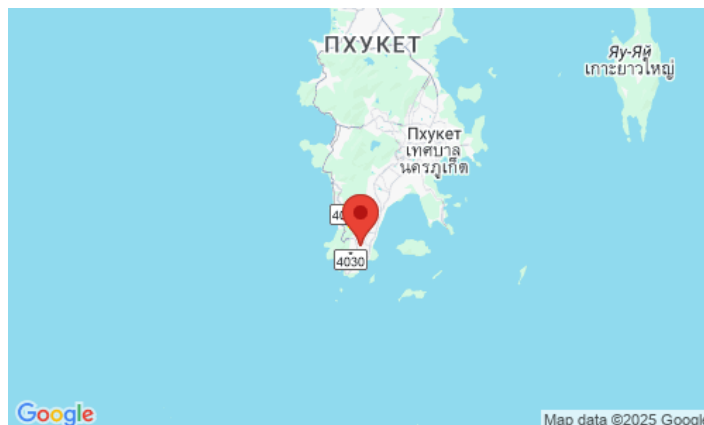


ID7132 СКАЗОЧНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ ОНИКС, НА ПЛЯЖЕ  
НАЙХАРН

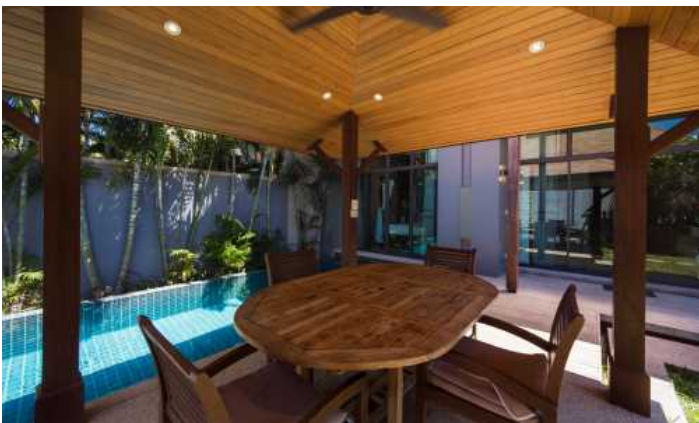


Цена 12 500 000 THB (366 875 USD)

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Сделка            | Продажа |
| Тип недвижимости  | Вилла   |
| Готовность        | Готовый |
| Год сдачи         | 2014    |
| До пляжа, м       | 6000    |
| Спален            | 3       |
| Ванных            | 3       |
| Общая площадь, м² | 120     |

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Цена за кв.м          | 104 166 THB      |
| Размер участка, м²    | 336              |
| Вид                   | Бассейн, Сад     |
| Этажей в здании       | 1                |
| Мебель                | С мебелью        |
| Предложение от        | Частный владелец |
| Тип владения объектом | Foreign Freehold |
| Тип владения землей   | Leasehold        |





Этот уютный дом расположен в комплексе в пяти минутах езды от пляжа Най-Харн и в нескольких минутах езды на машине от смотровой площадки, откуда можно наблюдать потрясающие закаты. В пешей доступности от виллы находится множество ресторанов и баров, супермаркеты и банк, массажные и спа-салоны, и прочие атрибуты беззаботной тропической жизни.

Год постройки 2010. Одноэтажная вилла находится на большом угловом участке площадью 400м<sup>2</sup>. На участке расположен бассейн 8 м, с пристроенным джакузи, беседка (сала), с удобной верандой. Пристройка для хранения вещей 2 м<sup>2</sup>.

Вилла имеет две спальни, два санузла, гостиная и кухня, постирочная. Также имеется гостевой домик с спальней и отдельным санузлом. Общая жилая площадь 150 м<sup>2</sup>. Продается полностью с мебелью. Готова к проживанию. Также заключён договор на обслуживание и сдачу виллу в аренду с компанией работающей на рынке аренды более 10 лет. Территория охраняется в ночное время.

## Описание проекта

Onyx Style Villas – это один из популярных и востребованных проектов на юге Пхукета от известного застройщика Two villas Grove. Расположенный в самом центре туристической инфраструктуры района Найхарн, в непосредственной близости от ресторанов, магазинов и массажных салонов. Строительство было завершено в 2014 году. В проекте 46 вилл с двумя и тремя спальнями, площадью от 158 м<sup>2</sup> до 280 м<sup>2</sup>.

Onyx Style Villas - это уютные одноэтажные виллы с частным бассейном с романтической атмосферой, окруженные пышной зеленью. Практически все виллы в проекте с двумя спальнями. Выполнены в едином архитектурном стиле и дизайне. Просторная гостиная с зоной отдыха совмещена с полностью оборудованной кухней с обеденной зоной. Из дверей гостиной можно выйти прямо к бассейну в саду, оборудованному барбекю зоной и шезлонгами для загара. Декор комнат выполнен в стиле Modern Sino, который делает этот проекты отличным от других. Виллы Onyx Style предлагают большую главную спальню с выходом к бассейну и роскошную ванную комнату с красивой ванной и душевой кабиной. Вторая спальня чуть меньше по размерам, со своим приватным санузлом. Индивидуального парковочного места за виллой не закреплено, но есть большая парковка на въезде в комплекс, который находится под круглосуточной охраной.

## Инфраструктура

46 вилл в проекте находятся на закрытой, охраняемой территории, в окружении тропического сада.

## Что поблизости

Комплекс находится в самом центре развитой туристической инфраструктуры района Найхарн, в непосредственной близости от магазинов 7/11, ресторанов, массажных салонов. Один из лучших пляжей - Найхарн находится в 6 километрах от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской. так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке. Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 5 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок. Так же в этом районе сконцентрировано максимальное количество школ и детских садов.

## Кому подходит

Комплекс идеально подходит абсолютно всем категориям туристов. Идеально место как для отдыха с детьми, так и для пар любых возрастов. Виллы в проекте доступны, как для коротких каникул, так и для долгосрочной аренды. Этот проект часто выбирают зимовщики и экспаты для долгосрочной аренды. А также любители спокойного и комфортного отдыха на выходные дни.