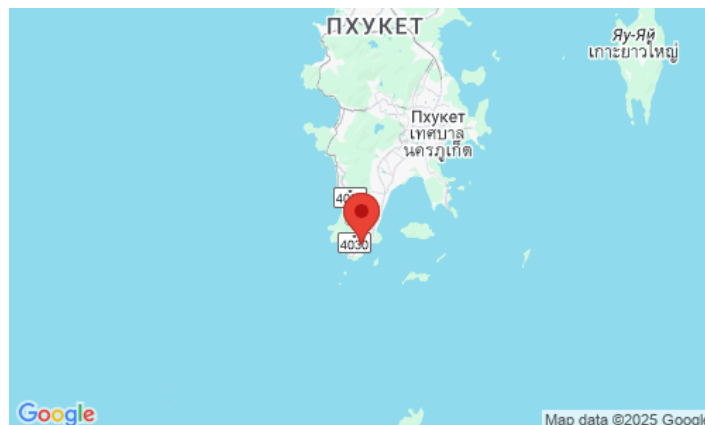
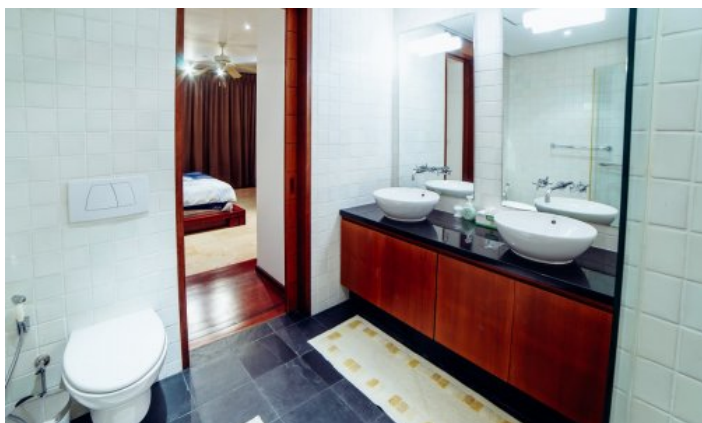


**ID2695 ПОТРЯСАЮЩАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ РАВАЙ ВИЛЛАС, НА ПЛЯЖЕ РАВАЙ**



|                         |         |                          |                    |
|-------------------------|---------|--------------------------|--------------------|
| <b>Сделка</b>           | Аренда  | <b>Ванных</b>            | 4                  |
| <b>Тип недвижимости</b> | Вилла   | <b>Общая площадь, м²</b> | 350                |
| <b>Готовность</b>       | Готовый | <b>Жилая площадь, м²</b> | 350                |
| <b>Год сдачи</b>        | 2006    | <b>Вид</b>               | Бассейн, Горы, Сад |
| <b>До пляжа, м</b>      | 2000    | <b>Этажей в здании</b>   | 2                  |
| <b>Спален</b>           | 4       | <b>Мебель</b>            | С мебелью          |
| <b>Гостей</b>           | 8       | <b>Предложение от</b>    | Частный владелец   |

| Даты          | Сутки, ТНВ | 3 Суток, ТНВ | Неделя, ТНВ | 2 Недели, ТНВ | Месяц, ТНВ |
|---------------|------------|--------------|-------------|---------------|------------|
| 01.05 - 31.10 | 15 000     | 35 250       | 80 000      | 135 125       | 235 000    |
| 01.11 - 14.12 | 25 000     | 62 250       | 140 000     | 238 625       | 415 000    |
| 15.12 - 15.01 | 30 000     | 78 750       | 175 000     | 301 875       | 525 000    |
| 16.01 - 30.04 | 25 000     | 62 250       | 140 000     | 238 625       | 415 000    |





Великолепная вилла является частью эксклюзивного закрытого комплекса, в котором расположены 20 потрясающих вилл среди живописных ландшафтов и душистых тропических садов. Вилла выполнена в современном азиатском стиле и идеально подходит для безмятежного комфортного проживания. Оригинально выполненная терраса является частью жилого пространства. В доме четыре спальни, каждая имеет собственную гардеробную и санузел. Вилла спроектирована таким образом, что каждая комната располагает шикарным видом на бассейн или на восхитительный тропический сад, с прямым выходом к нему. Также в доме имеется дополнительная комната для горничной и специальная прачечная комната. Все комнаты оборудованы потолочными вентиляторами и канальной системой кондиционирования. Полностью оборудованная в соответствии с европейским стандартом кухня имеет все необходимое для приготовления Ваших любимых блюд. Уютная гостиная оснащена удобной мебелью и имеет плазменный телевизор со спутниковым телевидением и домашней стереосистемой. В удобной столовой круглый обеденный стол и барная стойка. Большие свесы крыши служат защитой от палящего солнца и дают возможность наслаждаться прохладой в течение всего дня. Кроме того, на территории виллы имеется беседка в тайском стиле Sala с завораживающим видом на море. Всего в 250 метрах от виллы расположен живописная набережная Равай с многочисленными барами и ресторанами, магазинами, массажными салонами и пирсом, который является отправной точкой для экскурсий на ближайшие острова. Вилла расположена всего в нескольких минутах езды от прекрасного пляжа Най-Харн, Ката и Карон, и примерно в 20 минутах от центра острова Пхукет и крупных торговых центров.

| Стоимость | Высокий сезон 01 ноября-14 декабря и 14 января-30 апреля | Пиковый сезон 15 декабря-13 января | Низкий сезон 01 мая-31 октября |
|-----------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Сутки     | 23,000 THB                                               | 29,000 THB                         | 13,000 THB                     |
| Неделя    | 138,000 THB                                              | 174,000 THB                        | 78,000 THB                     |
| Месяц     | 414,000 THB                                              | 522,000 THB                        | 234,000 THB                    |
| 3 месяца  | 250,000 THB                                              | по запросу                         | 175,000 THB                    |
| 6 месяцев | 250,000 THB                                              | по запросу                         | 157,000 THB                    |
| 1 год     | 250,000 THB                                              | по запросу                         | 145,000 THB                    |

Описание проекта

Комплекс расположен на юге острова Пхукет, всего в нескольких минутах от набережной Равай, в шаговой доступности от кафе, ресторанов и массажных салонов. Комплекс состоит из 18 отдельно стоящих вилл каждая из которых с собственным бассейном, расположенных на пологом склоне среди живописных тропических садов с видом на пляж Равай и другие отдаленные острова. Дизайн виллы выполнен в современном стиле. В комплексе несколько типов вилл виллы с 2, 3 спальнями - одноэтажные. Полностью укомплектованная кухня, совмещенная с обеденной зоной и гостиной, все спальни изолированы, с приватными ванными комнатами, возле каждой виллы есть парковка. Виллы с 4 и 5 спальнями двухэтажные площадью от 430 м2, Из главной спальни виллы открывается панорамный вид на бассейн, сад и территорию всего комплекса. Все виллы изолированы друг от друга с приватными ванными комнатами. Частный бассейн 65 кв.м. оснащен шезлонгами. Экзотический сад с тайской салой и открытой обеденной зоной на террасе создадут дополнительный расслабляющий комфорт. Все комнаты технически укомплектованны, оснащены кондиционерами, есть спутниковое телевидение и беспроводной Интернет. Кухня в западном стиле оборудована всеми необходимыми бытовыми приборами и посудой, совмещена с обеденной зоной. В подсобном помещении есть стиральная машина. Возле каждой виллы есть крытая парковка.

Инфраструктура

Круглосуточная охрана, офис управляющей компании.

Что поблизости

Комплекс расположен в центре туристической инфраструктуры района Равай, буквально в нескольких шагах

от знаменитой равайской набережной. Равай – это пляж не совсем комфортный для купания из-за частых отливов. Но вдоль пляжа протянулась живописная набережная с рыбными ресторанчиками, а в восточной ее части находится известный на Пхукете рынок морских цыган, где продают свежие и живые морепродукты. Ближайший купабельный пляж - Най Харн находится в 10 минутах езды от виллы. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской, так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами.

В нескольких минутах езды от комплекса находится международная школа. Также в радиусе 5-10 километров есть русские и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. В районе Равай и в соседнем с ним районе Найхарне сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок. Продуктовые супер маркеты : Tesco Lotus, Macro, Villa Market, рынок морепродуктов на Раваи, большое количество круглосуточных магазинов ( 7 Eleven Super Cheap, Family Mart).

## **Кому подходит**

Комплекс отлично подойдет для любой категории туристов, здесь будет комфортно семьям с детьми, компаниям и парам разных возрастов. Виллы подходят как для долгосрочных, так и для коротких каникул.