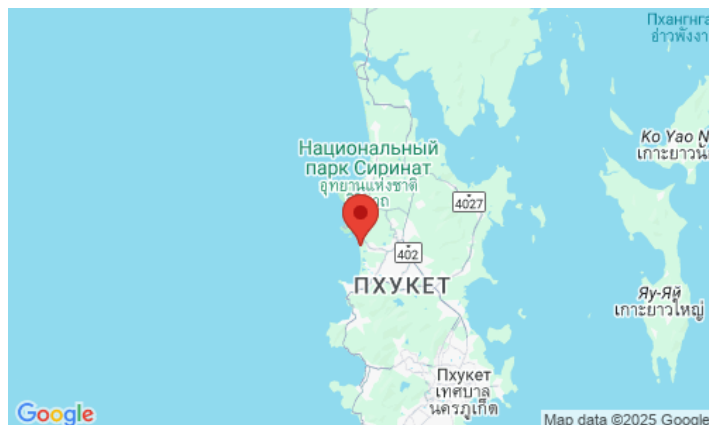


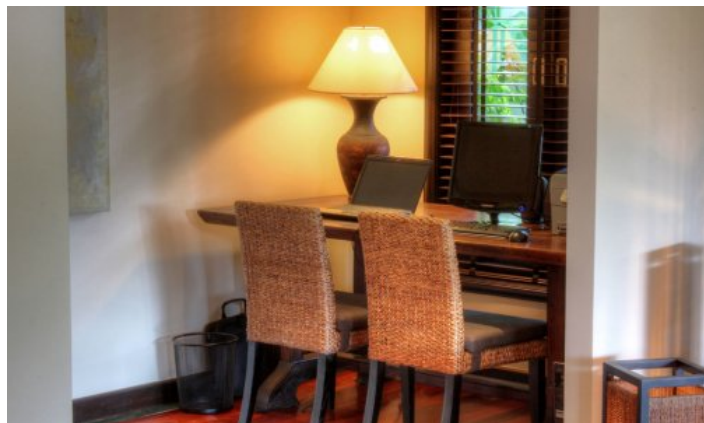
ID2868 СКАЗОЧНАЯ ВИЛЛА С 6 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН, НЕ ДАЛЕКО ОТ МОРЯ В ПРОЕКТЕ МААНТАВАН, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА

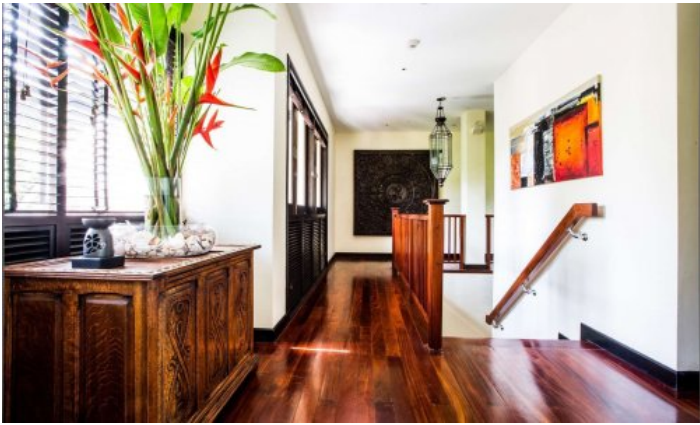


Цена 60 000 000 THB (1 761 000 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2004
До пляжа, м	50
Спален	6
Ванных	7
Общая площадь, м²	1000

Цена за кв.м	60 000 THB
Размер участка, м²	1000
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	2
Мебель	С мебелью
Предложение от	Компания
Тип владения объектом	Leasehold
Тип владения землей	Leasehold





В безупречном состоянии, двухэтажная вилла с бассейном с видом на океан на верхнем этаже и звуком ломающихся волн, всего в 100 метрах от пляжа и на берегу Лагуны.

Вилла находится всего в 100 метрах от пляжа Лаян и отделена небольшой пальмовой плантацией. Сам по себе пляж в форме полумесяца длиной 7 км прекрасно спокоен и, как правило, совершенно безлюден, а по его краям разбросано несколько эксклюзивных отелей. Воды Андаманского моря по-прежнему очень чистые и незагрязненные. Короткая плоская прогулка приведет вас вдоль пляжа Лаян к концу, где есть небольшой остров, до которого можно добраться пешком во время отлива.

Редкость для Пхукета – первая линия от моря! Maan Tawan - комплекс уютных просторных апартаментов и вилл с красивым видом находящийся в 50-ти метрах от пляжа Бангтао. Рядом с комплексом находится знаменитый комплекс Лагуна, отель Banyan Tree и многое другое. Проект состоит из 20 роскошных вилл и 24 просторных апартаментов. Построено в тайском тропическом стиле: массивная мебель, много зелени, деревьев и извилистых дорожек среди пальм. Всего в 5 минутах езды расположен торговый центр Boat avenue, где большой выбор ресторанов, магазинов, есть продовольственный супермаркет Villa Market и многое другое.

Инфраструктура

Проект Maan Tawan представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для прогулок и зелеными лужайками между домами. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

Что поблизости

8-километровый пляж Бангтао находится в нескольких минутах ходьбы от проекта Maan Tawan. На этом пляже расположились самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Maan Tawan расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. Рядом находится торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах ходьбы. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 25 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 30 минут. Такая локация делает Maan Tawan одним из самых желанных и популярных жилых комплексов как у туристов, так и у экспатов.

Для кого подходит

Расположение зданий и вилл обеспечивает полную приватность, поэтому здесь любят отдыхать состоятельные гости острова. Большой размер вилл привлекает большие семьи с детьми и нянями. А особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большим компаниям из нескольких семей.