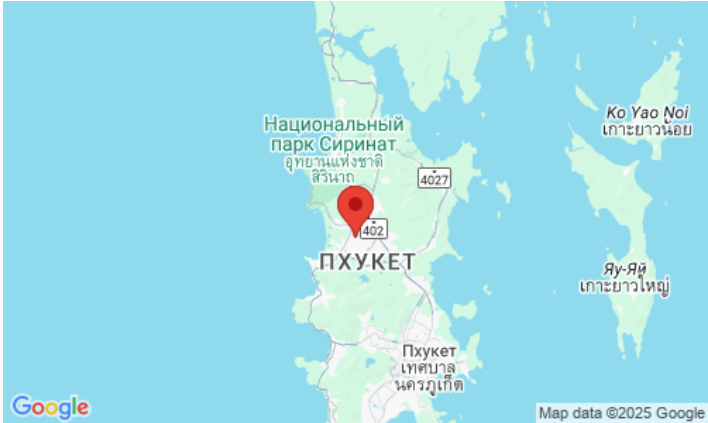


ID6792 ПРЕВОСХОДНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ ЗЕНИТИ, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)



Цена 21 500 000 THB (0 USD) 23 000 000 THB

Сделка	Продажа	Размер участка, м²	270
Тип недвижимости	Вилла	Вид	Бассейн, Горы
Готовность	Готовый	Этажей в здании	2
Год сдачи	2022	Парковочных мест	2
До пляжа, м	4000	Мебель	С мебелью
Спален	3	Предложение от	Частный владелец
Ванных	4	Тип владения объектом	Foreign Freehold, Leasehold
Общая площадь, м²	340	Тип владения землей	Leasehold
Цена за кв.м	63 235 THB	Документ о собственности	Чанот
Коммунальные в мес	10 000 THB		





Описание проекта

Zenithy Pool Villas — это комплекс из четырёх взаимосвязанных коллекций современных вилл с частными бассейнами, разработанный Jenjad Pattana Development Co., Ltd. и расположенный в тихом жилом районе Cherng Talay (Pasak Soi 8) на севере Пхукета. Проект предлагает формат «вилла-бутик» с высокими стандартами отделки и сервисного обслуживания от международной компании Knight Frank. Владелец доступен выбор владения во freehold или leasehold формате, а все правовые и административные издержки по передаче собственности делятся 50/50 между застройщиком и покупателем.

Архитектура и планировки

- Двухэтажные виллы площадью от 331 до 356 м² (Phase 1-2) и от 302 до 485 м² (Zenithy Connex и Luxe) на участках 258–335 м².
- Стандартная планировка Phase 1-2: три спальни, каждая со своей ванной, гостевая зона и кабинет; открытая кухня-гостиная на первом этаже; две спальни, кабинет и патио-зона на крыше второго этажа.
- Специально для объекта 18 бассейн увеличен до 3×10 м, гараж на два автомобиля, ландшафтный сад с автоматическими воротами и встроенным джакузи (Phase 2).
- Интерьеры выдержаны в светло-коричневой гамме с золотыми и серыми акцентами: высокие потолки, панорамные окна от пола до потолка, современная мебель и встроенные системы хранения.

Коллекции и статусы

- **Phase 1 (Zenithy Villas):** 12 вилл S1-S12, завершены до 2022 года и полностью распроданы; сейчас доступны только на вторичном рынке или в аренду.
- **Phase 2 (Zenithy Villas Phase 2):** 15 вилл с расширенными садами, автоматикой ворот и джакузи; завершены в 2022 году.
- **Zenithy Luxe:** 9 эксклюзивных вилл (3–4 спальни, ≈485 м²) в современном тайском стиле; ввод в эксплуатацию — декабрь 2025.
- **Zenithy Connex:** 7 бутик-вилл (3 спальни, 302–404 м²) с минималистичной архитектурой и бассейнами; сдача — I кв. 2026.

Инженерия и оснащение

- Частные бассейны с системой солевой очистки, CCTV-видеонаблюдение, высокоскоростной Wi-Fi.
- Полностью оборудованная кухня (западный стиль) с посудомоечной машиной, оборудованная зоной стирки (стиральная машина включена, сушильной нет).
- Встроенные системы «умный дом» позволяют дистанционно управлять освещением, кондиционированием и охраной.
- Премиальные импортные материалы в отделке: натуральный камень, дизайнерская фурнитура, паркет из тикового дерева.

Управление и сервис

- Ежемесячный сбор на обслуживание территории — 10 000 THB, единовременный взнос в резервный фонд — 25 000 THB.
- Профессиональный ландшафтный уход, круглосуточная охрана, консьерж-служба и регулярная уборка общих зон.
- Специальные условия аренды через партнерские платформы (Booking.com, Airbnb, Agoda) с отдельными

системами нумерации объектов для упрощения менеджмента.

Zenithy Pool Villas сочетают комфорт приватной виллы и высококласный сервис резорт-уровня, предлагая жильё для семейного проживания, инвестиций в аренду и «второго дома» на Пхукете.