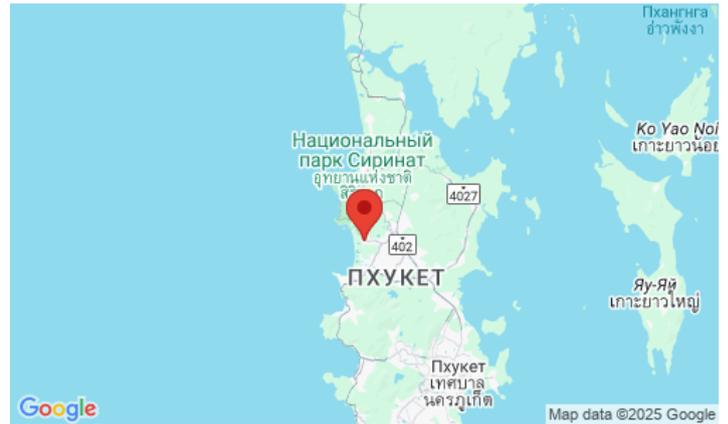
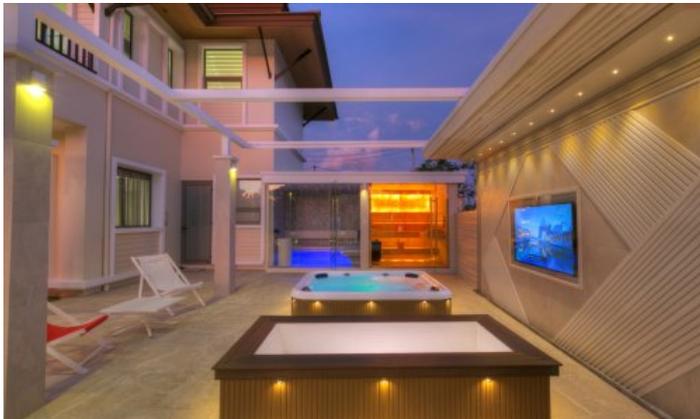


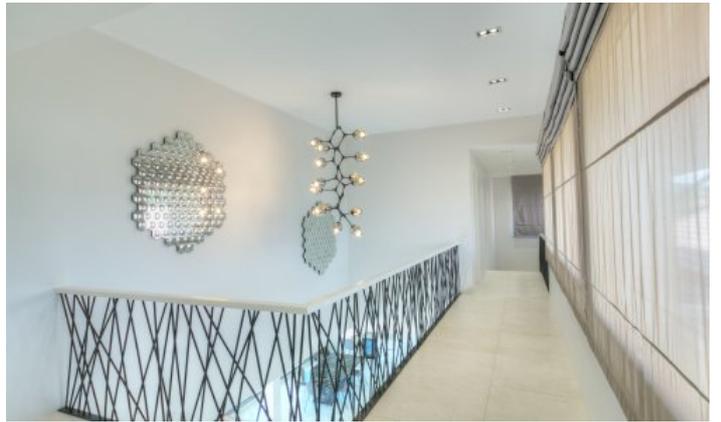
ID4581 ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ ЛАГУНА ВИЛЛАДЖ, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)



Цена 58 000 000 THB (1 702 300 USD)

Сделка	Продажа	Коммунальные в мес	10 500 THB
Тип недвижимости	Вилла	Размер участка, м²	1745
Готовность	Готовый	Вид	Бассейн, Озеро, Сад
Год сдачи	2011	Этажей в здании	2
До пляжа, м	2500	Мебель	С мебелью
Спален	4	Предложение от	Частный владелец
Ванных	5	Тип владения объектом	Foreign Freehold
Общая площадь, м²	867	Тип владения землей	Leasehold
Цена за кв.м	66 897 THB	Документ о собственности	Чанот





Вилла «Белая Орхидея» расположена на территории «Laguna Angsana villas and Resort» и представляет собой просторную роскошную резиденцию с 4 спальнями, собственным тренажерным залом, кабинетом, большим частным бассейном, СПА-комплексом с джакузи на 4 человека, а также джакузи с морской водой, турецкая паровая баня (хаммам) и финская сауна с гималайской солью, массажный кабинет. Эксклюзивность виллы - уникальный современный дизайн, высококачественные отделочные материалы в стиле модерн, а также комфортная обстановка в спокойных тонах и умиротворяющая атмосфера для отдыха и релаксации. На первом этаже виллы находится итальянская кухня со всей встроенной техникой марки Gorenje: духовка, микроволновая печь, кофеварка, посудомоечная машина, измельчитель мусора; столовая с мраморным столом на 8 человек, гостиная с удобной мебелью, а также спальня, отдельный кабинет, комната для персонала и две кладовые. Панорамные окна и двери от одного из лучших производителей «Sun Paradise» позволят вам насладиться прекрасным видом на озеро и тропический сад. Дизайнерская уличная мебель и шезлонги на террасе вокруг бассейна, декоративный камин, открытый внутренний дворик с кухней, мангал с обеденным столом заставят почувствовать уют и элегантность виллы. На втором этаже виллы расположены три спальни, каждая с ванной комнатой, просторные балконы и тренажерный зал. Вилла «Белая Орхидея» уникальна своим изысканным и сдержанным стилем, а расположение в одном из лучших сообществ Пхукета Лагуна делает виллу очень привлекательной как для инвестиций, так и для личного проживания.

Уникальные особенности виллы:

- Площадь застройки 867 квадратных метров
- Размер земельного участка 1475 кв.м.
- 4 спальни
- 5 туалетных комнат
- 1 кабинет
- 1 тренажерный зал
- 1 комната для прислуги
- 1 массажный кабинет
- 4 кладовые
- Бассейн 16 метров
- Летняя кухня с барбекю
- финская сауна и хаммам
- Джакузи с пресной водой
- Джакузи с соленой морской водой
- парковка на 4 машины
- итальянская кухонная мебель
- Встроенная кухонная техника марки Gorenje.

Описание проекта

Laguna Village - роскошный пятизвездочный отель, входящий в курортный комплекс Laguna. Он был построен в 2011 году и с тех пор это излюбленное место для тех, кто хочет тихого и уединенного отдыха в резиденции премиум-класса. Гости и жители Laguna Village могут пользоваться инфраструктурой комплекса Laguna Phuket, получая привилегии в виде скидок в ресторанах, спа и бутиках курорта. Laguna Village имеет на своей территории 4 типа недвижимости: резиденции, дуплексы, таунхаусы и апартаменты. Резиденции и дуплексы имеют частные бассейны. Все виллы отеля построены вокруг живописных озер. Из окон открываются потрясающие виды на лагуну. Особенностью проекта является то, что виллы не огорожены заборами, что придает ему особый шарм.

Инфраструктура

На территории отеля Laguna Village есть собственный ресторан, ресепшен, два общих правительных бассейна с шезлонгами и беседками-кабанами, душем и туалетными комнатами, бар, прогулочные дорожки. Владельцы недвижимости и их гости могут бесплатно посещать тренажерный зал, а также дополнительные платные занятия как тайский бокс, йогаб тай-чи, пилатес и прочее. Для детей работает детский клуб, в котором можно просто поиграть и провести время, либо записаться на ежедневные занятия такие как лепка, рисование, папье-маше, куриная школа, танцы, бокс и многое другое. От комплекса до пляжа и обратно регулярно курсирует бесплатный шатл-бас. Отдыхая в отеле Laguna Village, вы можете не брать транспорт в аренду - на шатле вы можете добраться до пляжа, до ресторанов, магазинов, главного здания. Это особенно удобно для семей с маленькими детьми. В ресторане можно заказать выездное обслуживание на вилле или барбекю.

Что поблизости

Комплекс Laguna Village расположен в 5 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Laguna Village расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 10 минутах езды от комплекса Laguna Village расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Расположение зданий и вилл обеспечивает полную приватность, поэтому здесь любят отдыхать состоятельные гости острова. Инфраструктура комплекса Laguna Village привлекает семьи с детьми, очень популярна долгосрочная аренда.