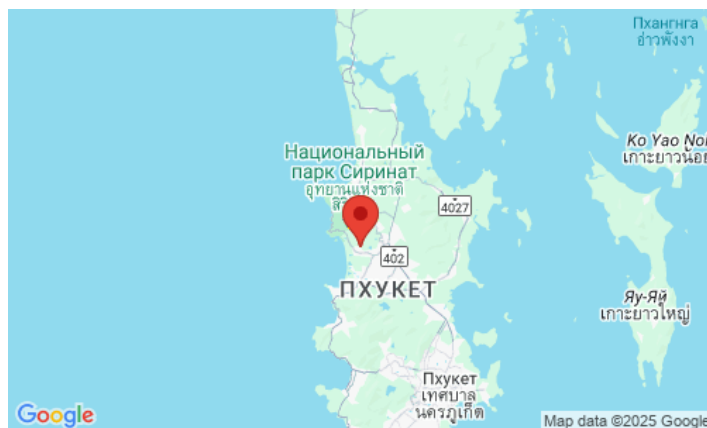


ID4042 РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА



Цена 69 042 000 THB (2 026 382 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Офф.план
Год сдачи	2026
До пляжа, м	2800
Спален	4
Ванных	4
Общая площадь, м²	547

Цена за кв.м	126 219 THB
Размер участка, м²	863
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	1
Предложение от	Застройщик
Тип владения объектом	Foreign Freehold
Тип владения землей	Leasehold





Botanica Luxury - один из самых престижных проектов на Пхукете состоящий из 21 элитной резиденции с индивидуальными планировками и полезными площадями 265 - 700 кв. М от 3 до 5 спален.

В наиболее ухоженном районе Бангтао / Лагуна проводятся многочисленные мероприятия, ориентированные на семью, район усеян множеством бутиков и ресторанов вдоль 8-километрового белого пляжа.

Каждая роскошная вилла Botanica окружена бассейном из натурального камня, Вилла со сводчатым деревянным потолком из тикового дерева и обрамлена стеклянными дверями. Дополнительные окна над этими стеклянными дверями дают дополнительный свет и элегантность основной площади дома.

Botanica Luxury - это величайший дизайн AAP Architecture, который уже более двенадцати лет занимается развитием частных домов на Пхукете.

Для инвестора вилла Botanica может гарантировать пятилетний доход от сдачи в аренду. Ресепшен и кафе на главном входе в проект будут эксплуатироваться туроператором, который будет управлять всеми аспектами аренды для легкой отдачи от инвестиций.

Строительство роскошной резиденции займет около двенадцати месяцев. Застройщик предлагает гибкие планы платежей для поддержки зарубежных покупателей. Стандартный график платежей связан с завершенными этапами вашего нового строительства. Botanica Luxury - элитного комплекса vill в

окрестностях наиболее престижного района Пхукета - Лагуна.

Описание проекта

Botanica the Valley - роскошь и экстравагантность. Потрясающий панорамный вид на горы 360 ° с каждой виллы просто захватывающий и ни с чем не сравнимый. Этот отмеченный наградами проект отражает высочайшее качество роскошной жизни, которое является визитной карточкой BOTANICA Luxury. Комплекс включает виллы с 3-4-5 спальнями, с индивидуальными планировками, площадью 625- 1488 кв.м кв.м и большими террасами, личным бассейном, ландшафтным садом и крытой парковкой. Каждая вилла отличается стильным дизайном, грамотным использованием пространства и качественной отделкой. Botanica во всех своих проектах остается верной своему особенному стилю, идеальному сочетанию Балийской архитектуры, Европейского качества и Тайского ритма жизни. Просторные помещения и высокие потолки создают чувство легкости, великолепная отделка и дизайн - уют и комфорт. На территории каждой виллы - бассейн из натурального камня и крытая парковка на 2 авто.

Инфраструктура

Тихий и очень безопасный проект. Территория комплекса будет охраняться 24-часовой системой безопасности с доступом ключ-карты. Всего 13 эксклюзивных vill, жители BOTANICA The Valley будут наслаждаться исключительной уединенностью в окружении живописных гор.

Что поблизости

Комплекс Botanica The Waley расположен в 10 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Недалеко от Комплекса Botanica The Waley расположен Blue Tree — это большой развлекательный комплекс, включает в себя: собственно саму лагуну аквапарка с различными аттракционами на воде и суши, несколько больших парковок, вертолетную площадку, детский клуб, фитнес зона, шопинг центр, рестораны и передвижные палатки с едой. Водный парк Blue tree Phuket открыл свои двери осенью 2019 года на севере острова, не далеко от пляжа Бангтао. И он уже является одной из топовых достопримечательностей Пхукета. Парк подойдет для посетителей всех возрастов, особенно для детей. Активный день для всей семьи гарантирован! В 10 минутах езды от комплекса Botanica The Waley расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Комплекс удовлетворит требования самых взыскательных туристов, которые предпочитают виллы класса люкс в непосредственной близости до пляжа Бангтао.