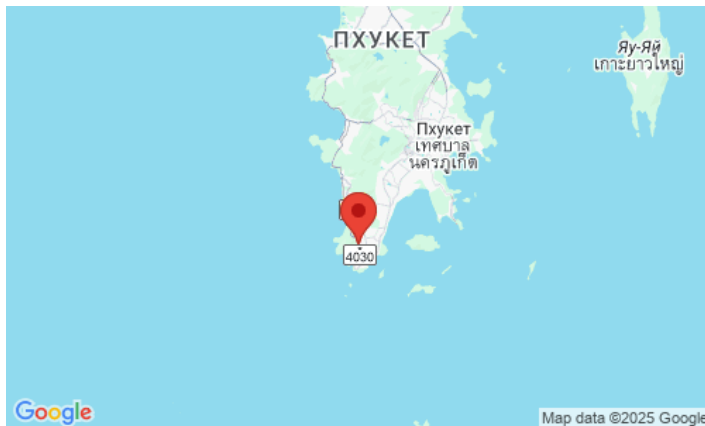


ID3013 ПРЕКРАСНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ БААН БУА, НА ПЛЯЖЕ НАЙХАРН



Сделка	Аренда	Ванных	3
Тип недвижимости	Вилла	Общая площадь, м²	470
Готовность	Готовый	Размер участка, м²	1160
Год сдачи	2008	Вид	Бассейн, Сад
До пляжа, м	1000	Этажей в здании	1
Спален	3	Мебель	С мебелью
Гостей	6	Предложение от	Застройщик

Даты	Сутки, ТНВ	3 Суток, ТНВ	Неделя, ТНВ	2 Недели, ТНВ	Месяц, ТНВ
01.05 - 31.10	16 900	35 700	77 350	136 850	238 000
01.11 - 30.11	19 700	45 000	97 500	172 500	300 000
01.12 - 28.02	25 200	53 550	116 025	205 275	357 000
01.03 - 30.04	22 000	49 500	107 250	189 750	330 000





Великолепные одноэтажные виллы расположились в тихом ухоженном саду, полном тропических растений и водоемов, всего в паре минут от пляжа Най Харн. В комплексе всего 24 виллы, размещенных на большом участке земли 17.600 кв.м. Высочайшее качество отделки вилл и высочайшее качество их обслуживания сделало это место по праву одним из лучших на острове.

Гостиная и каждая спальня виллы имеет выход к бассейну. Зона отдыха у бассейна оборудована зонтиками и шезлонгами, душем, обеденным столом и стульями, а также гостевым туалетом.

В непосредственной близости от виллы Вы обнаружите множество ресторанов тайской, итальянской, французской и русской кухни. А также магазины, аптеки, банки и массажные салоны.

Описание проекта

Ваан Ваа - одна из крупнейших резиденций класса люкс юге Пхукета. Проект состоит из 59 роскошных вилл в тайско-балийском стиле, площадью от 150 м2, каждая от 3 до 5 спален. Весь проект выполнен в едином стиле. Несколько планировок виллы в зависимости от количества спален. Основное здание П-образной формы, в котором расположены гостиная совмещенная с кухней, несколько изолированных друг от друга спален со своими ванными комнатами. В центре большой плавательный бассейн и беседка для отдыха. У каждой виллы - собственная крытая парковка. Виллы огорожены друг от друга и абсолютно приватны. Проект буквально утопает в тропической зелени на территории комплекса есть озеро, некоторые из вилл имеют к нему приватный выход

Инфраструктура

Проект Ваан Ваа представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для пешеходов и велосипедных прогулок. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

Что поблизости

Один из лучших пляжей - Найхарн находится в километре от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской, так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекса «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке.

Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипермаркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок.

Для кого подходит

Комплекс идеально подходит абсолютно всем. Большой размер вилл привлекает большие семьи с детьми. Расположение вилл обеспечивает приватность, особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большим компаниям из нескольких семей.