

ID8501 РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН, НА ПЛЯЖЕ НАЙХАРН



Цена 11 750 000 THB (0 USD)

Сделка	Продажа	Жилая площадь, м²	94
Тип недвижимости	Апартаменты	Вид	Бассейн, Город, Горы
Готовность	Строящийся	Этаж	2
Год сдачи	2027	Этажей в здании	7
Рассрочка	5 лет	Парковочных мест	71
До пляжа, м	1000	Мебель	Встроенная мебель
Спален	3	Предложение от	Застройщик
Ванных	2	Тип владения	Foreign Freehold, Leasehold, Company
Общая площадь, м²	94	Документ о собственности	Чанот
Цена за кв.м	125 000 THB	Гарантированный доход	7%
Коммунальные за кв.м	80 THB		





Планировка и пространство

- **Главная спальня 19 м²** с панорамным окном во всю стену, гардеробной системой и приватным санузлом 5 м² (душ «rain-shower»).
- **Вторая спальня 14 м²** — идеально для подростка или кабинета.
- **Третья спальня 12 м²** для гостей или младших детей.
- **Гостиная-кухня open-plan 38 м²**: П-образная кухня из кварца (варочная панель 4 конфорки, вытяжка, встрой-холодильник 300 л, посудомойка), обеденный остров-бар на 6 персон, диванная зона с 65" Smart-TV.
- **Второй санузел 4 м²** с полноразмерной душевой кабиной.
- **Прачечная-кладовая 3 м²** с выводами под стиральную и сушильную машины.
- **Балкон 10 м²** с алюминиевыми раздвижными порталами — идеален для утренней йоги и коктейлей на закате.

(Параметры по рабочей документации девелопера; возможна погрешность ± 2 %.)

Отделка и комплектация

- Напольное покрытие: керамогранит 60 × 60 см «light stone» без порожков.
- Потолки 2,70 м с контурной LED-подсветкой.
- Окна: двойной Low-E стеклопакет 22 мм, скрытые карнизы.
- Климат: **четыре** инверторных сплит-блока Daikin (каждая спальня + гостиная).
- **Smart-home**: цифровой замок, закладные под датчики климата и электрошторы.
- **Мебель и техника**: встроенные шкафы, кровати 180 × 200 см (master) и 160 × 200 см/140 × 200 см, диван-bed, полный кухонный гарнитур с техникой, комплект мягкой уличной мебели.
- **Статус передачи**: полностью меблировано и декорировано — «под ключ».

Инвестиционная математика

Гарантированный доход **7 % годовых × 3 года** (при 100 % оплате)

Рассрочка 100 000 THB бронирование → 30 % договор → 60 % до 5 лет → 10 % при сдаче

Проживание владельца до 30 дней/год (14 ночей в high-season)

Кому идеально подойдёт

- **Состоятельному инвестору** — редкий большой формат в низко-этажном комплексе с 7 % гарантией и прогнозной окупаемостью ≈ 10 лет.
- **Большой семье** — три изолированные спальни, инфраструктура уровня курорта, пляж Най Харн 2 км.
- **Remote-work-team / кочевникам** — просторная гостиная для коворкинга + выделенный кабинет / спальня, оптоволокно 1 Gbps.

Wallaya Residence Nai Harn — это современный low-rise кондоминиум класса luxury в южной части Пхукета, созданный в философии *Slow Living, Refined*: здесь ценят тишину, природное окружение и осмысленный комфорт всего в 2 км от знаменитого пляжа Най Харн

Проект включает **три 7-этажных корпуса** на **285 апартаментов** площадью от **36 до 94 м²** (студии, 1-, 2- и 3-спальные планировки). Прозрачные фасады, каскадная зелень на кровле и панорамные балконы подчёркивают гармонию архитектуры и тропической природы

На территории: инфинити-бассейн 25 м, релакс-бассейн для детей, спа-центр и сауна, фитнес- и йога-зал, коворкинг с конференц-лаунжем, ресторан и lounge-bar, кинотеатр под открытым небом на крыше, а также крытая парковка на 71 место и круглосуточная охрана

Инвестиционная часть: **гарантированный доход 7 % годовых на 3 года** при 100 % оплате, либо прогноз 6 % на свободном рынке; предлагается гибкая рассрочка до 5 лет. Сдача объекта запланирована на **III кв. 2027 г.**