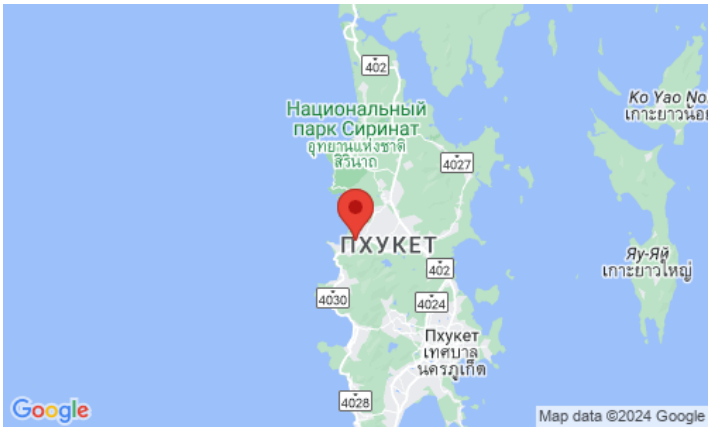
ID4678 РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В НОВОМ ПРОЕКТЕ BOTANICA





Цена 32 000 000 THB (0 USD) ~~55 000 000 THB~~

Сделка	Продажа	**Коммунальные в мес**	7 000 THB
Тип недвижимости	Вилла	**Жилая площадь, м²**	308
Готовность	Строящийся	**Размер участка, м²**	600
Год сдачи	2020	**Вид**	Бассейн, Сад
До пляжа, м	1000	**Этажей в здании**	1
Спален	4	**Мебель**	Встроенная мебель
Ванных	4	**Предложение от**	Частный владелец
Общая площадь, м²	420	**Тип владения объектом**	Foreign Freehold, Thai Freehold
Цена за кв.м	76 190 THB	**Тип владения землей**	Thai Freehold, Leasehold, Company





Роскошная вилла в новом проекте Botanica
Botanica - один из самых престижных проектов на Пхукете состоящий из 21 элитной резиденции с индивидуальными планировками и полезными площадями 265 - 700 кв. М от 3 до 5 спален.
В наиболее ухоженном районе Бангтао / Лагуна проводятся многочисленные мероприятия, ориентированные на семью, район усеян множеством бутиков и ресторанов вдоль 8-километрового белого пляжа.
Каждая роскошная вилла Botanica окружена бассейном из натурального камня, Вилла со сводчатым деревянным потолком из тикового дерева и обрамлена стеклянными дверями. Дополнительные окна над этими стеклянными дверями дают дополнительный свет и элегантность основной площади дома.
Botanica Luxury - это величайший дизайн AAP Architecture, который уже более двенадцати лет занимается развитием частных домов на Пхукете.
Для инвестора вилла Botanica может гарантировать пятилетний доход от сдачи в аренду. Ресепшен и кафе на главном входе в проект будет эксплуатироваться туроператором, который будет управлять всеми аспектами аренды для легкой отдачи от инвестиций.
Строительство роскошной резиденции займет около двенадцати месяцев. Застройщик предлагает гибкие планы платежей для поддержки зарубежных покупателей. Стандартный график платежей связан с завершенными этапами вашего нового строительства.Botanica Luxury - элитного комплекса вилл в окрестностях наиболее престижного района Пхукета - Лагуна.

Описание инфраструктура

Ультрасовременного комплекс из 23 вилл с круглосуточной охраной, в стиле тропический модерн Botanica Bangtao Beach – расположена в уединенном живописном месте близ курортного комплекса Лагуна, с его развитой инфраструктурой : многочисленными ресторанами изысканной кухни, барами, магазинами, бутиками, массажными и спа – салонами.
Botanica во всех своих проектах остается верной своему особенному стилю, идеальному сочетанию Балийской архитектуры, Европейского качества и Тайского ритма жизни. Виллы с 3 и 4 спальнями с выходом к бассейну, потолки, выполненные из тикового дерева, удачно сочетаются с нейтральной плиткой, а предметы декора – притягивают взгляд и расставляют акценты. Роскошный деревянный пол и тиковые балки, уходящие в подвесные потолки, делают пространство теплым и манящим, а стеклянные раздвижные двери – перегородки наполняют помещение светом. Каждая из спален имеет свою приватную ванную комнату. Уютная беседка у бассейна, сад и индивидуальная парковка под крышей.

Что поблизости

Комплекс Botanica Bangtao Beach расположен в 10 минутах пешей прогулки до пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Недалеко от Botanica Bangtao Beach расположен Blue Tree — это большой развлекательный комплекс, включает в себя: собственно саму лагуну аквапарка с различными аттракционами на воде и суши, несколько больших парковок, вертолетную площадку, детский клуб, фитнес зона, шопинг центр, рестораны и передвижные палатки с едой. Водный парк Blue tree Phuket открыл свои двери осенью 2019 года на севере острова, не далеко от пляжа Бангтао. И он уже является одной из топовых достопримечательностей Пхукета. Парк подойдет для посетителей всех возрастов, особенно для детей. Активный день для всей семьи гарантирован! В 10 минутах езды от комплекса Botanica Bangtao Beach расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Комплекс удовлетворит требования самых взыскательных туристов, которые предпочитают виллы класса люкс в непосредственной близости до пляжа Бангтао.