



Цена 4 140 000 THB (121 509 USD)

Сделка	Продажа	Жилая площадь, м²	36
Тип недвижимости	Апартаменты	Вид	Бассейн, Город, Горы
Готовность	Строящийся	Этаж	2
Год сдачи	2027	Этажей в здании	7
Рассрочка	5 лет	Парковочных мест	71
До пляжа, м	1000	Мебель	Встроенная мебель
Спален	Студия	Предложение от	Застройщик
Ванных	1	Тип владения	Foreign Freehold, Leasehold, Company
Общая площадь, м²	36	Документ о собственности	Чанот
Цена за кв.м	115 000 THB	Гарантированный доход	7%
Коммунальные за кв.м	80 THB		





Планировка и пространство

- **Открытая жилая зона** 5,2 × 4,8 м: зона сна с queen-size кроватью, раскладным диваном и TV-тумбой;
- **Встроенная кухня-нирша** вдоль стены: кварцевая столешница, стеклокерамическая варочная панель на 2 конфорки, вытяжка, микроволновка и встраиваемый холодильник на 150 л;
- **Санузел 3,8 м²** с душевой кабиной «rain shower», нишами под косметику и гигиенический душ;
- **Балкон 5 м²** с раздвижными панорамными дверями (двойной стеклопакет Low-E) и закладными под стиральную машину.

Отделка и меблировка

- Пол — керамогранит 60×60 см под светлый камень, скрытые плинтуса;
- Потолок 2,7 м с контурной LED-подсветкой;
- Шкаф-купе во всю высоту, мягкая панель-изголовье, рабочая зона со столешницей из МДФ-ламиниро;
- Система «smart-lock» + готовая проводка под «smart-home» (датчики климата и шторы);
- Кондиционирование — два инверторных сплит-блока Daikin (спальня + кухня).

Все предметы мебели, техники, текстиля и декора входят в стоимость — ключи «под заселение»

Экономика сделки

Гарантированный доход 7 % годовых × 3 года

Рассрочка 100 000 THB бронь → 30 % договор → 60 % до 5 лет → 10 % при сдаче

При единовременной оплате вся гарантийная программа подключается автоматически;

При рассрочке доход начисляется после полного платежа.

Кому подойдёт

- **Инвестору** — «входной билет» в топ-локацию Най-Харн с окупаемостью ~10 лет;
- **Дауншифтеру** — компактная база в пешей доступности до пляжа (2 км) и инфраструктуры;
- **Digital-nomad** — коворкинг в комплексе + быстрый интернет по оптике.

Wallaya Residence Nai Harn — это современный low-rise кондоминиум класса luxury в южной части Пхукета, созданный в философии *Slow Living, Refined*: здесь ценят тишину, природное окружение и осмысленный комфорт всего в 2 км от знаменитого пляжа Най Харн

Проект включает **три 7-этажных корпуса** на **285 апартаментов** площадью от **36 до 94 м²** (студии, 1-, 2- и 3-спальные планировки). Прозрачные фасады, каскадная зелень на кровле и панорамные балконы подчёркивают гармонию архитектуры и тропической природы

На территории: инфинити-бассейн 25 м, релакс-бассейн для детей, спа-центр и сауна, фитнес- и йога-зал, коворкинг с конференц-лаунжем, ресторан и lounge-bar, кинотеатр под открытым небом на крыше, а также крытая парковка на 71 место и круглосуточная охрана

Инвестиционная часть: **гарантированный доход 7 % годовых на 3 года** при 100 % оплате, либо прогноз 6 % на свободном рынке; предлагается гибкая рассрочка до 5 лет. Сдача объекта запланирована на **III кв. 2027 г.**