

**ID3003 КОМФОРТАБЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ БААН БУА, НА ПЛЯЖЕ НАЙХАРН**



**Цена 41 800 000 THB (1 226 830 USD)**

<b>Сделка</b>	Продажа
<b>Тип недвижимости</b>	Вилла
<b>Готовность</b>	Готовый
<b>Год сдачи</b>	2008
<b>До пляжа, м</b>	1000
<b>Спален</b>	3
<b>Ванных</b>	4
<b>Общая площадь, м²</b>	596
<b>Цена за кв.м</b>	70 134 THB

<b>Размер участка, м²</b>	1807
<b>Вид</b>	Бассейн, Сад
<b>Этажей в здании</b>	1
<b>Мебель</b>	С мебелью
<b>Предложение от</b>	Застройщик
<b>Тип владения объектом</b>	Foreign Freehold, Thai Freehold, Leasehold
<b>Тип владения землей</b>	Leasehold
<b>Документ о собственности</b>	Чанот





Уникальные и роскошные виллы от престижных застройщиков популярного комплекса Nai Harn Baan Vua. Дизайн виллы выполнен в тайско-балийском стиле. Вилла располагает тремя спальнями и гостиной, причем потолки высотой 3 метра дают ощущение объема и большего пространства. Из главной спальни открывается прекрасный вид на бассейн и ухоженный сад. Также на территории есть большой бассейн, дзен-сад с застекленной крышей и беседка в тайском стиле. Если Вы хотите приобрести шикарную виллу по приемлемой цене, то это идеальный для вариант!

Местоположение комплекса очень удобное - 2 км до пляжа Най Харн и рядом с туристической инфраструктурой.

## **Описание проекта**

Вaan Vua - одна из крупнейших резиденций класса люкс юге Пхукета. Проект состоит из 59 роскошных вилл в тайско-балийском стиле, площадью от 150 м<sup>2</sup>, каждая от 3 до 5 спален. Весь проект выполнен в едином стиле. Несколько планировок виллы в зависимости от количества спален. Основное здание П-образной формы, в котором расположены гостиная совмещенная с кухней, несколько изолированных друг от друга спален со своими ванными комнатами. В центре большой плавательный бассейн и беседка для отдыха. У каждой виллы - собственная крытая парковка. Виллы огорожены друг от друга и абсолютно приватны. Проект буквально утопает в тропической зелени на территории комплекса есть озеро, некоторые из вилл имеют к нему приватный выход

## **Инфраструктура**

Проект Ваан Вуа представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для пешеходов и велосипедных прогулок. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

## **Что поблизости**

Один из лучших пляжей - Найхарн находится в километре от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской, так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке.

Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок.

## **Для кого подходит**

Комплекс идеально подходит абсолютно всем. Большой размер вилл привлекает большие семьи с детьми. Расположение вилл обеспечивает приватность, особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большим компаниям из нескольких семей.