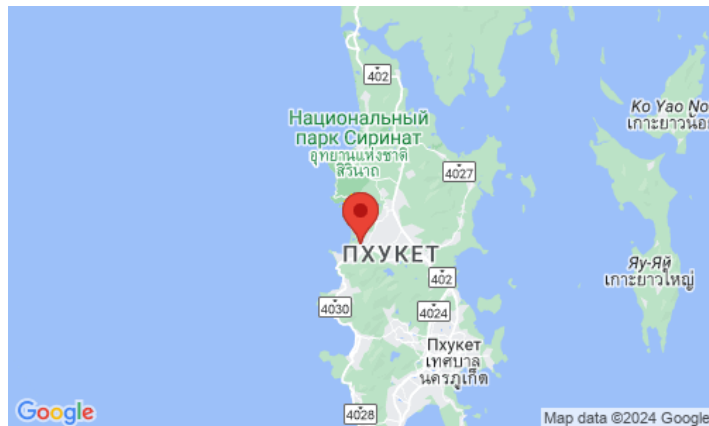


ID4462 СТИЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ САЙТАН, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА



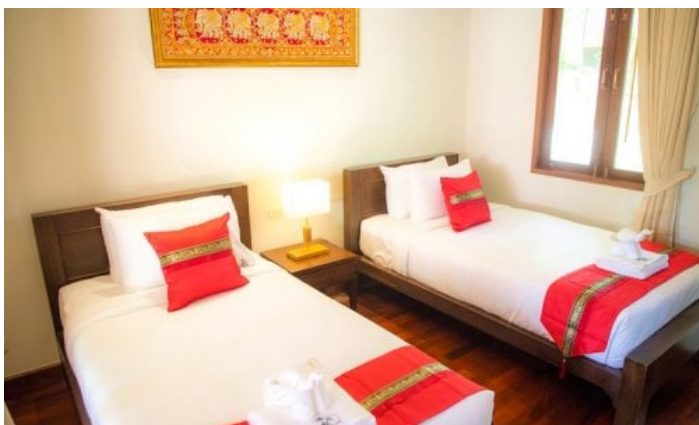
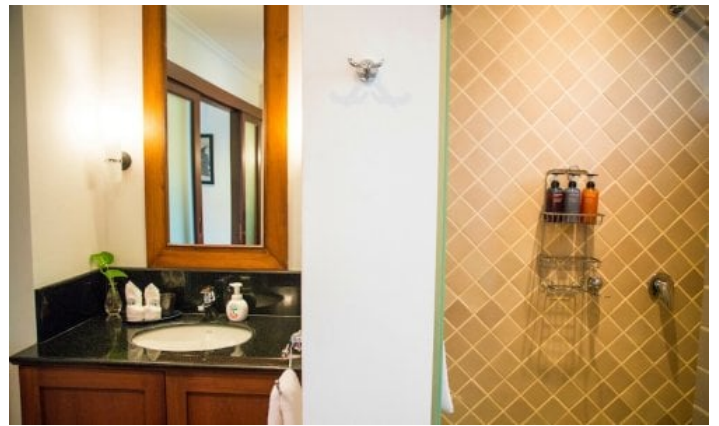
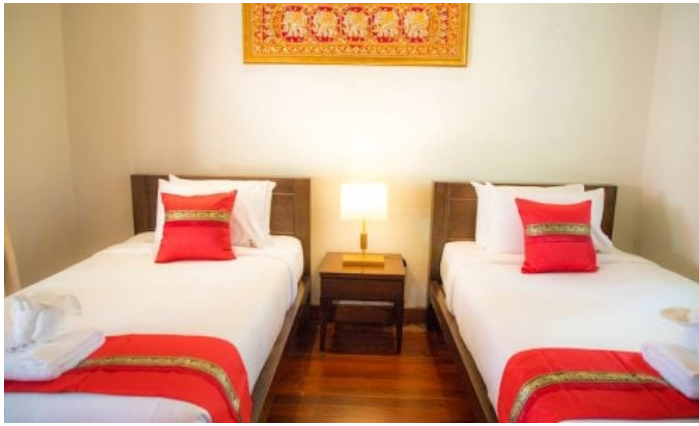
Цена 29 500 000 THB (0 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2008
До пляжа, м	1200
Спален	4
Ванных	5
Общая площадь, м <sup>2</sup>	448
Цена за кв.м	65 848 THB

Размер участка, м <sup>2</sup>	1100
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	1
Мебель	С мебелью
Предложение от	Частный владелец
Тип владения объектом	Company
Тип владения землей	Company
Документ о собственности	Чанот







Эта роскошная вилла придется по душе тем, кто привык выбирать лучшее из большого числа вариантов. Здесь есть все, что мы привыкли связывать с высоким уровнем жизни. Расположенная в 1.5 км от пляжа Бангтао и в 300 метрах от пятизвездочного комплекса Лагуна, она является идеальным местом для уединенного отдыха большой семьи или компании друзей.

Вилла построена в одном уровне и каждая ее спальня имеет выход к 10-метровому бассейну с джакузи. Четвертая спальня представляет собой отдельный павильон в саду, сохраняя приватность на высоком уровне. Все комнаты декорированы балийской мебелью и предметами интерьера ручной работы. Просторная гостиная, удобная кухня, столовая с обеденным столом на 8 персон, также имеют прямой выход на террасу к бассейну.

Стоит отметить, что на вилле был сделан капитальный ремонт и в данный момент она даже лучше, чем новая! Это идеальное место для безмятежного, расслабленного времяпрепровождения

## **Описание проекта**

Saitaan - одна из крупнейших резиденций Пхукета. Проект состоит из 48 роскошных вилл в балинезийском стиле с крышами из красной черепицы, площадью от 450 м<sup>2</sup>, каждая от 3 до 5 спален. Весь проект выполнен в едином стиле, типичная планировка виллы - это основное здание Г-образной формы, в котором расположены гостиная, кухня, несколько изолированных друг от друга спален со своими ванными комнатами и комната горничной. В отдельном павильоне расположена гостевая спальня с ванной комнатой. В центре большой плавательный бассейн с джакузи, бар и крытая беседка для отдыха. У каждой виллы - собственная крытая парковка. Виллы огорожены друг от друга и абсолютно приватны. Проект буквально утопает в тропической зелени и цветах.

## **Инфраструктура**

Проект Сайтан представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для прогулок и зелеными лужайками между домами. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

## **Что поблизости**

8-километровый пляж Бангтао находится в нескольких минутах ходьбы от проекта Saitaan. На этом пляже расположились самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Сайтаном расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. Буквально в нескольких шагах от Saitaan Villas - торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах ходьбы. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 25 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 30 минут. Такая локация делает Saitaan одним из самых желанных и популярных жилых комплексов как у туристов, так и у экспатов.

## **Для кого подходит**

Расположение зданий и вилл обеспечивает полную приватность, поэтому здесь любят отдыхать состоятельные гости острова. Большой размер вилл привлекает большие семьи с детьми и нянями. А особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большим компаниям из нескольких семей.