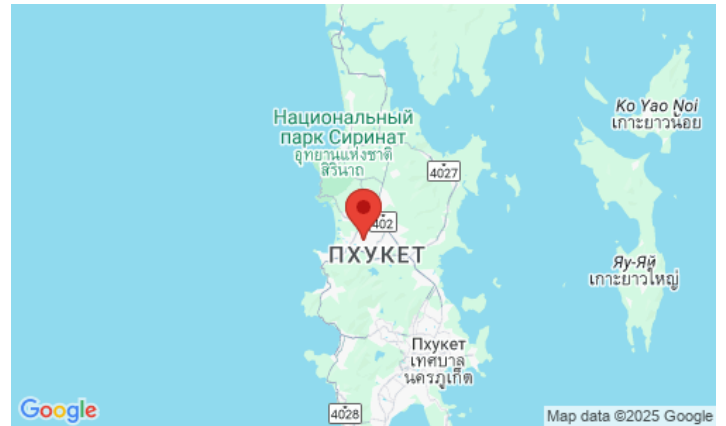


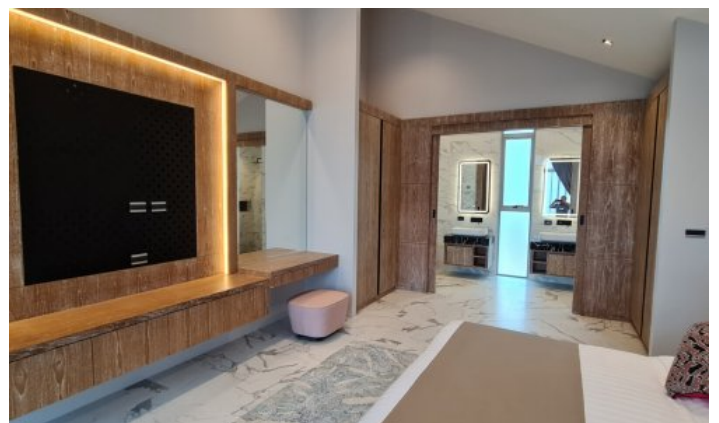
ID2721 ПОТРЯСАЮЩАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ GRAND VIEW RESIDENCES LAGOON, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА



Цена 14 500 000 THB (0 USD)

Сделка	Продажа	Размер участка, м²	294
Тип недвижимости	Вилла	Вид	Бассейн, Сад
Готовность	Готовый	Этажей в здании	2
Год сдачи	2020	Мебель	Встроенная мебель
До пляжа, м	5400	Предложение от	Застройщик
Спален	3	Тип владения объектом	Foreign Freehold, Thai Freehold, Leasehold, Company
Ванных	3	Тип владения землей	Thai Freehold, Leasehold, Company
Общая площадь, м²	304	Документ о собственности	Чанот
Цена за кв.м	47 697 THB	Гарантированный доход	6%
Коммунальные за кв.м	25 THB		





Новый комплекс из 18 двухэтажных вилл с тремя спальнями и частным бассейном находится в красивом, тихом районе в пяти минутах езды до пляжа Банг Тао и пятизвездного комплекса Лагуна, а также в 10 минутах езды до пляжа Сурин. Внешний вид и внутренний дизайн вилл привлекают ваше внимание с первого взгляда, архитектурные идеи позволяют максимально увеличить площадь дома, панорамные окна с первого этажа и до самой крыши позволяют солнечному свету наполнять все пространство дома делая его еще более просторным.

Трехспальные виллы с эксклюзивным дизайном и качественными отделочными материалами площадью от 328 до 400 м², имеют собственный бассейн с террасой для принятия солнечных ванн, просторную гостиную совмещенную с полностью оборудованной кухней и обеденной группой с выходом к бассейну, три спальни со встроенными шкафами и примыкающими к ним ванными комнатами, парковку на два автомобиля.

На период строительства действует рассрочка платежей. Вся сумма может быть разделена на 5 этапов.

Застройщик предоставляет на выбор два пакета мебели базовый и люкс, вся встроенная мебель включена в стоимость. В проекте предусмотрена программа гарантированной аренды, где собственник получает доход в размере 6% годовых в течении 5 лет.

* стоимость базового комплекта мебели - 600,000 THB

* стоимость люкс пакета мебели - 900,000 THB

Grand View Residences Lagoon

Описание проекта

Grand View Residences Lagoon — это совершенно новый и уникальный проект из 18 вилл, расположенных в живописной местности между районами Бангтао и Сурин. Виллы сочетают роскошь, доступность и гармонию с природой Пхукета. Каждая вилла предлагает исключительные виды на горный хребет и жилую площадь от 280 кв. м, а площадь участков начинается от 390 кв. м.

Ключевые особенности:

- Просторные двухэтажные виллы с потолками высотой 7 метров.
- Большой частный бассейн.
- Полностью оборудованные европейские кухни.
- Спальни с кроватями, матрасами и встроенными шкафами.
- Отделка из натуральной плитки, керамики и гранита.

Застройщик уже зарекомендовал себя высококачественными проектами, такими как Diamond и Diamond Tree, которые получили признание за превосходную отделку и надежное строительство.

Инфраструктура

Территория комплекса охраняется круглосуточно.

Что поблизости

• Пляжи:

- Бангтао и Сурин находятся всего в 7 минутах езды.
- На пляжах расположены популярные клубы: Xana Beach Club, Dream Beach Club, Catch Club и Maya Beach Club.

• Развлечения и спорт:

- В шаговой доступности: теннисные корты, рестораны, магазины, салоны красоты.
- В 10 минутах езды — развлекательный комплекс Blue Tree с аквапарком, детским клубом, фитнес-зоной, шопинг-центром и ресторанами. Этот парк идеально подходит для семейного отдыха.

• Торговые центры:

- Boat Avenue — торговый комплекс с ресторанами, барами, магазинами и супермаркетом европейских продуктов Villa Market.
- Porto De Phuket — современный торговый центр с ресторанами, бутиками, супермаркетом Tops и фудкортом.

• Для детей:

- Рядом расположен детский клуб Lemonade с игровой комнатой, бассейном для детей и сауной для взрослых.

• Дополнительно:

- Патонг — главный тусовочный район острова, находится в 30 минутах езды.
- До аэропорта можно добраться всего за 25 минут.

Для кого подходит

Комплекс идеально подойдет для взыскательных покупателей, которые ищут комфортные виллы вблизи пляжей Бангтао и Сурин, а также всей необходимой инфраструктуры.