

ID8455 ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН, НА ПЛЯЖЕ
БАНГТАО/ЛАГУНА



Цена 31 890 000 THB (935 971 USD)

Сделка	Продажа	Цена за кв.м	167 842 THB
Тип недвижимости	Вилла	Размер участка, м²	482
Готовность	Строящийся	Вид	Бассейн
Год сдачи	2027	Этажей в здании	1
До пляжа, м	3001	Предложение от	Застройщик
Спален	3	Тип владения объектом	Thai Freehold, Leasehold
Ванных	3	Тип владения землей	Leasehold
Общая площадь, м²	190		





The Wynn Luxury Phuket

Эксклюзивный комплекс из девяти роскошных вилл, расположенный в спокойном районе Бангтао-Пасак на острове Пхукет. Этот охраняемый поселок предлагает гармоничное сочетание современного тропического дизайна и природной уединенности.

Ключевые особенности:

- * Современный тропический дизайн: Каждая вилла продумана до мелочей — максимальное естественное освещение и вентиляция достигаются за счёт высоких потолков, панорамных окон и использования натуральных материалов.
- * Просторная планировка: Виллы с тремя спальнями и одной многофункциональной комнатой, с жилой площадью от 190 кв.м и земельными участками от 478 до 734 кв.м — идеальный баланс внутреннего и внешнего пространства.
- * Частные удобства: Каждая резиденция включает собственный бассейн, сад, террасу и крытую парковку на две машины — личный оазис для отдыха и уединения.
- * Престижное расположение: Всего в 2,2 км от пляжа Бангтао и рядом с ключевыми объектами района, такими как Boat Avenue, Porto de Phuket и гольф-клуб Laguna — тишина природы и городская инфраструктура в шаговой доступности.
- * Гибкие условия владения: Возможность оформления в собственность (freehold) для граждан Таиланда и аренды (leasehold) для иностранных покупателей — комфорт и безопасность инвестиций.

Инвестиционная привлекательность:

Стоимость вилл варьируется от примерно \$31.89 млн до \$40.85 млн. The Wynn Luxury Villas Phuket — это не только роскошное жилье, но и перспективный инвестиционный актив в одном из самых востребованных районов Пхукета.