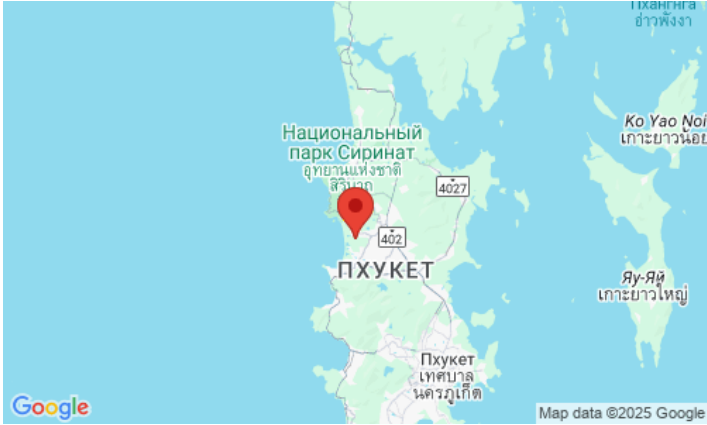


ID7881 СТИЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА ГОЛЬФ-ПОЛЕ В ПРОЕКТЕ ЛАГУНА ХОМС,  
НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)



Цена 69 000 000 THB (2 025 150 USD)

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Сделка             | Продажа     |
| Тип недвижимости   | Вилла       |
| Готовность         | Готовый     |
| Год сдачи          | 2024        |
| До пляжа, м        | 2500        |
| Спален             | 4           |
| Ванных             | 5           |
| Общая площадь, м²  | 688         |
| Цена за кв.м       | 100 290 THB |
| Коммунальные в мес | 3 500 THB   |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Жилая площадь, м²        | 525               |
| Размер участка, м²       | 988               |
| Размер бассейна, м²      | 18                |
| Вид                      | Гольф-поле        |
| Парковочных мест         | 2                 |
| Мебель                   | Встроенная мебель |
| Предложение от           | Частный владелец  |
| Тип владения объектом    | Foreign Freehold  |
| Тип владения землей      | Leasehold         |
| Документ о собственности | Чанот             |







## The Brickhouse: Тропический современный шедевр в Laguna Phuket

Участок площадью 988 квадратных метров включает общую застроенную площадь 688,5 квадратных метров, из которых 525 квадратных метров находятся под крышей. Имеется три парковочных места (два крытых и одно открытое), а объект продается с полным правом собственности по Чаноту.

The Brickhouse — уникальная вилла, которая переосмысливает роскошную жизнь в престижном районе Laguna Homes Bangtao на Пхукете. Спроектированная отмеченным наградами австралийским архитектором Патриком Кином и Enter Projects Asia, эта тропическая современная вилла гармонично сочетает в себе эстетику середины XX века с современными органическими формами. Используя благородные материалы, такие как кирпич, сланец, стекло и дерево, The Brickhouse выглядит одинаково впечатляюще как днем, так и ночью. Расположенная в эксклюзивном закрытом поселке, The Brickhouse имеет прямой выход на поле для гольфа чемпионского уровня на 72 лунки Laguna Golf Phuket. Недавно завершенная и готовая к заселению, эта вилла идеально подходит для тех, кто стремится к элегантности, инновациям и необычному стилю жизни.

### Ключевые особенности

- Престижное расположение: Расположена в элитном закрытом поселке Laguna Homes с прямым выходом на поле для гольфа Laguna Golf Phuket.
- Инновационный дизайн: Разработан Патриком Кином и Enter Projects Asia, отражая влияние середины XX века с тропическими акцентами.
- Просторная планировка: Четыре роскошные спальни, пять ванных комнат и две гостиные создают многофункциональное пространство для жизни.
- Жизнь на свежем воздухе: Включает бассейн свободной формы длиной 18 метров с видом на водоем поля для гольфа и частный внутренний дворик с величественными пальмами.
- Экологичность: Солнечные панели с инвертором, гибридный водонагреватель и система солевой очистки бассейна подчеркивают энергоэффективность объекта.

### Пространства, созданные для комфорта и стиля

- Индивидуальные интерьеры: Ручная работа с использованием дерева, включая специально разработанные кровати, обеденную мебель и мебель для гостиной.
- Кухня для шефа: Полностью оборудованная основная кухня и отдельная кладовая с премиальной техникой, включая газовую плиту с четырьмя конфорками, холодильник, посудомоечную машину и систему очистки воды.
- Практичные дополнения: Комната для персонала (можно использовать как домашний тренажерный зал), прачечная с отдельной стиральной и сушильной машинами, кладовые и система видеонаблюдения.
- Контроль климата: Индивидуальные кондиционеры в каждой комнате для максимального комфорта.

### Дом, ориентированный на будущее

The Brickhouse — экологичный дом, спроектированный с акцентом на устойчивость и эффективность. Используются солнечная энергия, гибридный водонагреватель и архитектурные элементы, такие как выступающие крыши, которые обеспечивают естественное охлаждение.

The Brickhouse — это не просто дом, это выражение индивидуальности и современной утонченности. Будь то прием гостей у бассейна, отдых во внутреннем дворике под открытым небом или наслаждение видами на гольф-поле, каждая деталь дома спроектирована для повышения качества жизни.

Не просто живите — наслаждайтесь жизнью в The Brickhouse. Запишитесь на просмотр уже сегодня.

## Описание проекта

Laguna Homes - второй по величине жилой проект входящий в состав Laguna Phuket после Angsana Villas Resort. В состав Laguna Homes входит 41 частная вилла с бассейном, которые красиво обрамляют собой знаменитое поле для гольфа Laguna Golf. Основное отличие Laguna Homes от остальных жилых проектов Лагуны в том, что виллы здесь не являются типовыми, почти все они построены по индивидуальным проектам. Здесь встречаются виллы в стиле модерн, а также виллы в классическом стиле, одноэтажные и двухэтажные. Но все до одной виллы имеют потрясающий вид на гольф поле, что придает им особый шик. Гости и жители Laguna Homes могут пользоваться всей инфраструктурой огромного курорта Laguna Phuket, получая привилегии в виде скидок в ресторанах, спа и бутиках курорта.

## Инфраструктура

Laguna Homes располагается на территории курорта Laguna Phuket. Всего за 5 минут вы можете добраться до пляжа, а также до всей инфраструктуры района - магазинов, ресторанов, баров, спа салонов, банков и многого другого. От комплекса до пляжа и обратно регулярно курсирует бесплатный шатл-бас. Отдыхая в Laguna Homes, вы можете не брать транспорт в аренду - на шатле вы можете добраться до пляжа, до ресторанов, магазинов.

## Что поблизости

Комплекс Laguna Homes расположен в 5 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Laguna Homes расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 5 минутах езды от комплекса Laguna Homes расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, бесчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

## Для кого подходит

Проект расположен в одном из самых престижных районов Пхукета, здесь предпочитают жить и отдыхать довольно состоятельные люди. Виллы очень просторные, поэтому здесь комфортно чувствуют себя большие семьи или компании из нескольких семей. Проект популярен у любителей игры в гольф. Арендуя или приобретая недвижимость в Laguna Phuket, вы вместе с домом приобретаете стиль, образ жизни и привилегии резидента самого престижного азиатского курорта.