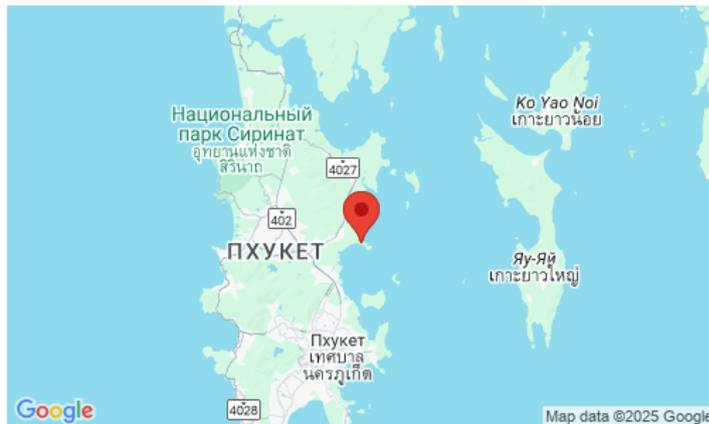


ID8354 СКАЗОЧНАЯ ВИЛЛА ПРЕМИУМ КЛАССА С 5 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА МОРЕ В ПРОЕКТЕ БААН ЯМУ, НА ПЛЯЖЕ МЫС ЯМУ



Цена 264 000 000 THB (7 748 400 USD)

Сделка	Продажа	Жилая площадь, м²	1864
Тип недвижимости	Вилла	Размер участка, м²	4970
Готовность	Готовый	Вид	Море
Год сдачи	2012	Этажей в здании	2
До пляжа, м	150	Парковочных мест	5
Спален	5	Мебель	С мебелью
Ванных	5	Предложение от	Частный владелец
Общая площадь, м²	1864	Тип владения объектом	Foreign Freehold, Company
Цена за кв.м	141 630 THB	Тип владения землей	Leasehold





Основные характеристики объекта

- Абсолютная береговая линия с ровным газоном
- Частный люксовый курорт со 5-звёздочным сервисом
- Эксклюзивное охраняемое сообщество
- Тайский жилой и обеденный павильон с высоким сводчатым потолком
- Современный тайский дизайн

Расположение и инфраструктура

Вилла Naam Sawan расположена на северо-восточном побережье Пхукета в премиальном закрытом посёлке Cape Yamu Estate. Всего в 20 минут езды от международного аэропорта, рядом — четыре полнофункциональных марина и две причальные станции. Владельцы получают привилегированный доступ к пятизвёздочному COMO Point Yamu Resort с современными спортивно-оздоровительными комплексами и ресторанами высокой кухни.

Архитектура и дизайн

Работа команды Philippe Starck & Jean-Michel Gathy: изящная многоуровневая композиция с пышным торжественным павильоном, где сводчатый деревянный потолок на колоннах возвышается над полированным терраццо и тиковыми полами. В пространстве удачно сочетаются лаконичная мебель из бетона и текстиля с бронзовыми статуэтками Будды и оригинальными картинами из Северного Таиланда.

Интерьер и планировка

- Главный павильон: гостиная и столовая открытой планировки, выходящие на верхнюю террасу с видом на бесконечный бассейн.
- Кухня-бар в западном стиле со встроенным винным шкафом, барной стойкой и зоной для приёма гостей.
- Пять спален-сьютов (четыре на нижнем уровне, один на верхнем), все с собственными санузлами, террасами и видом на море. Возможность установки джакузи на террасе.
- Медиакomната/детский уголок: гибкая зона для кино, игр или тренировки с выходом на террасу.

Удобства и сервис

- 30-метровый бесконечный бассейн с пологой шезлонговой полкой и баром swim-up
- Сала у бассейна с зоной BBQ и обеденным местом под открытым небом
- Площадки для развлечений и фитнеса на свежем воздухе
- Высокоскоростной Wi-Fi, аудиосистема Sonos, Apple & Pulse TV
- Системы пожарной безопасности и круглосуточный патруль
- Квартира для обслуживающего персонала и полностью оснащённая хозяйская кухня
- Возможность расширения за счёт дополнительных жилых модулей

Описание проекта

Проект состоит из апартаментов и вилл, расположен на вершине изумрудного холма со сказочным видом на море. В проекте представлены пентхаусы 2 спальни 230м² с просторной крытой террасой с джакузи. Дуплекс с 2 спальнями 170м² и 3 спальнями 260м². В каждом номере есть гостиная с потолком двойной высоты. С собственной террасы вы можете смотреть на общий бассейн и тропические сады. Кухня открытой планировки, гостиная и обеденная зоны расположены на первом этаже, а все спальни - на верхнем этаже. А также виллы с 2 спальнями и частным бассейном были разработана для семейного проживания и занимает 2 этажа с 1 главной спальней / ванной комнатой, кроватью размера «king-size» на первом этаже и 1 спальней / ванной комнатой с кроватью размера «king-size» на нижнем этаже. Открытая кухня и столовая / гостиная на нижнем этаже с видом на частный бассейн и сад, где вы можете насладиться трапезой на открытом воздухе или просто расслабиться в шезлонгах. Обе спальни оборудованы кондиционерами, а в гостиной - большие

раздвижные двери и потолочные вентиляторы для вашего комфорта.

Инфраструктура

В комплексе есть ресторан и бар, с отличными блюдами, искусно приготовленными поварами с разумным соотношением цены и качества. Каждую пятницу вечером наслаждайтесь отличной живой музыкой. Ресепшн, общий бассейн и круглосуточная охрана.

Что поблизости

Комплекс расположен на восточном побережье острова в районе мыса Яму, откуда открывается потрясающий вид на залив Пханг Нга и острова. Несмотря на то, что вы чувствуете себя вдали от шума и суеты центральных районов острова, виллы находятся всего в 10-20 минутах езды от международного аэропорта, полей для гольфа мирового класса, международной больницы, Британского международного колледжа Таиланда, пристани для яхт Боут Лагун и центра города Пхукет с широким выбором магазинов, кинотеатров и ресторанов. Скрасить ваш отдых и пребывание на вилле смогут изысканные рестораны ближайшего туристического резорта СОМО, где вы также найдете тренажерный зал и оздоровительный SPA-центр. Отправьтесь исследовать морские окрестности на скоростном катере и сделайте уникальные кадры на ближайших островах! Запланируйте экскурсию в старый город Пхукет и поездку за сувенирами в торговый центр Central Festival. А любителям ночных клубов и баров обязательно стоит посетить заведения на Bangla Road - тогда ваш отдых на Пхукете точно не забудется никогда!

Для кого подходит

Идеальное место для тех, кто хочет отдохнуть от города в окружении спокойствия и умиротворения.