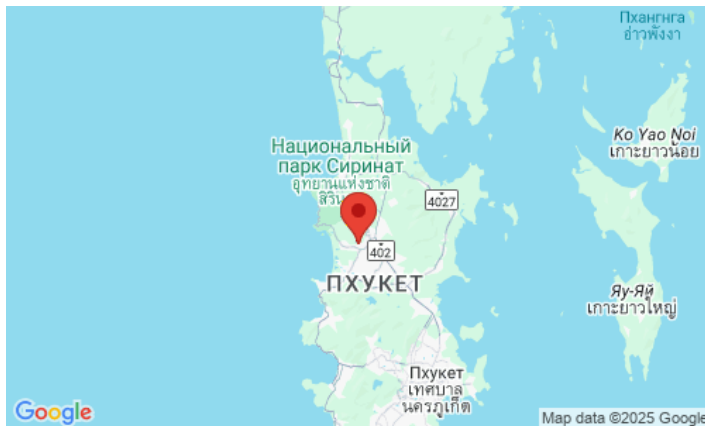


ID5856 ПРЕВОСХОДНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ ЛАЯН ЛАКИ,  
НА ПЛЯЖЕ ЛАЯН



Цена 38 500 000 THB (0 USD)

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Сделка            | Продажа    |
| Тип недвижимости  | Вилла      |
| Готовность        | Готовый    |
| Год сдачи         | 2025       |
| До пляжа, м       | 4700       |
| Спален            | 4          |
| Ванных            | 4          |
| Общая площадь, м² | 652        |
| Цена за кв.м      | 59 049 THB |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Коммунальные в мес       | 12 000 THB       |
| Размер участка, м²       | 791              |
| Вид                      | Бассейн          |
| Этажей в здании          | 1                |
| Мебель                   | Без мебели       |
| Предложение от           | Застройщик       |
| Тип владения объектом    | Foreign Freehold |
| Тип владения землей      | Leasehold        |
| Документ о собственности | Чанот            |







Новая просторная вилла с 4 спальнями в 7 минутах от пляжа Лаян доступна для покупки и полностью готова для жизни. Вилла с личным бассейном, джакузи и приватной территорией расположена в тихом месте у озера в окружении тропической природы, престижных отелей.

Резиденция оснащена всем необходимым для комфортной жизни: полный пакет качественной мебели, современная бытовая техника, стильные предметы декора. Внутри находится просторная гостиная с большим угловым диваном и плоским телевизором, видом на бассейн и сад, обеденная зона с красивым деревянным столом на 8 персон, кухня открытой планировки с барной стойкой. Кухня оборудована посудомоечной машиной, индукционной плитой, духовым шкафом, микроволновой печью, кофемашиной, телевизором. Рядом находится закрытая мини-кухня с дополнительной плитой. На вилле имеется прачечная/кладовая комната, а также отдельная комната для фитнеса и массажа. Во всех помещениях установлены мощные кондиционеры и потолочные вентиляторы.

На вилле 4 спальни с просторными гардеробными и личными ванными комнатами. В одной из двух главных спален установлена ванна под открытым небом, во второй — тропический душ на свежем воздухе. В каждой спальне есть выход к бассейну или на террасу в саду. Встроенная аудиосистема Sonos позволяет слушать музыку в каждой комнате и у бассейна, видеонаблюдение, автоматические ворота на пульте управления и видео-домофон обеспечивают приватность и безопасность. Подключен высокоскоростной интернет с покрытием по всей территории. Есть личный гараж для 2 авто.

На закрытой территории виллы расположен большой приватный бассейн, джакузи с подогревом воды, летний душ. Бассейн окружает большая терраса для загара с удобными шезлонгами, есть крытая беседка с диваном для отдыха. Территорию украшает тропический сад с водопадом.