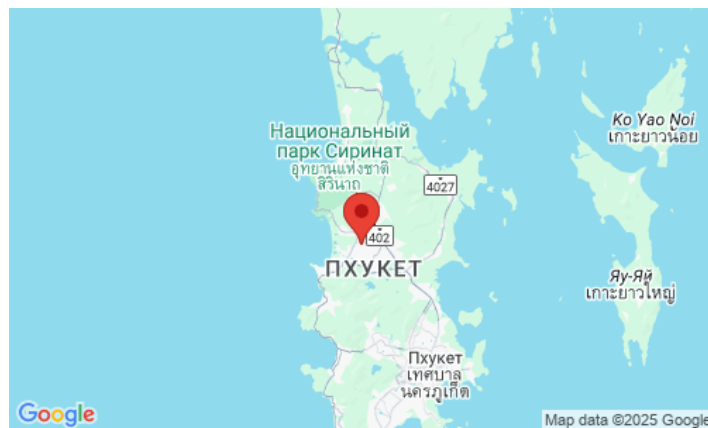


ID7145 СКАЗОЧНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ ЗЕНИТИ, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)



Цена 23 500 000 THB (0 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2022
До пляжа, м	4000
Спален	3
Ванных	4
Общая площадь, м²	300

Цена за кв.м	78 333 THB
Коммунальные в мес	10 000 THB
Вид	Бассейн, Горы
Этажей в здании	2
Мебель	С мебелью
Предложение от	Частный владелец
Тип владения объектом	Foreign Freehold, Leasehold
Тип владения землей	Leasehold





Один из самых удачных инвестиционных проектов на Пхукете. Дизайнерские виллы с идеальным расположением, на одном из красивейших пляжей мира - Бангтао.

Новый проект готов вновь покорить ваши сердца. Проект разработан компанией JJP Co, Ltd, основанной в 2017 году, с богатым опытом развития недвижимости. Дизайнеры постарались воплотить в концепции виллы роскошь и изящество деталей, невероятный комфорт и уют, чтобы вы смогли полностью погрузиться в релаксирующую атмосферу острова Пхукет.

Новый проект находится в идеальном месте в центре северного побережья Пхукета, удачное расположение - недалеко от моря, магазины, супермаркеты, популярные Спа салоны, дорогие рестораны и отели класса люкс, делают этот проект еще более популярным.

Проект будет состоять из 29 роскошных вилл с личными бассейнами. Каждая вилла выполнена из качественных отделочных материалов с индивидуальным дизайном в неповторимой стилистике комплекса. Фитнес зал позволит вам поддерживать себя в отличной физической форме, крытая парковка убережет ваше авто от солнечных лучей и проливного дождя, ну а круглосуточная охрана позволит вам находиться в полной безопасности 24 часа в сутки.

Описание проекта

Zenithy Pool Villas — это комплекс из четырёх взаимосвязанных коллекций современных вилл с частными бассейнами, разработанный Jenjad Pattana Development Co., Ltd. и расположенный в тихом жилом районе Chong Talay (Pasak Soi 8) на севере Пхукета. Проект предлагает формат «вилла-бутик» с высокими стандартами отделки и сервисного обслуживания от международной компании Knight Frank. Владельцам доступен выбор владения во freehold или leasehold формате, а все правовые и административные издержки по передаче собственности делятся 50/50 между застройщиком и покупателем.

Архитектура и планировки

- Двухэтажные виллы площадью от 331 до 356 м² (Phase 1-2) и от 302 до 485 м² (Zenithy Connex и Luxe) на участках 258-335 м².
- Стандартная планировка Phase 1-2: три спальни, каждая со своей ванной, гостевая зона и кабинет; открытая кухня-гостиная на первом этаже; две спальни, кабинет и патио-зона на крыше второго этажа.
- Специально для объекта 18 бассейн увеличен до 3×10 м, гараж на два автомобиля, ландшафтный сад с автоматическими воротами и встроенным джакузи (Phase 2).
- Интерьеры выдержаны в светло-коричневой гамме с золотыми и серыми акцентами: высокие потолки, панорамные окна от пола до потолка, современная мебель и встроенные системы хранения.

Коллекции и статусы

- **Phase 1 (Zenithy Villas):** 12 вилл S1-S12, завершены до 2022 года и полностью распроданы; сейчас доступны только на вторичном рынке или в аренду.
- **Phase 2 (Zenithy Villas Phase 2):** 15 вилл с расширенными садами, автоматикой ворот и джакузи; завершены в 2022 году.
- **Zenithy Luxe:** 9 эксклюзивных вилл (3-4 спальни, ≈485 м²) в современном тайском стиле; ввод в эксплуатацию — декабрь 2025.
- **Zenithy Connex:** 7 бутик-вилл (3 спальни, 302-404 м²) с минималистичной архитектурой и бассейнами; сдача — I кв. 2026.

Инженерия и оснащение

- Частные бассейны с системой солевой очистки, CCTV-видеонаблюдение, высокоскоростной Wi-Fi.
- Полностью оборудованная кухня (западный стиль) с посудомоечной машиной, оборудованная зоной

стирки (стиральная машина включена, сушильной нет).

- Встроенные системы «умный дом» позволяют дистанционно управлять освещением, кондиционированием и охраной.
- Премиальные импортные материалы в отделке: натуральный камень, дизайнерская фурнитура, паркет из тикового дерева.

Управление и сервис

- Ежемесячный сбор на обслуживание территории — 10 000 THB, единовременный взнос в резервный фонд — 25 000 THB.
- Профессиональный ландшафтный уход, круглосуточная охрана, консьерж-служба и регулярная уборка общих зон.
- Специальные условия аренды через партнерские платформы (Booking.com, Airbnb, Agoda) с отдельными системами нумерации объектов для упрощения менеджмента.

Zenithy Pool Villas сочетают комфорт приватной виллы и высококлассный сервис резорт-уровня, предлагая жильё для семейного проживания, инвестиций в аренду и «второго дома» на Пхукете.