

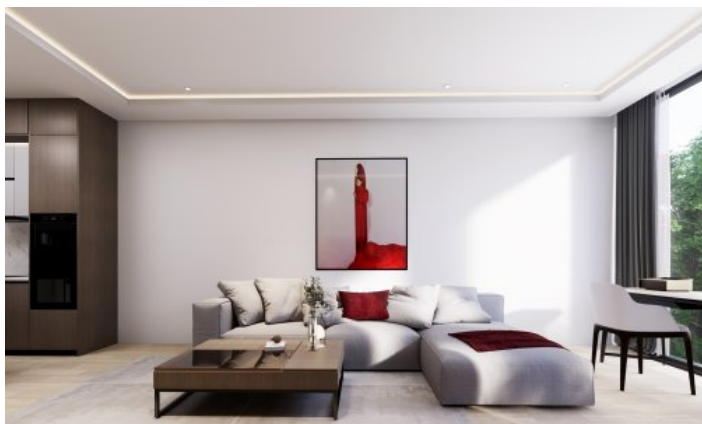
ID8498 СНОГСШИБАТЕЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН, НА ПЛЯЖЕ
НАЙХАРН



Цена 6 480 000 THB (190 188 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Апартаменты
Готовность	Строящийся
Год сдачи	2027
Рассрочка	5 лет
До пляжа, м	1000
Спален	1
Ванных	1
Общая площадь, м²	54
Цена за кв.м	120 000 THB
Коммунальные за кв.м	80 THB

Жилая площадь, м²	54
Вид	Бассейн, Город, Горы
Этаж	3
Этажей в здании	7
Парковочных мест	71
Мебель	Встроенная мебель
Предложение от	Застройщик
Тип владения	Foreign Freehold, Leasehold, Company
Документ о собственности	Чанот
Гарантированный доход	7%





Планировка и пространство

- **Изолированная спальня 14 м²** с двойным панорамным окном, встроенным гардеробом и нишей под туалетный столик;
- **Гостиная-кухня open-plan 22 м²**: L-образный кухонный фронт (кварц, стеклокерамика 2 конфорки, вытяжка, встрой-холодильник 190 л), обеденный остров на 4 персоны и диванная зона с 55" Smart-TV;
- **Санузел 5 м²** — «rain-shower», сантехника Cotto, скрытая инсталляция, электрический бойлер 25 л;
- **Балкон 6 м²** с алюминиевыми раздвижными порталными системами и розеткой под стиральную машину.

(Планировка взята из рабочей документации девелопера; реальные габариты могут колебаться $\pm 2\%$.)

Отделка и комплектация

Полы керамогранит 60×60 см «light stone» без порожков

Потолок 2,70 м, скрытая LED-подсветка по периметру

Окна Low-E стеклопакет 22 мм, скрытые карнизы

Климат 2 инверторных сплит-блока Daikin (спальня + гостиная) «Умный дом» цифровой замок, закладные под датчики климата/шторы Мебель встроенный шкаф-купе, кровать 160×200 см, диван-bed, кухонный гарнитур, комплект мягкой мебели на балкон

полностью меблировано и декорировано, «под ключ»

Инвестиционная математика

Гарантированный доход **7 % годовых × 3 года** при 100 % оплате

Рассрочка 100 000 THB бронь → 30 % договор → 60 % до 5 лет → 10 % при сдаче Owner-stay до 30 дней в год (14 ночей в high-season)

Кому идеально подойдёт

- **Инвестору** — входной чек < 200 k USD с гарантией 7 % и прогнозной окупаемостью ~10 лет.
- **Digital-nomad/семейной паре** — полноценная спальня + рабочая гостиная, коворкинг в комплексе, пляж Най Харн 2 км.
- **Дауншифтеру-сновидцу** — тишина low-rise, вид на зелень, большой балкон под йогу/брыз.

Wallaya Residence Nai Harn — это современный low-rise кондоминиум класса luxury в южной части Пхукета, созданный в философии *Slow Living, Refined*: здесь ценят тишину, природное окружение и осмысленный комфорт всего в 2 км от знаменитого пляжа Най Харн

Проект включает **три 7-этажных корпуса** на **285 апартаментов** площадью от **36 до 94 м²** (студии, 1-, 2- и 3-спальные планировки). Прозрачные фасады, каскадная зелень на кровле и панорамные балконы подчёркивают гармонию архитектуры и тропической природы

На территории: инфинити-бассейн 25 м, релакс-бассейн для детей, спа-центр и сауна, фитнес- и йога-зал, коворкинг с конференц-лаунжем, ресторан и lounge-bar, кинотеатр под открытым небом на крыше, а также крытая парковка на 71 место и круглосуточная охрана

Инвестиционная часть: **гарантированный доход 7 % годовых на 3 года** при 100 % оплате, либо прогноз 6 % на свободном рынке; предлагается гибкая рассрочка до 5 лет. Сдача объекта запланирована на **III кв. 2027 г.**