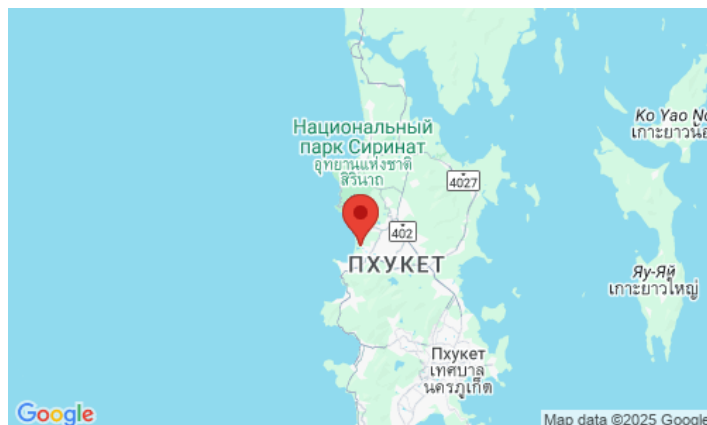


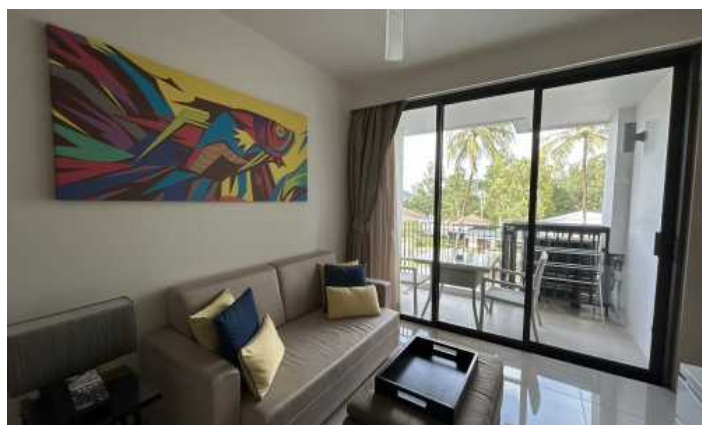
ID6519 ПРЕВОСХОДНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ И С ВИДОМ НА ГОРОД В ПРОЕКТЕ КАССИЯ, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)



Цена 5 000 000 THB (146 750 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Апартаменты
Готовность	Готовый
Год сдачи	2015
До пляжа, м	300
Спален	1
Ванных	1

Общая площадь, м²	40
Цена за кв.м	125 000 THB
Вид	Город
Этаж	3
Этажей в здании	6
Предложение от	Частный владелец
Тип владения	Leasehold





До недавнего времени далеко не каждый мог позволить себе стать резидентом самого престижного на Пхукете района под названием Лагуна, который представляет из себя превосходную интеграцию нескольких 5-звездных отелей и жилых комплексов, со всей сопутствующей инфраструктурой элитного района, такой как гольф-поле, теннисные корты, СПА-салоны, пляжные клубы, магазины, рестораны и бары, бесплатный шаттл-сервис и даже речные трамвайчики, которые совершенно бесплатно доставят вас до любого из отелей, входящих в комплекс под названием Лагуна. Долгожданный апарт-отель Cassia, сразу стал самым привлекательным объектом для инвестиций, предложив покупателям широкий выбор доступных по цене апартаментов с возможностью оплаты в рассрочку до 5 лет.

Апарт-отель расположен в живописном и совершенно безопасном окружении, на берегу пресноводного озера, которое отделяет его от пляжа. От лобби отеля до 8-километрового пляжа Бангтао гостей в считанные минуты доставит речной трамвайчик, постоянно курсирующий по озеру. Территория общего пользования оборудована всем необходимым для комфортного отдыха - детская площадка и мелкий бассейн с морским песком для самых маленьких жителей, плавательный бассейн, шезлонги, детский клуб, салон красоты, кофейня. Также на территории отеля круглосуточно работает лобби и охрана.

Апартаменты площадью от 40 до 62 м2 оборудованы потрясающе функциональной кухней. Все жилое пространство - спальня, кухня, зона отдыха - выполнены в едином ярком и жизнерадостном духе апарт-отеля Cassia.

Счастливые обладатели недвижимости в Лагуне автоматически получают статус и карту Резидента Лагуны, которая предоставляет им массу приятных бонусов и привилегий, таких как бесплатное пользование инфраструктурой отелей Лагуны (пляжи, бассейны, тренажерные залы), скидки до 25% на рестораны, СПА, теннисные корты, бесплатное пожизненное членство в гольф-клубе Laguna Golf Club, а также скидки на проживание и дополнительные услуги в отелях сети Banyan Tree в любом уголке мира.

Владельцам предоставляется возможность выбрать арендную программу с гарантированным годовым доходом или с выплатой стабильного процента от фактически полученного дохода от аренды, с проживанием 90 или 30 дней в году.

На данный момент продаются апартаменты во второй фазе отеля. Продажи в первой фазе уже закрыты.

Описание объекта

Отель Cassia находится в самом центре гостинично-курортного комплекса Laguna Phuket. Он был построен в 2015 году и стал излюбленным местом у туристов всего мира. Отель состоит из двух 6-этажных корпусов, которые соединяются между собой. Отель построен в стиле модерн, с очень яркими интерьерами как зон общего пользования, так и самих апартаментов. В номерном фонде - апартаменты с одной и двумя спальнями с мезонином или без. Квартиры с одной спальней имеют общую площадь 40-52 кв. м., мезонин - 10-14 кв. м. Квартиры с двумя спальнями более просторны - 62-86 кв. м. на первом этаже плюс мезонин. Все апартаменты имеют полностью оборудованную бытовой техникой и посудой кухню и обеденный стол. Всего в отеле 402 номера, выполнены в едином стиле. Из окон апартаментов открываются великолепные виды на озеро и море. Среди брендов Лагуны, апарт-отель Cassia выделяется тем, что он рассчитан на молодежную и активную аудиторию отдыхающих. Это доступное в ценовом плане предложение, притом что находится комплекс в окружении премиальных отелей, люксовых вилл и гольф-полей мирового уровня.

Инфраструктура

На территории отеля Cassia есть собственный пляж, оборудованный шезлонгами, ресторан, ресепшен, два общих плавательных бассейна с шезлонгами и беседками-кабанами, душем и туалетными комнатами, бар и прогулочные дорожки. Для детей работает детский клуб, в котором можно просто поиграть и провести время. От комплекса до пляжа и обратно регулярно курсирует бесплатный шаттл-бас. Отдыхая в отеле Cassia Phuket, вы можете не брать транспорт в аренду - на шатле вы можете добраться до пляжа, до ресторанов, магазинов, главного здания. До пляжа также ходит лодка каждые пол часа. Это особенно удобно для семей с маленькими детьми. В ресторане можно заказать выездное обслуживание на вилле или барбекю.

Что поблизости

Комплекс Cassia расположен в непосредственной близости от пляжа Бангтао, до которого можно добраться за 5 минут пешком или на бесплатном речном трамвайчике, курсирующем по озеру. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Cassia расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 2 минутах езды от комплекса Cassia расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и

фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Отель расположен в одном из самых престижных районов Пхукета с развитой инфраструктурой, но в то же время является самым бюджетным отелем Лагуны. Поэтому Cassia приходится по душе многим категориям туристов, для которых главным является высокий уровень жилья и хорошая локация. Арендуя и ли приобретая недвижимость в Laguna Phuket, вы вместе с домом приобретаете стиль, образ жизни и привелегии резидента самого престижного азиатского курорта.