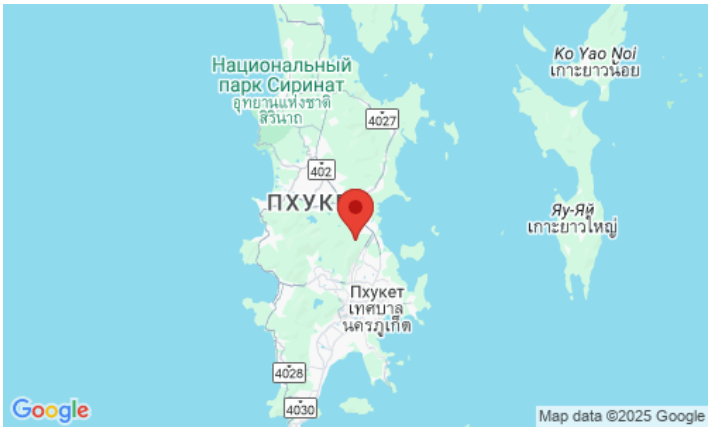
ID7099 УДОБНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА ГОРЫ РЯДОМ С BRITISH SCHOOL



Цена 46 740 750 THB (1 371 841 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Офф.план
Год сдачи	2026
До пляжа, м	7001
Спален	5
Ванных	5
Общая площадь, м²	650
Цена за кв.м	71 908 THB

Жилая площадь, м²	325
Размер участка, м²	672
Размер бассейна, м²	42
Вид	Горы
Этажей в здании	3
Мебель	Без мебели
Предложение от	Застройщик
Тип владения объектом	Thai Freehold, Leasehold, Company
Тип владения землей	Thai Freehold, Leasehold, Company

Вилла L в Canopy Hills - это роскошная и просторная резиденция, созданная для современной тропической жизни. С общей площадью 650 м² и жилой площадью 325 м², эта 4-спальная вилла идеально подходит для семей, ищущих комфорт и уединение в красивом природном окружении.
Вилла расположена на большом участке земли от 670 м², обеспечивающем обширное открытое пространство для отдыха и развлечений. Центральным элементом территории является потрясающий бассейн размером 12 x 3,5 м, идеально подходящий для охлаждения в жаркие тропические дни.
Внутри виллы находится открытая гостиная с высокими потолками до 7 метров, создающими ощущение величия и простора. Гостиная плавно переходит в столовую и современную полностью оборудованную кухню, что идеально подходит для приема гостей или семейных трапез.
Вилла предлагает 4 хорошо оборудованные спальни, каждая с собственной ванной комнатой для максимального уединения и удобства. Спальни оформлены как спокойные места отдыха, с удобной мебелью и умиротворяющим декором, обеспечивающим хороший ночной сон.
Одной из главных особенностей виллы L является просторная крытая терраса площадью 60 м², которая служит местом для отдыха и обедов на свежем воздухе. Это пространство идеально подходит для трапез на открытом воздухе, барбекю или просто расслабления с хорошей книгой, наслаждаясь потрясающим видом на окрестные холмы и долины.
Вилла также включает в себя многофункциональную комнату, которая может использоваться как кабинет, домашний офис или дополнительная жилая площадь, обеспечивая гибкость для потребностей жильцов. Другие удобства включают комнату для прислуги с отдельной ванной, просторную парковку на 2 автомобиля и большое пространство для хранения вещей по всей вилле.
Построенная по самым высоким стандартам с использованием качественных материалов и отделки, вилла L в Canopy Hills предлагает роскошный и комфортный образ жизни в прекрасном месте рядом с лучшими международными школами и удобствами на Пхукете. Благодаря продуманному дизайну, потрясающим видам и современному комфорту, эта вилла является идеальным выбором для взыскательных покупателей, ищущих тропический дом вдали от дома.
Canopy Hills - это эксклюзивный закрытый поселок из 9 просторных и функциональных вилл, тщательно спроектированный для комфортной семейной жизни на острове Пхукет в Таиланде. Расположенный на живописном холме в непосредственной близости от престижных международных школ, этот проект станет идеальным местом для проживания семей с детьми.

Каждая вилла располагает 4-5 спальнями, ванными комнатами, просторной гостиной с высокими потолками до 7 метров, а также большими крытыми террасами с зоной отдыха и барбекю. Из панорамных окон открываются потрясающие виды на окрестные холмы, долину и закаты. Площадь участков варьируется от 670 до 1200 м², что обеспечивает много личного пространства для каждой семьи.

В строительстве вилл применяются передовые энергоэффективные технологии и материалы под контролем опытной команды архитекторов, инженеров и строителей с многолетним опытом работы на Пхукете. Проектирование ведется с использованием BIM-моделирования. Настенные арт-инсталляции от известного тайского дизайнера добавят уникальности облику вилл.

Собственная профессиональная управляющая компания будет обеспечивать уход за виллами и общими зонами, контроль инженерных систем, круглосуточную охрану и видеонаблюдение. К услугам жителей - свой фитнес-центр площадью 60 м².

Расположение Canopy Hills очень удобно - ведущие международные школы находятся в 3-25 минутах езды, как и основные объекты инфраструктуры острова: госпитали, торговые центры, гольф-клубы, яхт-марины и пляжи.

Виллы Canopy Hills - это привлекательная инвестиция благодаря конкурентным ценам, качеству строительства, отличной локации и возможностям получения дохода от аренды. Уже сейчас, на этапе строительства, гарантирован 30% прирост стоимости к моменту сдачи проекта в эксплуатацию в марте 2026.

Canopy Hills - гармоничное сочетание продуманной архитектуры, природной красоты Пхукета и безупречного сервиса для счастливой семейной жизни на тропическом острове!