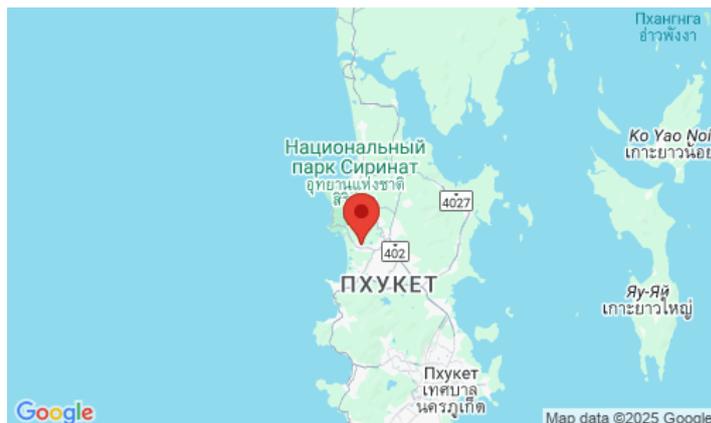


ID2975 ШИКАРНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА ОЗЕРО В ПРОЕКТЕ АНГСАНА ВИЛЛАС РЕЗОРТ, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)



Цена 56 000 000 THB (1 643 600 USD)

| | | | |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Сделка | Продажа | Жилая площадь, м² | 591 |
| Тип недвижимости | Вилла | Размер участка, м² | 1474 |
| Готовность | Готовый | Вид | Озеро |
| Год сдачи | 2011 | Этажей в здании | 2 |
| До пляжа, м | 2900 | Парковочных мест | 2 |
| Спален | 5 | Мебель | С мебелью |
| Ванных | 6 | Предложение от | Компания |
| Общая площадь, м² | 1474 | Тип владения объектом | Foreign Freehold |
| Цена за кв.м | 37 991 THB | Тип владения землей | Thai Freehold, Leasehold, Company |
| Коммунальные в мес | 16 000 THB | Документ о собственности | Чанот |





Laguna Deluxe Резиденция на берегу озера Потрясающий пример непревзойденного семейного дома Laguna. Прямой фасад озера, с прохладными бризами по воде. Расположенный в очень завидном и удобном месте рядом с удобствами Лагуны, пляжем, местными местами для жизни, Порто Пхукет на Центральной и Боат Авеню. Эта вилла с пятью спальнями на берегу озера находится в отличном состоянии; установить в очень безопасном, тихом и частном поместье Laguna Village. Вилла с главным дизайном в современном азиатском стиле отличается чистыми, смелыми линиями, большим пространством, подчеркнутым легкой и воздушной атмосферой. В этой планировке, расположении и спецификации есть только семь таких вилл. Вилла состоит из двух этажей. Первый этаж По прибытии есть парковка на четыре машины, с крытым гаражом на две машины. Впереди вас ждет большая открытая гостиная с высокими потолками. Плюс первый проблеск тропических садов и озера впереди. Гостиная выходит в столовую, а затем в просторную кухню и далее в кухню для персонала, помещения для прислуги и многое другое. Кухни полностью оборудованы всем необходимым. Огромные французские двери открываются в сад с газоном, огромный бассейн и тенистую салу. На нижнем уровне находится одна большая спальня с ванной комнатой, которая в настоящее время используется как студия йоги. Снаружи Сад великолепен; с пышными газонами, лимонными рощами и деревьями авокадо, бегущими с террасы к берегу озера. В этом тихом и естественном месте достаточно места для детских игр или отдыха и наслаждения солнцем. Шестиместная беседка, прилегающая к бассейну, - это фантастическое место, чтобы отдохнуть в тени. Верхний этаж Верхний этаж более традиционный и состоит из четырех дополнительных спален, все с ванными комнатами. В каждой спальне также установлены встроенные шкафы. Все ванные комнаты, включая основную ванну, оснащены высококачественной сантехникой Toto и Grohe. В каждой спальне есть множество балконов и террас, с которых открывается вид на сад и озеро. На всей территории отеля установлено полное встроенное кондиционирование воздуха, а также современные системы управления освещением Clipsal ULTI в каждой комнате. Надежное владение осуществляется посредством аренды земли сроком 4 x 30 лет (120 лет). В настоящее время вилла является собственностью владельцев и может быть легко передана. При необходимости земля может быть возвращена в собственность Thai Freehold за счет покупателей. Владея виллой в Laguna Deluxe Residence, вы можете наслаждаться идеальным образом жизни с друзьями и семьей, в то же время пользуясь непревзойденными удобствами и обширными преимуществами ведущего интегрированного курортного сообщества Таиланда. В то же время, сохраняя знания, пока вы расслабляетесь, ваши инвестиции защищены в рамках публичной компании Banyan Tree Holdings Limited (BTH), котирующейся на Сингапурской бирже, которая, в свою очередь, владеет контрольным пакетом акций Laguna. Resorts & Hotels Public Company Limited, которая зарегистрирована на фондовой бирже Таиланда. Резиденции Laguna Deluxe построены в соответствии с самыми строгими спецификациями и стандартами с использованием высококачественных материалов, которые могут только улучшить стиль жизни владельца и повысить ценность инвестиций.

Описание проекта

Angsana Villas Resort Phuket - роскошный пятизвездочный отель, входящий в курортный комплекс Laguna Phuket. Он был построен в 2011 году и стал излюбленным местом для жизни и отдыха состоятельных людей. Гости и жители Ангсана Виллас Резорт могут пользоваться всей инфраструктурой огромного курорта Laguna Phuket, получая привилегии в виде скидок в ресторанах, спа и бутиках курорта. Проект Angsana Villas Resort Phuket имеет на своей территории 4 типа недвижимости: резиденции, дуплексы, таунхаусы и апартаменты. Резиденции и дуплексы имеют private бассейны. Всего в отеле 151 вилла, все они двухэтажные, выполнены в едином стиле и располагаются по берегам живописных озер. Из окон домов и террас открываются великолепные виды на лагуну. в таунхаусы полукольцом окружают ландшафтный плавательный бассейн. Особенностью проекта является то, что виллы не огорожены заборами, что придает ему особый шарм и внешне напоминает американские загородные поселки.

Инфраструктура

На территории отеля Angsana Villas Phuket есть собственный ресторан, ресепшен, два общих плавательных бассейна с шезлонгами и беседками-кабанами, душем и туалетными комнатами, бар, прогулочные дорожки. Владельцы недвижимости и их гости могут бесплатно посещать тренажерный зал, а также дополнительные платные занятия как тайский бокс, йога, тай-чи, пилатес и прочее. Для детей работает детский клуб, в котором можно просто поиграть и провести время, либо записаться на ежедневные занятия такие как лепка, рисование, папье-маше, кулинарная школа, танцы, бокс и многое другое. От комплекса до пляжа и обратно регулярно курсирует бесплатный шатл-бас. Отдыхая в отеле Angsana Villas Phuket, вы можете не брать транспорт в аренду - на шаттле вы можете добраться до пляжа, до ресторанов, магазинов, главного здания. Это особенно удобно для семей с маленькими детьми. В ресторане можно заказать выездное обслуживание на вилле или барбекю.

Что поблизости

Комплекс Angsana Villas Resort Phuket расположен в 5 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Angsana Villas Resort расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 10 минутах езды от комплекса Ангсана Виллас расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Отель расположен в одном из самых престижных районов Пхукета с развитой инфраструктурой, поэтому здесь любят отдыхать состоятельные гости острова. Арендуя и ли приобретая недвижимость в Laguna Phuket, вы вместе с домом приобретаете стиль, образ жизни и привилегии резидента самого престижного азиатского курорта. Инфраструктура проекта Ангсана виллас привлекает семьи с детьми, этот район очень популярен у обеспеченных экспатов.