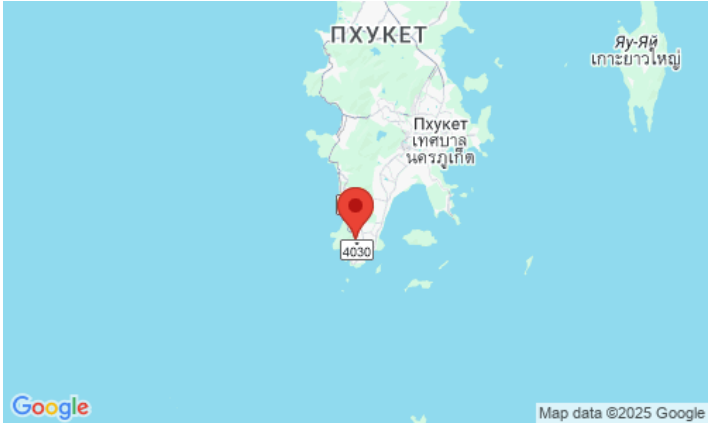


ID3014 ШИКАРНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА САД В ПРОЕКТЕ БААН БУА, НА ПЛЯЖЕ НАЙХАРН



|                  |         |                    |           |
|------------------|---------|--------------------|-----------|
| Сделка           | Аренда  | Ванных             | 4         |
| Тип недвижимости | Вилла   | Общая площадь, м²  | 320       |
| Готовность       | Готовый | Размер участка, м² | 470       |
| Год сдачи        | 2008    | Вид                | Сад       |
| До пляжа, м      | 1000    | Этажей в здании    | 1         |
| Спален           | 4       | Мебель             | С мебелью |
| Гостей           | 8       | Предложение от     | Компания  |

| Даты          | Сутки, ТНВ | 3 Суток, ТНВ | Неделя, ТНВ | 2 Недели, ТНВ | Месяц, ТНВ |
|---------------|------------|--------------|-------------|---------------|------------|
| 01.05 - 31.10 | 18 000     | 40 500       | 87 750      | 155 250       | 270 000    |
| 01.11 - 30.11 | 21 900     | 48 600       | 105 300     | 186 300       | 324 000    |
| 01.12 - 28.02 | 28 000     | 57 750       | 125 125     | 221 375       | 385 000    |
| 01.03 - 30.04 | 24 000     | 52 500       | 113 750     | 201 250       | 350 000    |





Великолепные одноэтажные виллы расположились в тихом ухоженном саду, полном тропических растений и водоемов, всего в паре минут от пляжа Най Харн. В комплексе всего 24 виллы, размещенных на большом участке земли 17.600 кв.м. Высочайшее качество отделки вилл и высочайшее качество их обслуживания сделало это место по праву одним из лучших на острове.

Гостиная и каждая спальня виллы имеет выход к бассейну. Зона отдыха у бассейна оборудована зонтиками и шезлонгами, душем, обеденным столом и стульями, а также гостевым туалетом.

В непосредственной близости от виллы Вы обнаружите множество ресторанов тайской, итальянской, французской и русской кухни. А также магазины, аптеки, банки и массажные салоны.

## **Описание проекта**

Ваан Ваа - одна из крупнейших резиденций класса люкс юге Пхукета. Проект состоит из 59 роскошных вилл в тайско-балийском стиле, площадью от 150 м2, каждая от 3 до 5 спален. Весь проект выполнен в едином стиле. Несколько планировок виллы в зависимости от количества спален. Основное здание П-образной формы, в котором расположены гостиная совмещенная с кухней, несколько изолированных друг от друга спален со своими ванными комнатами. В центре большой плавательный бассейн и беседка для отдыха. У каждой виллы - собственная крытая парковка. Виллы огорожены друг от друга и абсолютно приватны. Проект буквально утопает в тропической зелени на территории комплекса есть озеро, некоторые из вилл имеют к нему приватный выход

## **Инфраструктура**

Проект Ваан Ваа представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для пешеходов и велосипедных прогулок. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

## **Что поблизости**

Один из лучших пляжей - Найхарн находится в километре от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской, так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекса «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке.

Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок.

## **Для кого подходит**

Комплекс идеально подходит абсолютно всем. Большой размер вилл привлекает большие семьи с детьми. Расположение вилл обеспечивает приватность, особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большим компаниям из нескольких семей.