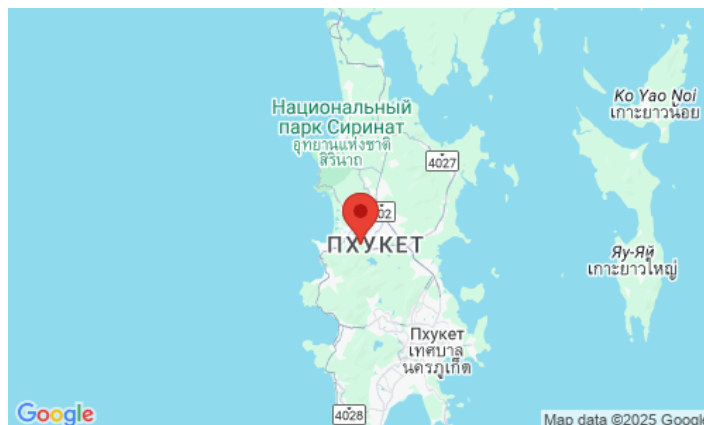


ID6265 РОСКОШНАЯ ВИЛЛА ПРЕМИУМ КЛАССА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ КЛОВЕР РЕЗИДЕНС, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА



Цена 33 500 000 THB (983 225 USD)

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Сделка            | Продажа                |
| Тип недвижимости  | Вилла                  |
| Готовность        | Готовый                |
| Год сдачи         | 2025                   |
| Рассрочка         | До конца строительства |
| До пляжа, м       | 6000                   |
| Спален            | 3                      |
| Ванных            | 4                      |
| Общая площадь, м² | 357                    |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Цена за кв.м          | 93 837 THB        |
| Размер участка, м²    | 538               |
| Вид                   | Бассейн, Сад      |
| Этажей в здании       | 2                 |
| Парковочных мест      | 2                 |
| Мебель                | Встроенная мебель |
| Предложение от        | Застройщик        |
| Тип владения объектом | Foreign Freehold  |
| Тип владения землей   | Leasehold         |





## Type B (B34)

### Описание объекта

Проект Clover Residence - это комплекс домов и вилл, расположенный в Si Sunthon, Пхукет. Строительство проекта планируется завершить в августе 2024 года. В комплекс входят 33 объекта, разработанных компанией GOOD TEAM 888. В комплексе предлагаются различные типы вилл: Тип А (5 спален, 6 ванных комнат), Тип В (4 спальни, 5 ванных комнат) и Тип С (3 спальни, 4 ванные комнаты)

Сейчас стартовали продажи 2ой фазы которую планируют завершить уже в 2025 году

Есть виллы типа B.C.D2

Площадь объектов варьируется от 352 до 657 м², а площадь земельных участков - от 544 до 630 м². Виллы могут быть одно- или двухэтажными. Все объекты недвижимости предлагаются на условиях свободной продажи и аренды. Имеется возможность выбора между свободным владением (Freehold) и долгосрочной арендой (Leasehold)

Виллы выполнены в современном стиле и оснащены всем необходимым для комфортной жизни, включая кондиционер, кухню, зону отдыха, обслуживание горничной по запросу, место для парковки и террасу/балкон. Кроме того, на территории каждой виллы есть собственный бассейн. Все виллы продаются с мебелью, каждый объект имеет свою уникальную мебель, которая сочетает в себе функциональность и эстетику. Каждая вилла обладает просторной гостиной, которая открывается на патио и бассейн, а также имеет вид на тропический сад и горы.

### Инфраструктура

Комплекс оснащен всеми современными удобствами, включая кондиционеры, обслуживание горничной по запросу, охрану и отдельные парковочные места. Комплекс дружелюбен к детям и домашним животным, находится недалеко от магазинов и ресторанов, и предлагает собственные сады, частные бассейны и террасы/балконы.

### Что поблизости

Комплекс Clover Residence расположен в удобном месте. В радиусе 1 км от виллы находятся магазины, рестораны и школы, включая Международную школу HeadStart, которая находится всего в 20 метрах от комплекса. Ближайшая клиника физиотерапии Hassamon находится в 1,7 км от проекта. Международный аэропорт Пхукет находится в 33,2 км от комплекса, до которого можно доехать на машине или такси за примерно 41 минуту.