



БАНГТАО/ЛАГУНА, PHUKET · THAILAND

Стильные однокомнатные апартаменты в элитном районе в Лагуне

## ОБЗОР ОБЪЕКТА

# 1-комн. апартаменты · Бангтао/ Лагуна, Phuket

 1 СПАЛЕН

 1 ВАННЫХ

 85 КВ.М

Выбирая инвестиционную недвижимость или место жительства, важно выбрать удачное место в хорошем районе. Этот проект находится в одном из лучших мест острова - в окружении 4 и 5 звездных отелей рядом...

## ЦЕНА ПРОДАЖИ

## 8,500,000 THB

≈ \$242,857

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сделка	Продажа	Тип	Апартаменты
Проект	Лофт Лагуна Вилладж	Вид	Бассейн
Этаж	2	До пляжа	2500 м
Предложение	Частный владелец	Цена/кв.м	100,000 THB





ГАЛЕРЕЯ





ГАЛЕРЕЯ





## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

*“Этот проект находится в одном из лучших мест острова - в окружении 4 и 5 звездных отелей рядом с 5\* курортом Laguna.”*

Выбирая инвестиционную недвижимость или место жительства, важно выбрать удачное место в хорошем районе. Этот проект находится в одном из лучших мест острова - в окружении 4 и 5 звездных отелей рядом с 5\* курортом Laguna. Рядом с прекрасными пляжами - Лайян и Бангтао, полем для гольфа и роскошными виллами. Пляжи находятся всего в 2 минутах езды, а до Сурина и Найтона - всего 10 минут на машине. Независимо от того, что вам нужно: мини-маркет, ресторан или бар, - все находится в 5 минутах езды от отеля.

Всего в комплексе насчитывается 25 вилл и апартаментов. Виллы с двумя или тремя спальнями, двухуровневые апартаменты с одной спальней и студио-апартаменты.

Застройщик предлагает арендную программу при вступлении в которую, доход будет делиться 50% на 50% между собственником и отелем. Отель оплачивает все расходы по обслуживанию недвижимости. В этом

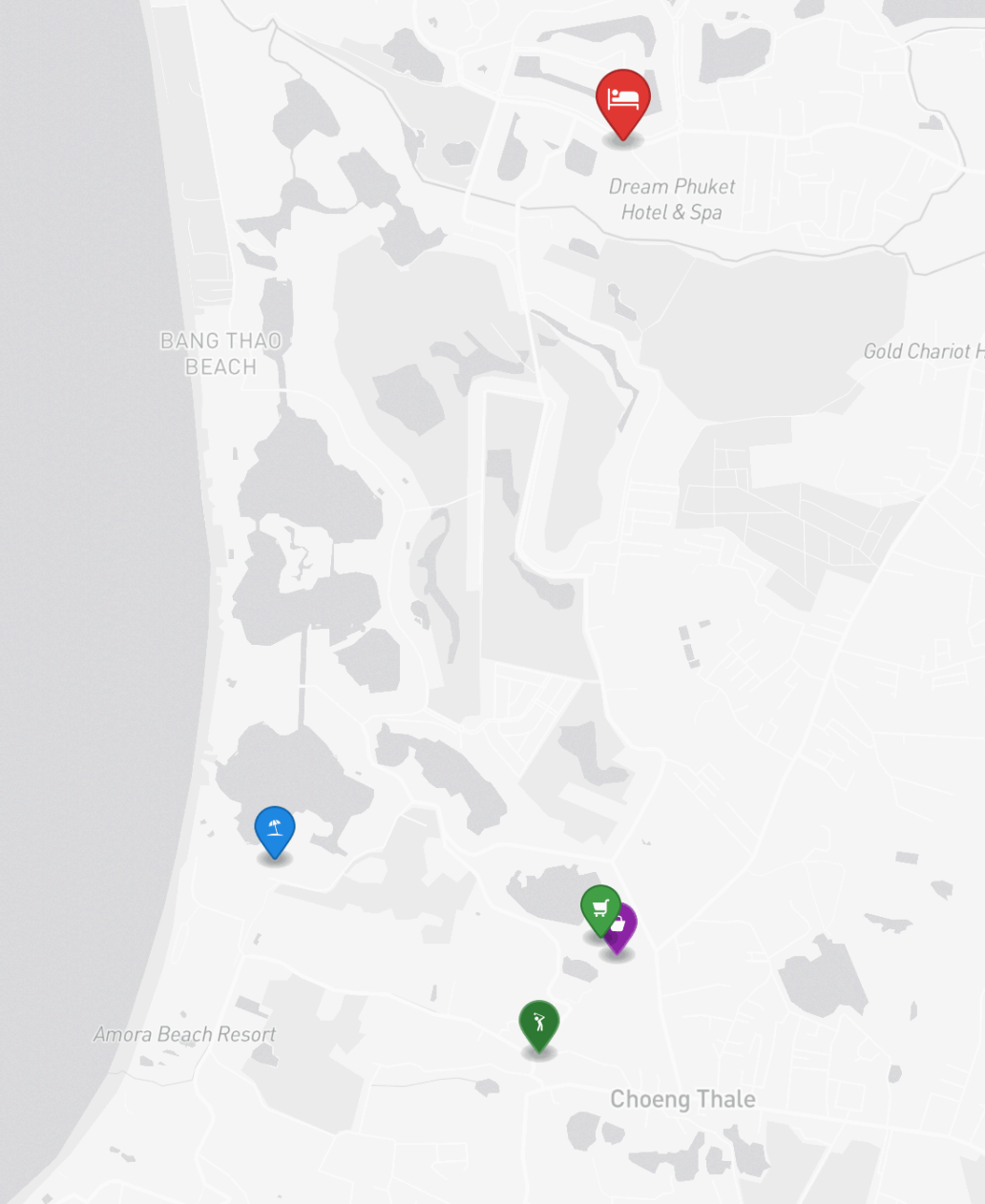
случае владелец имеет право проживать только 2 месяца в году в низкий или высокий сезон.

Имеется еще одна программа, где доход делится в соотношении 70/30. Большая часть дохода предназначена для владельца. При этом собственник несет расходы по обслуживанию недвижимости и может проживать любой период времени без ограничений.

Немного слов о разработчике проекта - Suksan Group. Это один из самых надежных и известных застройщиков Пхукета. Первые виллы были построены еще в 2005 году на юге острова. После это было построено еще несколько проектов на Раваях и один отель на Лайне (Sunrao Villas).

На октябрь 2017 года все виллы уже проданы (шесть вилл) и осталось 7 апартаментов доступных для покупки (из 18). Рассрочка платежа на время строительства, завершение которого запланировано на 2019 год.





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Лагуна Пхукет — интегрированный курортный комплекс мирового уровня с гольф-полями, спа и развитой инфраструктурой.

- 2500 М ДО ПЛЯЖ
- 5 МИН ДО HOTEL
- 20-45 МИН ДО АЭРОПОРТ ПХУКЕТА

- **Пляж:** Пляж Банг Тао
- **Шопинг:** Canal Village
- **Гольф:** Laguna Golf
- **Супермаркет:** Canal Village Market