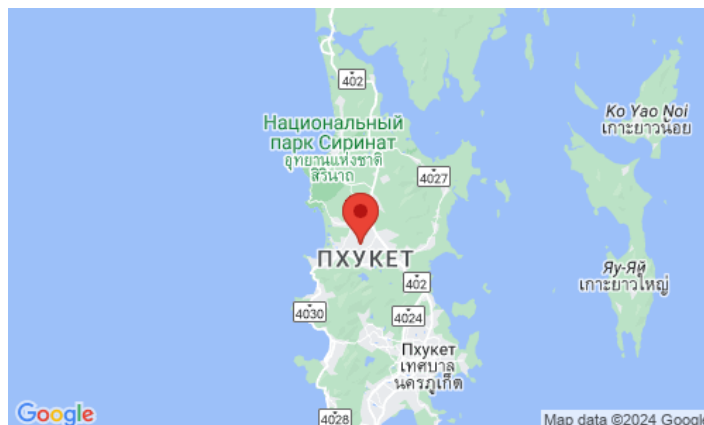


A modern, single-story house with large glass windows and a dark roof, surrounded by lush greenery and a swimming pool. The house features a prominent covered outdoor area with a dark wooden roof and large glass doors leading to a living space. The interior is visible through the glass, showing a modern living room with a television and seating. The house is situated on a grassy lawn with a swimming pool in the foreground. The pool is surrounded by a wooden deck and has several lounge chairs and a small table. The background is filled with dense trees and a blue sky with white clouds.



Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Строящийся
Год сдачи	2022
До пляжа, м	5200
Спален	4
Ванных	5
Общая площадь, м²	418
Цена за кв.м	67 954 THB
Жилая площадь, м²	214

Размер участка, м²	625
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	2
Парковочных мест	2
Мебель	Встроенная мебель
Предложение от	Застройщик
Тип владения объектом	Foreign Freehold, Thai Freehold, Leasehold, Company
Тип владения землей	Thai Freehold, Leasehold, Company
Документ о собственности	Чанот



Начинается новая фаза строительства вилл Ботаника, окруженная впечатляющей зеленой природой, расположена в центре эксклюзивного района Бангтао. Поблизости находятся 5* отели, такие как Laguna Outrigger , Banyan Tree, Dusit Thani и др., а пляж Лагуна и Бангтао всего лишь в 5 км. Виллы 470m² и стартовая цена всего от 20 000 000 THB. Все виллы очень просторные; в современном тропическом балийском стиле. На участке расположен просторный бассейн и беседка сала.

Представьте себе, что вы просыпаетесь с впечатляющим видом на горы из вашей частной роскошной виллы, попивая кофе на вашей террасе или просто наслаждаетесь беззаботной пробежкой вокруг роскошного комплекса.

Эти эксклюзивные, удостоенные наград роскошные виллы пользуются большой популярностью, и именно поэтому их осталось всего 7.

Описание проекта

На территории комплекса расположено 8 роскошных трехкомнатных вилл трех типов. Все дома размещены на больших участках от 690 до 1035 кв.м, а площадь вилл от 393 до 564 кв.м. На участке расположен просторный бассейн и беседка сала. При строительстве вилл используются только высококачественные материалы: тиковый пол в гостиной, керамическая плитка в спальнях, потолок из табачного дерева, фасад из натурального камня и бассейн, отделанный индонезийским камнем.

Что поблизости

Комплекс Botanica Modern Loft расположен в 10 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Недалеко от Комплекса Botanica Modern Loft расположен Blue Tree — это большой развлекательный комплекс, включает в себя: собственно саму лагуну аквапарка с различными аттракционами на воде и суши, несколько больших парковок, вертолетную площадку, детский клуб, фитнес зона, шопинг центр, рестораны и передвижные палатки с едой. Водный парк Blue tree Phuket открыл свои двери осенью 2019 года на севере острова, не далеко от пляжа Бангтао. И он уже является одной из топовых достопримечательностей Пхукета. Парк подойдет для посетителей всех возрастов, особенно для детей. Активный день для всей семьи гарантирован! В 10 минутах езды от комплекса Botanica Modern Loft расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Комплекс удовлетворит требования самых взыскательных туристов, которые предпочитают виллы класса люкс в непосредственной близости до пляжа Бангтао.