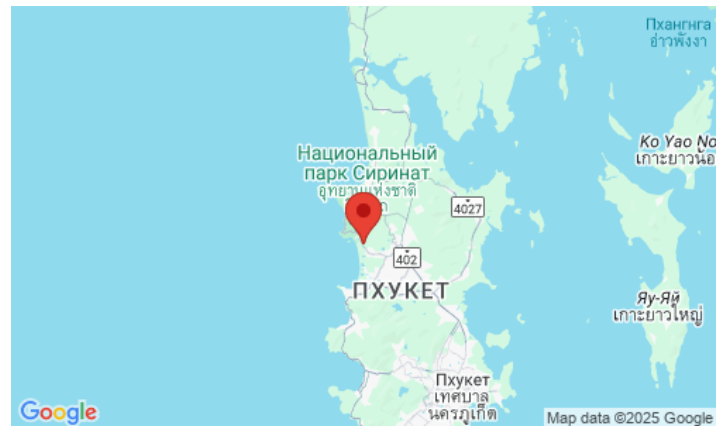


ID7304 ШИКАРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ СТУДИЯ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ ЛЯН ГРИН ПАРК,
НА ПЛЯЖЕ ЛЯН

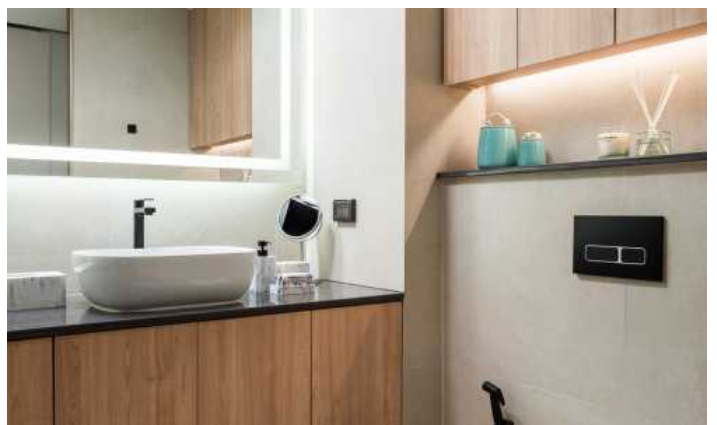


Цена 5 700 000 THB (167 295 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Апартаменты
Готовность	Готовый
Год сдачи	2023
До пляжа, м	600
Спален	Студия
Ванных	1
Общая площадь, м²	30
Цена за кв.м	190 000 THB

Коммунальные за кв.м	75 THB
Вид	Бассейн, Город, Горы, Сад
Этаж	7
Этажей в здании	8
Мебель	С мебелью
Предложение от	Частный владелец
Тип владения	Leasehold
Документ о собственности	Чанот





Начинается строительство нового комплекса на Пхукете на пляже Бангтао. Комплекс удобно расположен в северной части острова в пешей доступности от одного из лучших пляжей Пхукета, в престижном районе рядом с 5-звездочными отелями, теннисными кортами и гольф-полями. Район Бангтао считается самым престижным местом на Пхукете. 8-километровый пляж. Пляж входит в десятку лучших в Таиланде.

Апартаменты студии площадью 30,55 м2, 1-но спальные апартаменты 45,75 м2, 2-х спальные апартаменты 91,75м2 и 3-х спальные 121,85м2. Это полностью оборудованные апартаменты, с удачно разделенным пространством, комфортным для жизни. На территории комплекса будет построен фитнес зал, зал для йоги, детский клуб, игровая площадка, открытый бассейн, детский бассейн, ресторан, бар.

При строительстве будут использоваться технологии, которые позволят минимизировать влияние на окружающую среду и экономить в дальнейшем 40% электроэнергии. Самые основные из энергосберегающих и дружелюбных природе технологий в комплексе — это солнечные батареи, использование природных источников охлаждения и вентиляции, а также экологичные материалы строительства.

Расположение комплекса будет удачно соседствовать с пляжным клубом Dream Beach Club, который предлагает гостям прохладный бассейн, пляжную зону, тайскую и европейскую кухню и регулярные представления с участием исполнителей мирового уровня, артистов, международных диджеев. В 7 минутах езды на машине гипермаркет Tesco Lotus, где можно приобрести продукты, одежду, технику, товары для дома. В 5 минутах езды супермаркет премиум-класса Villa Market, где можно приобрести импортные продукты питания и напитки высшего качества. Ну и самое главное всеми любимый район Лагуны - территория площадью в 220 гектаров, на которой расположены красивые виллы, отели класса премиум и люкс, прогулочные зоны, рестораны, бары, СПА-салоны и бутики. От международного аэропорта Пхукета 20 минут езды.

На период строительства действует рассрочка платежей. В проекте предусмотрена программа гарантированной аренды, где собственник получает доход в размере 10% годовых в течении 10 лет. Завершение строительства планируется в 3 квартале 2022 года.

Описание объекта

Новый комплекс на Пхукете в северной части пляжа Бангтао - заповедник Лаян. Кондоминиум состоит из апартаментов студии площадью 30,55 м2, 1-но спальные апартаменты 45,75 м2, 2-х спальные апартаменты 91,75м2 и 3-х спальные 121,85м2. Это полностью оборудованные апартаменты, с удачно разделенным пространством, комфортным для жизни. При строительстве использованы технологии, которые позволяют минимизировать влияние на окружающую среду и экономить в дальнейшем 40% электроэнергии. Самые основные из энергосберегающих и дружелюбных природе технологий в комплексе — это солнечные батареи, использование природных источников охлаждения и вентиляции, а также экологичные материалы строительства. В проекте предусмотрена программа гарантированной аренды, где собственник получает доход в размере 10% годовых в течении 10 лет.

Инфраструктура

На территории комплекса построен фитнес зал, зал для йоги, детский клуб, игровая площадка, открытый бассейн, детский бассейн, ресторан, бар.

Что поблизости

Комплекс удобно расположен в северной части острова в пешей доступности от одного из лучших пляжей Пхукета, в престижном районе рядом с 5-звездочными отелями, теннисными кортами и гольф-полями. Район Бангтао считается самым престижным местом на Пхукете. 8-километровый пляж. Пляж входит в десятку лучших в Таиланде. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Hana Beach Club, Maya Beach Club и Catch Club. Рядом расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 2 минутах езды от комплекса Cassia расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Выгодное предложение под инвестиции, комплекс расположен в одном из самых престижных районов

Пхукета с развитой инфраструктурой, но в то же время является доступным. Идеально подойдет для семей с детьми, так как политика застройщика, построить максимально комфортный кондоминиум для отдыха с маленькими детьми.