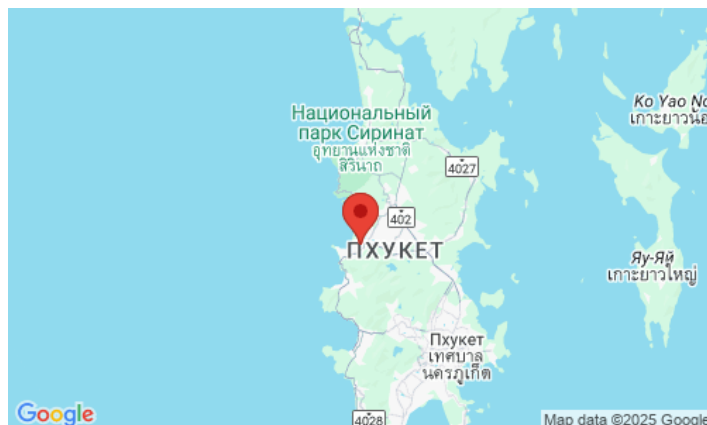


ID4179 ПРЕВОСХОДНАЯ ВИЛЛА ПРЕМИУМ КЛАССА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ БОТАНИКА БАНГТАО БИЧ, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА



Цена 50 310 750 THB (1 476 620 USD)

|                   |             |                       |                                                     |
|-------------------|-------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Сделка            | Продажа     | Размер участка, м²    | 910                                                 |
| Тип недвижимости  | Вилла       | Размер бассейна, м²   | 12                                                  |
| Готовность        | Готовый     | Вид                   | Бассейн                                             |
| Год сдачи         | 2020        | Этажей в здании       | 1                                                   |
| До пляжа, м       | 1000        | Парковочных мест      | 2                                                   |
| Спален            | 4           | Мебель                | Встроенная мебель                                   |
| Ванных            | 5           | Предложение от        | Частный владелец                                    |
| Общая площадь, м² | 442         | Тип владения объектом | Foreign Freehold, Thai Freehold, Leasehold, Company |
| Цена за кв.м      | 113 825 THB | Тип владения землей   | Thai Freehold, Leasehold, Company                   |
| Жилая площадь, м² | 394         |                       |                                                     |







Насладитесь роскошной жизнью на этой великолепной современной вилле в тропическом балийском стиле, расположенной в нескольких шагах от пляжа Банг Тао. Вилла состоит из 4 спален, 4 ванных комнат, огромной гостиной и столовой открытой планировки с полностью оборудованной кухней. Интерьеры отличаются высокими потолками и красивым деревянным полом.

Жилая площадь выходит на большую крытую террасу с бассейном и джакузи, а также прекрасный ландшафтный сад.

Виллы спроектированы и построены с особой тщательностью, с использованием высококачественных материалов и натуральной мебели, чтобы сделать жизнь по-домашнему особенной во всех смыслах.

## **Описание инфраструктура**

Ультрасовременного комплекс из 23 вилл с круглосуточной охраной, в стиле тропический модерн Botanica Bangtao Beach – расположена в уединенном живописном месте близ курортного комплекса Лагуна, с его развитой инфраструктурой : многочисленными ресторанами изысканной кухни, барами, магазинами, бутиками, массажными и спа – салонами.

Botanica во всех своих проектах остается верной своему особенному стилю, идеальному сочетанию Балийской архитектуры, Европейского качества и Тайского ритма жизни. Виллы с 3 и 4 спальнями с выходом к бассейну, потолки, выполненные из тикового дерева, удачно сочетаются с нейтральной плиткой, а предметы декора – притягивают взгляд и расставляют акценты. Роскошный деревянный пол и тиковые балки, уходящие в подвесные потолки, делают пространство теплым и манящим, а стеклянные раздвижные двери – перегородки наполняют помещение светом. Каждая из спален имеет свою приватную ванную комнату. Уютная беседка у бассейна, сад и индивидуальная парковка под крышей.

## **Что поблизости**

Комплекс Botanica Bangtao Beach расположен в 10 минутах пешей прогулки до пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Недалеко от Botanica Bangtao Beach расположен Blue Tree — это большой развлекательный комплекс, включает в себя: собственно саму лагуну аквапарка с различными аттракционами на воде и суши, несколько больших парковок, вертолетную площадку, детский клуб, фитнес зона, шопинг центр, рестораны и передвижные палатки с едой. Водный парк Blue tree Phuket открыл свои двери осенью 2019 года на севере острова, не далеко от пляжа Бангтао. И он уже является одной из топовых достопримечательностей Пхукета. Парк подойдет для посетителей всех возрастов, особенно для детей. Активный день для всей семьи гарантирован! В 10 минутах езды от комплекса Botanica Bangtao Beach расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

## **Для кого подходит**

Комплекс удовлетворит требования самых взыскательных туристов, которые предпочитают виллы класса люкс в непосредственной близости до пляжа Бангтао.