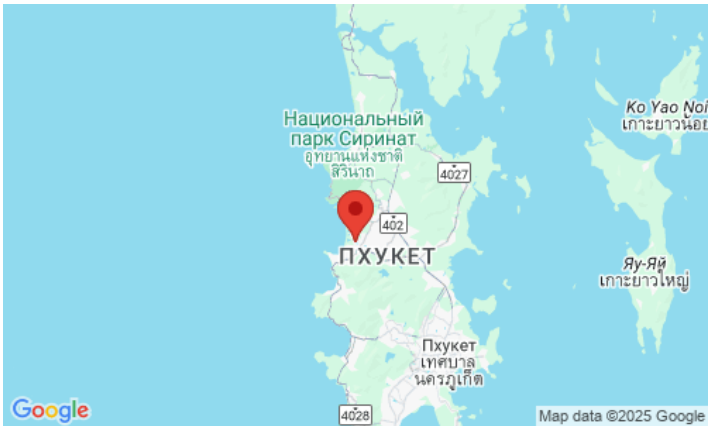


ID3343 МОДНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАСЕЙН В ПРОЕКТЕ ЛАГУНА ВИСТА, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА

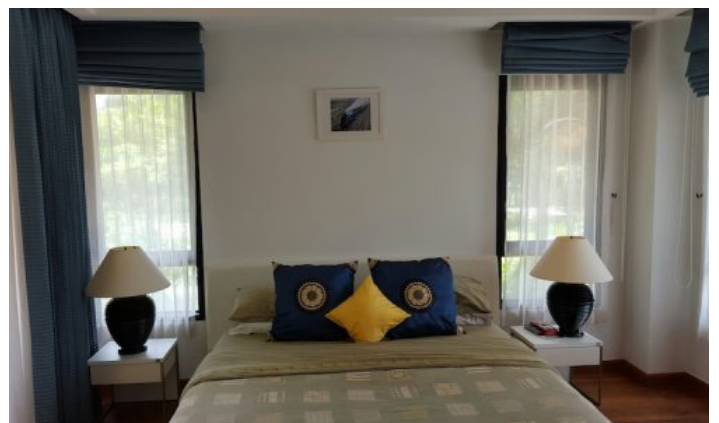
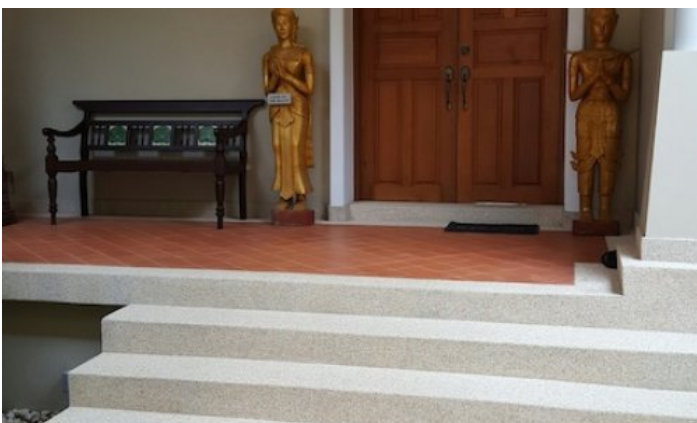


Цена 23 500 000 THB (689 725 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2009
До пляжа, м	1200
Спален	5
Ванных	4
Общая площадь, м²	285

Цена за кв.м	82 456 THB
Размер участка, м²	590
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	2
Мебель	С мебелью
Предложение от	Частный владелец
Тип владения объектом	Foreign Freehold
Тип владения землей	Leasehold





Прекрасный пример виллы с дополнительным большим офисом (или 5-й спальней), полностью оборудованной западной кухней, большой гостиной и столовой с несколькими сделанными на заказ предметами встроенной мебели. Двойной гараж с «вверх и над электрическими дверями». Дом был капитально отремонтирован всего 1 год назад, включая значительные изменения, новые окна и двери (верхняя часть диапазона «Sun Paradise») и новый кондиционер, электрику и сантехнику. Недвижимость полностью меблирована и оборудована, и все (кроме личных вещей) включено в продажу, если этого требует покупатель.

Дом внутри составляет 285 кв. Метров (на 35 кв. Метров больше, чем все другие объекты недвижимости этого типа в Лагуна), а площадь участка составляет 965 кв. Метров, и это КРУПНЕЙШИЙ участок для дома такого типа в Лагуна, где средний участок просто 590 кв. Метров (это на 60% больше, чем на обычном земельном участке) и, следовательно, имеет супер-бассейн, беседку-сала, настил, обширные открытые площадки и красивый ухоженный большой сад со встроенной системой разбрызгивания воды и садовыми светильниками. Вилла находится в лучшем месте в Лагуна и всего в 50 метрах от остановки бесплатного автобуса, который доставит вас в любую точку района Лагуна. Вы также можете пройти до всех гастрономов, магазинов, ресторанов и баров в этом районе за 5-10 минут. в том числе Центральный, Вилла Маркет и Боат Авеню. Кроме того, предоставляется бесплатное членство в гольф-клубе Laguna Phuket на 2 семьи и 2 детей в возрасте до 21 года стоимостью более 1 млн. Бат. Это также дает покупателю право пользоваться услугами во всех отелях Laguna и скидкой до 50% на еду и напитки во всех торговых точках и ресторанах. Плата за коммунальные услуги в коттеджном поселке составляет приблизительно 300 долларов США в месяц, а команда уборщиков и садовников (оба раза в неделю) - еще 180 долларов США в месяц, а общие расходы, кроме электричества, составляют около 480 долларов США в месяц. Новый покупатель может самостоятельно чистить бассейн и заниматься садоводством, если хочет, и сэкономить 180 долларов США в месяц. Электричество оплачивается напрямую из PEA без «наценки» и основано на тарифах на электроэнергию PEA. Недвижимость может быть сдана в аренду очень легко, если она не находится по месту жительства, если покупатель желает, и с конца ноября до конца апреля можно получить действительно отличные цены, так как этот район и тип виллы очень востребованы Тарифы в среднем составляют от 550 до 700 долларов США за ночь в зависимости от продолжительности и времени пребывания. Остальная часть года приносит от 400 до 475 долларов США за ночь.

Описание проекта

Laguna Vista проект состоящий из 15 вилл, входящий в курортный комплекс Laguna Phuket. Комплекс находится в самом центре Laguna Phuket. Гости и жители могут пользоваться инфраструктурой комплекса Laguna Phuket, получая привилегии в виде скидок в ресторанах, спа и бутиках курорта. Проект имеет на своей территории недвижимость в виде 4-х спальных вилл с личными бассейнами, из каждой виллы открывается вид на озеро. Особенность данного проекта в том что у него самая удобная локация в отличие от других проектов Laguna Phuket, вы можете быстро добраться до всей необходимой вам инфраструктуры пешком, а также до пляжа.

Инфраструктура

Располагается в самом центре Лагуны. В пешей доступности вы можете добраться до пляжа, магазинов, ресторанов, баров, спа салонов, банков и многого другого. От комплекса до пляжа и обратно регулярно курсирует бесплатный шатл-бас. Отдыхая в Laguna Vista, вы можете не брать транспорт в аренду - на шатле вы можете добраться до пляжа, до ресторанов, магазинов. Это особенно удобно для семей с маленькими детьми.

Что поблизости

Комплекс расположен в 5 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 10 минутах ходьбы от комплекса расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Комплекс расположен в одном из самых престижных районов Пхукета с развитой инфраструктурой, поэтому

здесь любят отдыхать состоятельные гости острова. Арендуя и ли приобретая недвижимость в Laguna Phuket, вы вместе с домом приобретаете стиль, образ жизни и привелегии резидента самого престижного азиатского курорта.