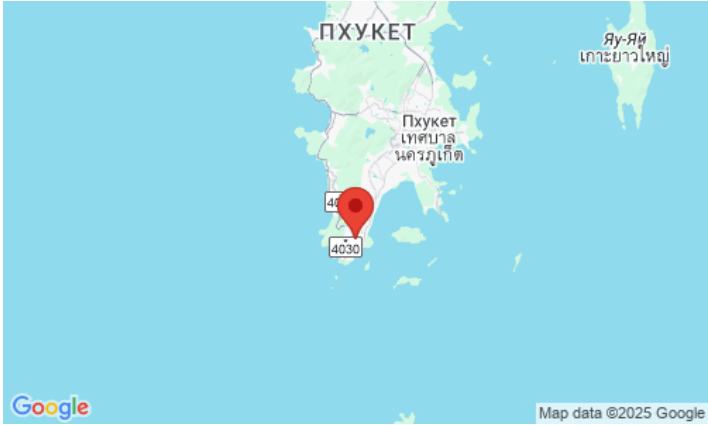


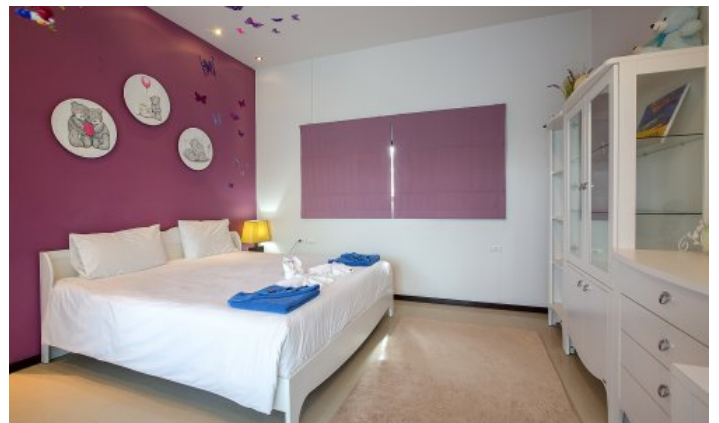
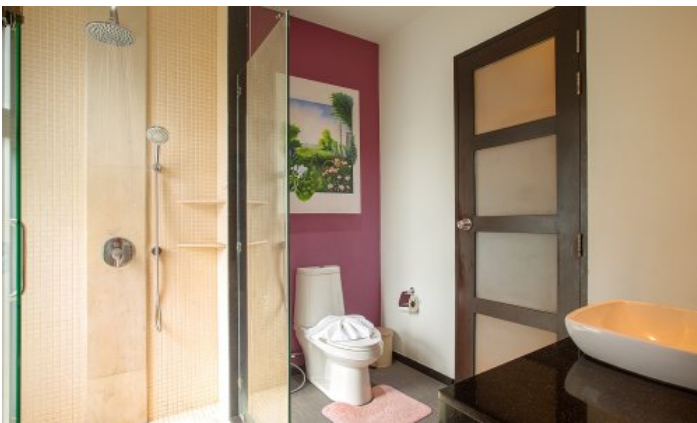
ID5316 РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ КОКЯНГ, НА ПЛЯЖЕ НАЙХАРН



Сделка	Аренда	Ванных	3
Тип недвижимости	Вилла	Общая площадь, м²	260
Готовность	Готовый	Размер участка, м²	500
Год сдачи	2014	Вид	Бассейн, Сад
До пляжа, м	2800	Этажей в здании	1
Спален	3	Мебель	С мебелью
Гостей	6	Предложение от	Компания

Даты	Сутки, ТНВ	3 Суток, ТНВ	Неделя, ТНВ	2 Недели, ТНВ	Месяц, ТНВ
01.11 - 01.12	8 500	24 750	53 625	94 875	165 000
01.12 - 01.02	14 000	42 000	91 000	161 000	280 000
01.02 - 30.04	8 500	24 750	53 625	94 875	165 000
01.05 - 31.10	6 000	18 000	39 000	69 000	120 000





На частной территории виллы расположены: уютный дом на 2 спальни и большой гостевой домик со спальней и ванной комнатой. Вилла рассчитана на проживание одновременно шестерых гостей, каждая спальня оснащена большими двуспальными кроватями и кондиционером. В доме есть совмещенная просторная гостиная и полностью оборудованная в соответствии с европейским стандартом кухня, включая духовку и вытяжку. На территории виллы, приватный бассейн, уголок для отдыха, где в тени можно позавтракать или просто почитать книжку, шезлонги для принятия солнечных ванн, небольшой тропический садик, имеется парковка для автомобиля. Для Вашего удобства вилла оборудована спутниковым телевидением и телефоном, имеется доступ к Internet.

Вилла расположена в элитном комплексе, имеющем свою систему охраны и безопасности, в 2 километрах от пляжей Nai Harn и Rawai. Вилла новая, светлая и опрятная, обладает уникальным продуманным дизайном и уютной атмосферой. Из дополнительных плюсов можно выделить большую площадь участка, что очень удобно, если вы отдыхаете с детьми. Поблизости от вилл располагаются: несколько ресторанов, кафе с тайской кухней, продуктовых магазинов, аптек, прачечных, пунктов проката автомобилей, спортзал, банк, банкомат.

[Снять дом на Пхукете](#) вам помогут наши опытные менеджеры.

Стоимость	Высокий сезон (Нояб и 1 Фев - 30 Апр)	Пиковый сезон (1 Дек - 31 Янв)	Низкий сезон (1 Мая - 31 Окт)
Сутки	8,500 THB	13,200 THB	5,400 THB
Неделя	48,500 THB	74,000 THB	29,500 THB
Месяц	160,000 THB	280,000 THB	115,000 THB

Описание проекта инфраструктура

Комплекс Кокянг расположен на юге острова Пхукет, в центре развитой туристической инфраструктуры района Най-Харн, всего лишь в 5 минутах езды от пляжа и в 150 метрах от ресторанов и кафе. Комплекс состоит из 25 вилл в двух идентичных проектах, расположенных в 100 метрах друг от друга. Оба проекта находятся под круглосуточной охраной. Виллы с 2 и 3 спальнями спроектированы буквой L. Из панорамных окон каждого из домов открывается вид на бассейн и сад. Все виллы прекрасно декорированы в тайско-балийском стиле и комфортны для проживания. Вилла с 3 спальнями состоит из двух зданий. В первом размещена просторная гостиная, которая объединена с полностью укомплектованной кухней и обеденной зоной и две спальни с кроватями king size и приватными ванными комнатами. Во втором павильоне – гостевая спальня с собственной ванной комнатой и отдельным входом. При выходе из виллы Вы окажетесь на террасе рядом с личным бассейном. Возле каждой виллы есть парковочное место под крышей.

Что поблизости

Магазины 7/11, рестораны, массажные салоны, сауна находятся в шаговой доступности.

Один из лучших пляжей - Найхарн находится в 3 километрах от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской. так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке.

Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 5 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок. Так же в этом районе сконцентрировано максимальное количество школ и детских садов.

Для кого подходит

Комплекс идеально подходит абсолютно всем категориям туристов. Идеально место для отдыха с детьми. Виллы в проекте доступны, как для коротких каникул, так и для долгосрочной аренды. Этот проект часто

выбирают зимовщики и экспаты для долгосрочной аренды.