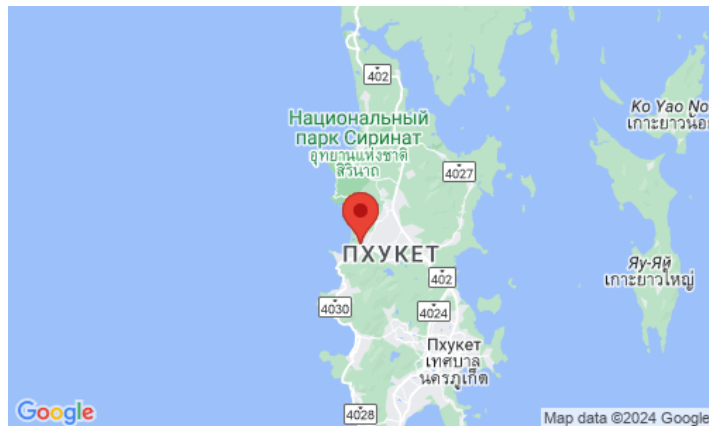


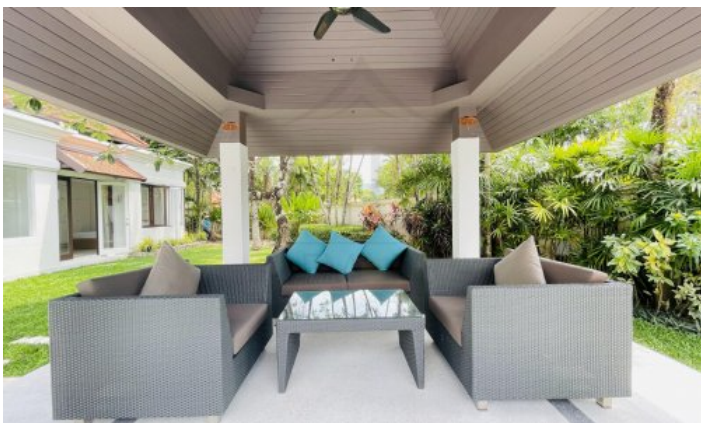
**ID4995 СТИЛЬНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ САЙТАН, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)**



<b>Сделка</b>	Аренда
<b>Тип недвижимости</b>	Вилла
<b>Готовность</b>	Готовый
<b>Год сдачи</b>	2008
<b>До пляжа, м</b>	1200
<b>Спален</b>	5
<b>Гостей</b>	12
<b>Ванных</b>	7

<b>Общая площадь, м²</b>	480
<b>Жилая площадь, м²</b>	480
<b>Вид</b>	Бассейн, Сад
<b>Этажей в здании</b>	1
<b>Парковочных мест</b>	1
<b>Мебель</b>	С мебелью
<b>Предложение от</b>	Частный владелец

Даты	Сутки, THB	3 Суток, THB	Неделя, THB	2 Недели, THB	Месяц, THB
01.06 - 31.10	15 000	45 000	97 500	172 500	300 000
01.11 - 30.11	22 500	67 500	146 250	258 750	450 000
01.12 - 15.03	30 000	90 000	195 000	345 000	600 000
16.03 - 30.05	25 000	75 000	162 500	287 500	500 000





На огромном участке расположена вилла с 5 спальнями, гостиной и столовой зоной. Вилла построена в одном уровне и каждая ее спальня имеет выход к 10-метровому бассейну с джакузи. Три спальни находятся в основном доме, еще две в отдельном павильоне в саду. Каждая спальня со своей ванной комнатой и телевизором. Все комнаты декорированы балийской мебелью и предметами интерьера ручной работы. Просторная гостиная оборудована звуковой системой с усилителями Denon и колонками JBL, а Apple TV позволит подключиться к интегральной звуковой системе. На территории виллы имеется уютная беседка-сала, где удобно отдыхать всей компанией.

В распоряжении гостей водитель, домработница, повар и массажист. Весь этот персонал поможет вам забыть о всех заботах и по-настоящему отдохнуть!

## **Описание проекта**

Saitaan - одна из крупнейших резиденций Пхукета. Проект состоит из 48 роскошных вилл в балинезийском стиле с крышами из красной черепицы, площадью от 450 м2, каждая от 3 до 5 спален. Весь проект выполнен в едином стиле, типичная планировка виллы - это основное здание Г-образной формы, в котором расположены гостиная, кухня, несколько изолированных друг от друга спален со своими ванными комнатами и комната горничной. В отдельном павильоне расположена гостевая спальня с ванной комнатой. В центре большой плавательный бассейн с джакузи, бар и крытая беседка для отдыха. У каждой виллы - собственная крытая парковка. Виллы огорожены друг от друга и абсолютно приватны. Проект буквально утопает в тропической зелени и цветах.

## **Инфраструктура**

Проект Сайтан представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для прогулок и зелеными лужайками между домами. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

## **Что поблизости**

8-километровый пляж Бангтао находится в нескольких минутах ходьбы от проекта Saitaan. На этом пляже расположились самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Сайтаном расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. Буквально в нескольких шагах от Saitaan Villas - торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах ходьбы. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 25 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 30 минут. Такая локация делает Saitaan одним из самых желанных и популярных жилых комплексов как у туристов, так и у экспатов.

## **Для кого подходит**

Расположение зданий и вилл обеспечивает полную приватность, поэтому здесь любят отдыхать состоятельные гости острова. Большой размер вилл привлекает большие семьи с детьми и нянями. А особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большим компаниям из нескольких семей.