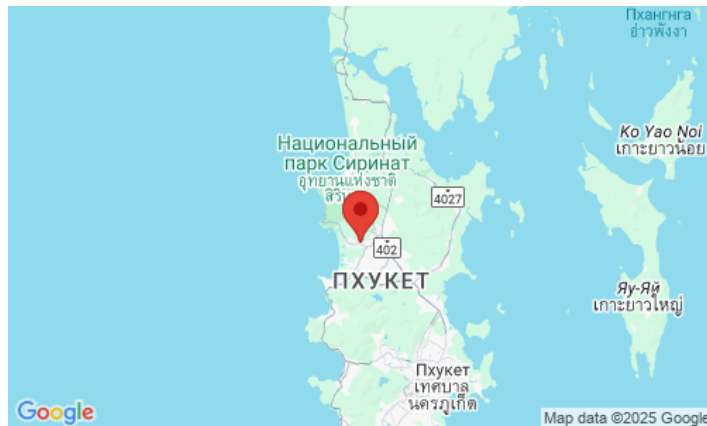


**ID3335 ВОСХИТИТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ БОТАНИКА ЛАКШЕРИ, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)**



|                         |         |
|-------------------------|---------|
| <b>Сделка</b>           | Аренда  |
| <b>Тип недвижимости</b> | Вилла   |
| <b>Готовность</b>       | Готовый |
| <b>Год сдачи</b>        | 2019    |
| <b>До пляжа, м</b>      | 4400    |
| <b>Спален</b>           | 4       |
| <b>Гостей</b>           | 8       |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Ванных</b>             | 4                |
| <b>Общая площадь, м²</b>  | 440              |
| <b>Размер участка, м²</b> | 890              |
| <b>Вид</b>                | Бассейн          |
| <b>Этажей в здании</b>    | 1                |
| <b>Предложение от</b>     | Частный владелец |

| Даты          | Сутки, THB | 3 Суток, THB | Неделя, THB | 2 Недели, THB | Месяц, THB |
|---------------|------------|--------------|-------------|---------------|------------|
| 15.12 - 25.01 | 42 000     | 126 000      | 273 000     | 483 000       | 840 000    |
| 26.01 - 30.03 | 32 500     | 97 500       | 211 250     | 373 750       | 650 000    |
| 01.04 - 30.10 | 12 500     | 37 500       | 81 250      | 143 750       | 250 000    |
| 01.11 - 15.12 | 32 500     | 97 500       | 211 250     | 373 750       | 650 000    |





Botanica Luxury - один из самых престижных проектов на Пхукете состоящий из 21 элитной резиденции с индивидуальными планировками и полезными площадями 265 - 700 кв. М от 3 до 5 спален.

В самом фешенебельном районе на Пхукете - пляж Бангтао, в 5-ти минутах езды от 5-ти звездочного курорта Лагуна, где проводятся многочисленные мероприятия, ориентированные на семью, район усеян множеством бутиков и ресторанов вдоль 8-километрового белого пляжа.

Каждая роскошная вилла Botanica Luxury окружена бассейном из натурального камня. Вилла со сводчатым деревянным потолком из тикового дерева и панорамными окнами в пол. Элегантная, роскошная и очень уютная вилла.

Botanica Luxury - это величайший дизайн AAP Architecture, который уже более двенадцати лет занимается строительством vill на Пхукете.

### **Описание проекта**

Botanica Luxury Villas - великолепный комплекс из 19 vill класса люкс, один из самых престижных проектов на Пхукете, расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой в 10 минутах езды от пляжа Бангтао.

Комплекс включает villы с 3-4 спальнями, с индивидуальными планировками, полезной площадью от 265 кв.м до 700 кв.м., большими террасами, личным бассейном, ландшафтным садом и крытыми парковками.

Каждая вилла отличается стильным дизайном, грамотным использованием пространства и качественной отделкой. Botanica во всех своих проектах остается верной своему особенному стилю, идеальному сочетанию Балийской архитектуры, Европейского качества и Тайского ритма жизни. Просторные помещения и высокие потолки создают чувство легкости, великолепная отделка и дизайн - уют и комфорт. На территории каждой villы - бассейн из натурального камня.

### **Инфраструктура**

Территория комплекса находится под круглосуточной охраной.

### **Что поблизости**

Botanica Luxury находится близко к комплексу Laguna Phuket, а это пять отелей 5\*, 30 баров и ресторанов, пять СПА-центров, гольф-поле и гольф-клуб, фитнес-центр, детский клуб (от 4 до 12 лет), морской центр с занятиями парусным спортом, виндсерфингом и греблей на каноэ, волейбольный и теннисный корт, конференц-зал, бизнес-центр, торговый центр, клиника, банк. 8-километровый пляж Бангтао находится в 10 минутах езды от проекта. Торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды.. Шумный тусовочный Патонг расположен в 20 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 30 минут. Британская школа и международные госпитали находятся в 30 минутах езды от комплекса.

### **Для кого подходит**

Комплекс удовлетворит требования самых взыскательных туристов, которые предпочитают villы класса люкс в непосредственной близости до пляжа Бангтао.