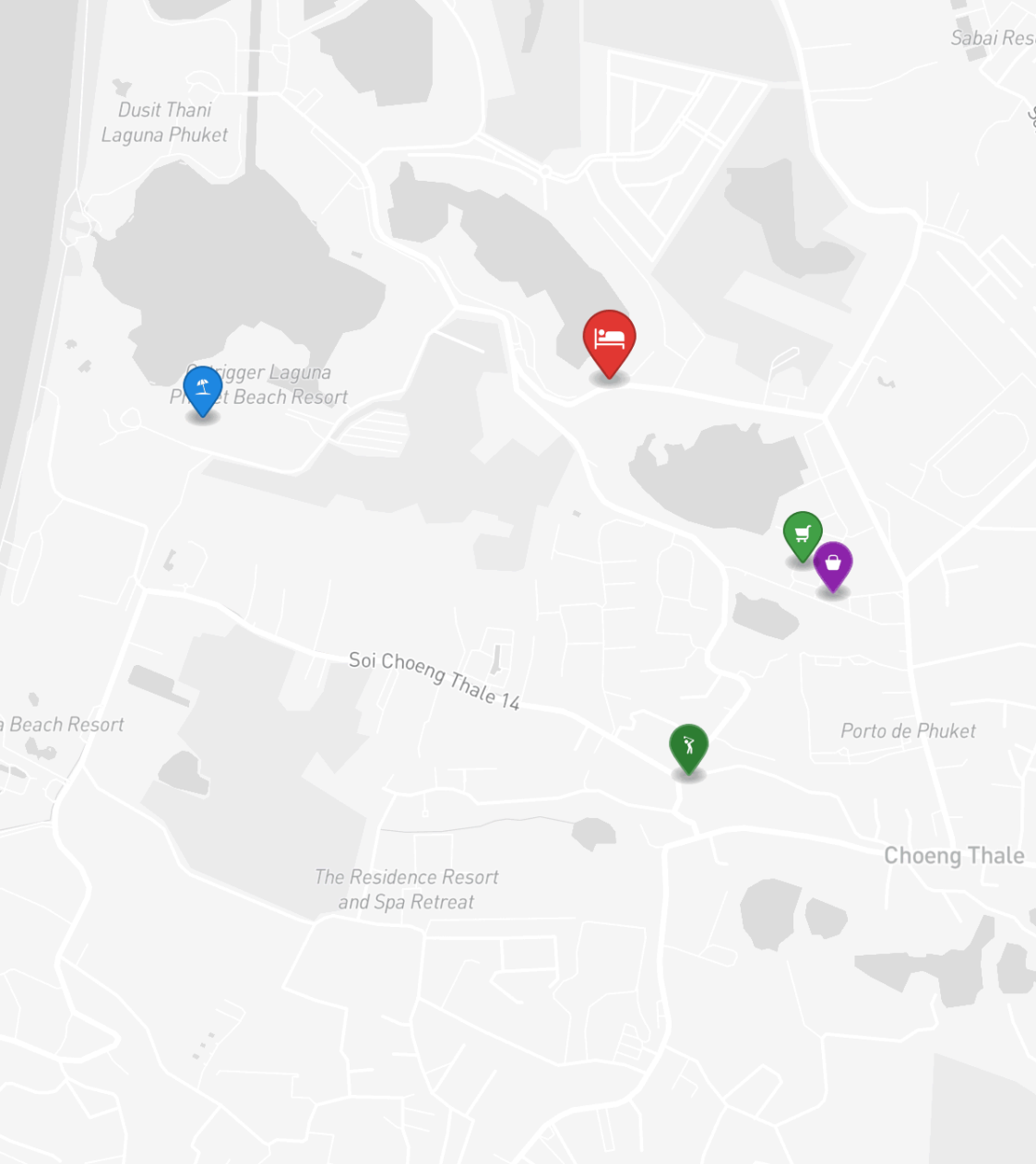
Двойной гараж с «вверх и над электрическими дверями». Дом был капитально отремонтирован всего 1 год назад, включая значительные изменения, новые окна и двери (верхняя часть диапазона «Sun Paradise») и новый кондиционер, электрику и сантехнику.

Недвижимость полностью меблирована и оборудована, и все (кроме личных вещей) включено в продажу, если этого требует покупатель. Дом внутри составляет 285 кв. Метров (на 35 кв. Метров больше, чем все другие объекты недвижимости этого типа в Лагуна), а площадь участка составляет 965 кв. Метров, и это КРУПНЕЙШИЙ участок для дома такого типа в Лагуна, где средний участок просто 590 кв.

Метров (это на 60% больше, чем на обычном земельном участке) и, следовательно, имеет супер-бассейн, беседку-сала, настил, обширные открытые площадки и красивый ухоженный

числе Центральный, Вилла Маркет и Боат Авеню. Кроме того, предоставляется бесплатное членство в гольф-клубе Laguna Phuket на 2 семьи и 2 детей в возрасте до 21 года стоимостью более 1 млн. Бат. Это также дает покупателю право пользоваться услугами во всех отелях Laguna и скидкой до 50% на еду и напитки во всех торговых точках и ресторанах. Плата за коммунальные услуги в коттеджном поселке составляет приблизительно 300 долларов США в месяц, а команда уборщиков и садовников (оба раза в неделю) - еще 180 долларов США в месяц, а общие расходы, кроме электричества, составляют около 480 долларов США в месяц. Новый покупатель может самостоятельно чистить бассейн и заниматься садоводством, если хочет, и сэкономить 180 долларов США в месяц. Электричество оплачивается напрямую из PEA без «наценки» и основано на тарифах на электроэнергию PEA. Недвижимость может быть сдана в аренду очень легко, если она не находится по месту жительства, если покупатель желает, и с конца ноября до конца апреля можно получить действительно отличные цены, так как





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Лагуна Пхукет — интегрированный курортный комплекс мирового уровня с гольф-полями, спа и развитой инфраструктурой.

- 2500 М ДО ПЛЯЖ
- 20-45 МИН ДО АЭРОПОРТ ПХУКЕТА
- 15-30 МИН ДО CENTRAL PHUKET

- **Пляж:** Пляж Банг Тао
- **Шопинг:** Canal Village
- **Гольф:** Laguna Golf
- **Супермаркет:** Canal Village Market