ID8499 ПРЕКРАСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН, НА ПЛЯЖЕ НАЙХАРН

Цена 10 800 000 THB (0 USD)

Сделка	Продажа	**Жилая площадь, м²**	90
Тип недвижимости	Апартаменты	**Вид**	Бассейн, Город, Горы
Готовность	Строящийся	**Этаж**	3
Год сдачи	2027	**Этажей в здании**	7
Рассрочка	5 лет	**Парковочных мест**	71
До пляжа, м	1000	**Мебель**	Встроенная мебель
Спален	2	**Предложение от**	Застройщик
Ванных	2	**Тип владения**	Foreign Freehold, Leasehold, Company
Общая площадь, м²	90	**Документ о собственности**	Чанот
Цена за кв.м	120 000 THB	**Гарантированный доход**	7%
Коммунальные за кв.м	80 THB		

Планировка и пространство

- **Главная спальня 18 м²** с панорамным окном во всю стену, гардеробом во всю высоту и отдельным санузлом 5 м² (душ «rain-shower»).
- **Вторая спальня 14 м²** — идеальна для детей, гостей или кабинета.
- **Гостиная-кухня open-plan 35 м²**: П-образная кухня из кварца (варочная панель 4 конфорки, вытяжка, посудомойка, встрой-холодильник 260 л), обеденный остров-бар на 6 персон, диванная зона с 65″ Smart-TV.
- **Второй санузел 4 м²** с полноразмерной душевой кабиной.
- **Прачечная-кладовая 3 м²** с выводами под стиральную и сушильную машины.
- **Балкон 8 м²** с раздвижными алюминиевыми порталами — место для йоги или утреннего кофе.

(Параметры взяты из рабочей документации девелопера; возможна погрешность ±2 %.)

Отделка и комплектация

- Напольное покрытие: керамогранит 60 × 60 см «light stone» без порожков.
- Потолки 2,70 м с контурной LED-подсветкой.
- Окна: двойной Low-E стеклопакет 22 мм, скрытые карнизы.
- Климат: три инверторных сплит-блока Daikin (каждая спальня + гостиная).
- **Smart-home**: цифровой замок, закладные под датчики климата и электрошторы.
- **Мебель и техника**: встроенные шкафы, кровати 180 × 200 см и 160 × 200 см, раскладной диван, полный кухонный гарнитур с техникой, комплект мягкой мебели на балкон.
- **Статус передачи**: полностью меблировано и декорировано — *«под ключ»*.

Инвестиционная математика

Гарантированный доход **7 % годовых × 3 года** (при 100 % оплате)
Рассрочка 100 000 THB бронирование → 30 % договор → 60 % до 5 лет → 10 % при сдаче
Проживание владельца до 30 дней в год (14 ночей в high-season)

Кому идеально подойдёт

- **Прагматичному инвестору** — ликвидный семейный формат с гарантией 7 % и прогнозной окупаемостью ~10 лет.
- **Семье с детьми** — две полноценные спальни, инфраструктура комплекса и пляж Най Харн в 2 км.
- **Digital-кочевникам** — просторная гостиная для работы + коворкинг на территории, быстрый оптоволоконный интернет.

Wallaya Residence Nai Harn — это современный low-rise кондоминиум класса luxury в южной части Пхукета, созданный в философии *Slow Living, Refined*: здесь ценят тишину, природное окружение и осмысленный комфорт всего в 2 км от знаменитого пляжа Най Харн
Проект включает **три 7-этажных корпуса** на **285 апартаментов** площадью от **36 до 94 м²** (студии, 1-, 2- и 3-спальные планировки). Прозрачные фасады, каскадная зелень на кровле и панорамные балконы подчёркивают гармонию архитектуры и тропической природы
На территории: инфинити-бассейн 25 м, релакс-бассейн для детей, спа-центр и сауна, фитнес- и йога-зал, коворкинг с конференц-лаунжем, ресторан и lounge-bar, кинотеатр под открытым небом на крыше, а также крытая парковка на 71 место и круглосуточная охрана
Инвестиционная часть: **гарантированный доход 7 % годовых на 3 года** при 100 % оплате, либо прогноз 6 % на свободном рынке; предлагается гибкая рассрочка до 5 лет. Сдача объекта запланирована на **III кв. 2027 г.**