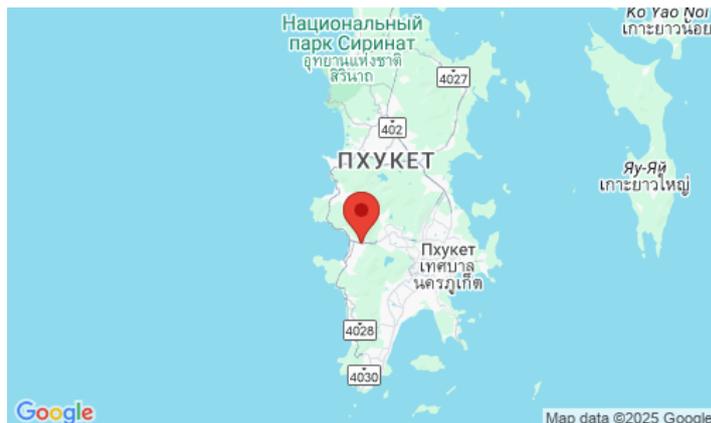


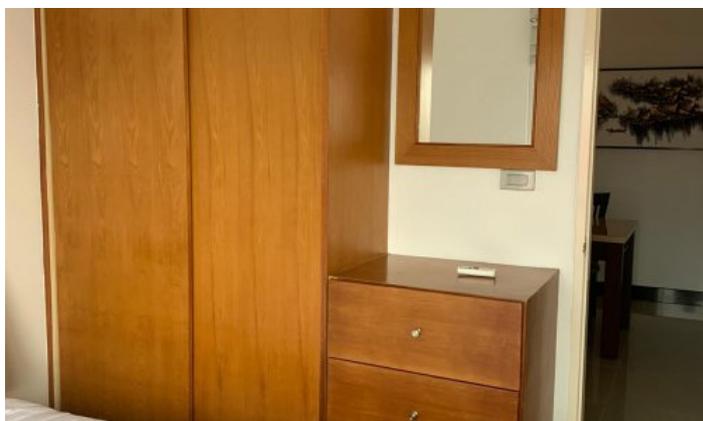
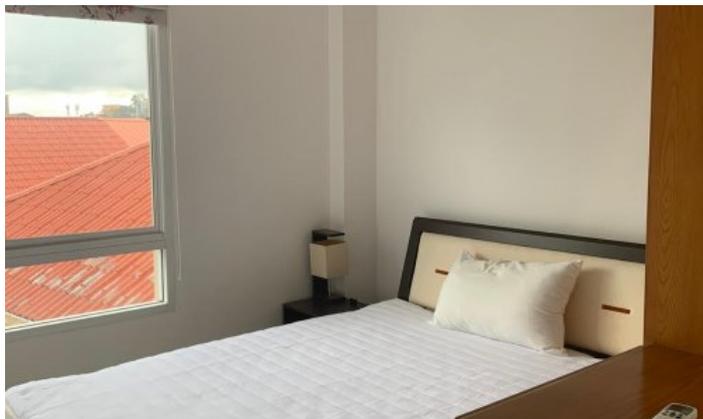
**ID3347 ПРЕВОСХОДНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ ПАТОНГ ЛОФТ, НА ПЛЯЖЕ ПАТОНГ**

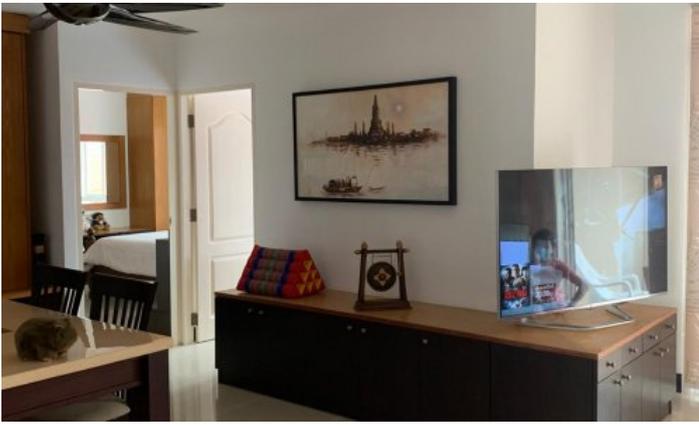


**Цена 5 000 000 THB (146 750 USD)**

<b>Сделка</b>	Продажа
<b>Тип недвижимости</b>	Апартаменты
<b>Готовность</b>	Готовый
<b>Год сдачи</b>	2006
<b>До пляжа, м</b>	1400
<b>Спален</b>	2
<b>Ванных</b>	2
<b>Общая площадь, м<sup>2</sup></b>	84

<b>Цена за кв.м</b>	59 523 THB
<b>Вид</b>	Бассейн, Город
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажей в здании</b>	7
<b>Мебель</b>	С мебелью
<b>Предложение от</b>	Частный владелец
<b>Тип владения</b>	Leasehold





Дизайнерские двухспальные апартаменты в Patong Loft на Патонге.

Patong Loft - это проект кондо, расположенный на Патонге. Проект был завершен в декабре 2006 года. Он состоит из 82 квартир на 5 этажах.

Владелец купил квартиру еще на стадии планирования, 11 лет назад, но прожил здесь всего 8 лет.

Это не оригинальная кухня, ее полностью переделали 6 лет назад, а в самих апартаментах проведен косметический ремонт.

Коммунальные платежи составляют 56,400 бат в год или 14 100 ежеквартально.

Квартира отлично послужит как место для постоянного проживания, так и проект под сдачу. Квартиры в этом проекте могут приносить до 30 000 бат в месяц. Проект особенно популярен среди семей с детьми.

#### Окрестности

Patong Loft удобно расположен всего в 160 м от 7-Eleven, до которого можно добраться за 2 минуты. пешком.

Есть много других магазинов, расположенных в районе Patong Loft, 3 ближайших из которых:

- Mini Big C составляет 260 м (около 3 минут пешком)
- FamilyMart составляет 280 м (около 3 минут. Пешком)
- 7-Eleven 630 м (около 8 минут. Пешком)

В окрестностях, где находится Patong Loft, работают разнообразные рестораны. Смотрите ближайший из них ниже:

- Ресторан Vai Vouг находится в 60 м (прогулка около 1 мин.)
- Ресторан Pa Pook Hot Pan находится в 230 метрах (прогулка около 3 минут).
- Inan Family Pork находится в 130 метрах (прогулка около 2 минут).

Клиническая лаборатория Патонга находится в ближайшем медицинском учреждении, которое находится в 1,4 км (вы можете доехать до него за 4 минуты). Из проекта, а ближайшие школы в непосредственной близости от Патонг Лофт:

- Языковая школа Пхукет Бкк находится в 190 м (около 2 минут пешком)
- Центр развития ребенка Патонг Муниципалитет 2 находится в 110 м (около 1 мин. Пешком)
- Товарищество с ограниченной ответственностью «Команды Сакуры» находится в 250 метрах (около 3 минут пешком)

Международный аэропорт Пхукета расположен в 37,5 км от Patong Loft, и это займет около 50 минут. на машине или такси (в зависимости от трафика), чтобы добраться туда.

### Описание проекта

Patong Loft кондоминиум - это популярный кондоминиум среди туристов. Все апартаменты просторные, студии от 42м2, 1-но спальные 60м2, 2-х спальные 85м2. Хотя кондоминиум находится недалеко от развлекательных заведений, здесь всегда спокойная атмосфера располагающая к отдыху.

### Инфраструктура

Круглосуточная охрана, открытый большой бассейн, услуги такси, парковка, лифт.

### Что поблизости

Комплекс расположен в северной части Патонга, всего в 15 минутах ходьбы от пляжа, торгового центра Jungseylon и знаменитого места ночной жизни Бангла-роуд, состоящая сплошь из баров, дискотек, ресторанов, клубов и увеселительных заведений. Из пляжных развлечений на Патонге есть абсолютно все: гидроциклы, бананы, парашюты, прокат каяков, сапов и досок для серфинга. Также на пляже натянуты волейбольные сетки для любителей этой командной игры. На Бангле находится самая большая дискотека на острове Пхукет - Illuzion. Для любителей клубной жизни- два этажа, большой танцпол и вип-залы. В ночном клубе выступают известные международные диджеи и устраиваются грандиозные шоу. Рестораны разных кухонь мира, включая популярное Hard Rock Cafe. Повсюду стоят лотки с тайской едой и фруктовые палатки, продаются фреши и свежевыжатые соки, массажные салоны, мини-маркеты и магазины типа «Seven-Eleven». Чуть дальше в глубине Патонга открыт торговый центр «Jungseylon», со магазинами как национальных тайских, так и мировых брендов. На его территории также находится универмаг «Робинзон» и «Биг Си». А напротив Джангсейлона рядом с Бангла роуд открыли новый Central Festival.

### Для кого подходит

Patong Loft Condo - отличный выбор, чтобы исследовать Пхукет или просто расслабиться и восстановить силы. Один из вариантов, который наверняка удовлетворит ваши потребности, если вы рассматриваете покупку

недвижимости под инвестиции или для долгого проживания.