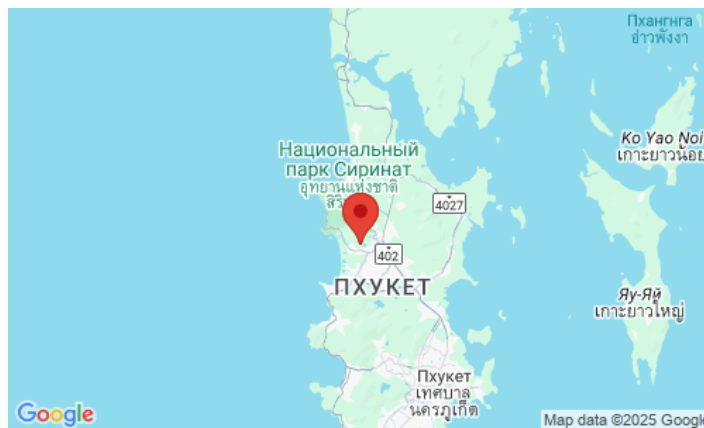


ID2640 УДОБНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ ЛАГУНА ПАРК 2, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)



Цена 17 950 000 THB (526 832 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2020
До пляжа, м	4600
Спален	4
Ванных	5
Общая площадь, м²	365

Цена за кв.м	49 178 THB
Размер участка, м²	375
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	3
Предложение от	Застройщик
Тип владения объектом	Foreign Freehold
Тип владения землей	Leasehold





Laguna Property - это подразделение по развитию недвижимости Laguna Resorts & Hotels, которое было зарегистрировано на фондовой бирже Таиланда в 1993 году и является разработчиком Laguna Phuket, первого интегрированного курортного комплекса в Азии. Laguna является одним из крупнейших и наиболее известных разработчиков недвижимости на Пхукете, предлагая широкий спектр жилых и гостиничных объектов. Комплекс LAGUNA PARK Фаза 2 включает в себя жилые дома (таунхаусы и виллы) на охраняемой территории, расположенные в самом лучшем районе Пхукета. Комплекс LAGUNA PARK Фаза 2 прилегает к знаменитому на весь мир курорту Laguna Phuket, сочетая в себе все преимущества современности дизайна со спокойствием жизни на острове.

Таиланд, который за гостеприимство его жителей называют «Страной улыбок», — одно из 10 популярнейших в мире туристических направлений. Пхукет — один из лучших курортов Азии. Его именуют «Гавайями» юго-восточной Азии: на эксклюзивном западном побережье расположены потрясающие пляжи, а восточная часть служит воротами к необыкновенной красоты островкам в заливе Пхангнга. Помимо пляжей этот курорт может похвастаться статуей Большого Будды, историческим городом Пхукета и ночной жизнью Патонга.

Удостоенный множества наград комплекс Laguna Phuket, окруженный тысячами акров тропической растительности и расположенный напротив девственно чистого пляжа Банг Тао и лазурных вод Андаманского моря, — настоящий азиатский рай с роскошными отелями и эксклюзивными охраняемыми жилыми комплексами. В Laguna Phuket каждый найдет себе что-то по вкусу. Инфраструктура и услуги комплекса включают: • Отмеченные множеством наград спа-центры Banyan Tree и Angsana. • Поле для гольфа на 18 лунок (пар-71) Laguna Golf Phuket, признанное лучшим полем для гольфа в Таиланде по мнению World Golf Awards • Рестораны и бары, включая расположенный поблизости пляжный клуб Xana Beach Club • Бутики и торговые галереи • Наземный и водный транспорт благодаря которому можно без труда перемещаться по территории Laguna Phuket; • Регулярные спортивные и культурные мероприятия, такие как ежегодный марафон, триатлон, турниры по гольфу и празднование Лойкратхонг

Мир привилегий и наград ожидает владельцев недвижимости в LAGUNA PARK Фаза 2, благодаря уникальной программе для собственников The Sanctuary Club *, в рамках которой можно открыть для себя множество новых направлений и впечатлений. • Бесплатное членство для владельцев недвижимости • Скидки и привилегии на наших курортах, в спа-центрах и торговых галереях по всему миру • Приглашения на предварительное открытие новых отелей и эксклюзивные мероприятия сообщества Banyan Tree • Отдельная служба многоязычных специалистов по работе с собственниками

Описание проекта

Laguna Park - это крупный жилой проект, входящий в курортный комплекс Laguna Phuket. Проект Laguna Park 2 имеет на своей территории 2 типа недвижимости: таунхаусы с 2 и 3 спальнями и большие виллы с 4 спальнями. Всего на территории комплекса около 30 частных домов в стиле модерн, все они трехэтажные, выполнены в едином современном стиле и серой цветовой гамме. Перед каждым домом есть парковка для машины, угловые таунхаусы и все виллы имеют небольшой собственный участок земли. Некоторые виллы имеют приватный бассейн. Гости и жители Laguna Park могут пользоваться всей инфраструктурой огромного курорта Laguna Phuket, получая привилегии в виде скидок в ресторанах, спа и бутиках курорта.

Инфраструктура

Территория Laguna Park 2 прилегает к знаменитому комплексу Angsana Villas Resort, сочетая в себе все преимущества 5* отеля, ресторана с баром, общим плавательным бассейном с шезлонгами, душем и туалетными комнатами, прогулочные дорожки. Для детей есть небольшая детская комната, в которой можно просто поиграть и провести время. От комплекса до пляжа и обратно регулярно курсирует бесплатный шатл-бас. Это особенно удобно для семей с маленькими детьми. Территория находится под круглосуточной охраной.

Что поблизости

Комплекс Laguna Park 2 расположен в 15 минутах ходьбы до пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Laguna park 2 расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 5 минутах езды от комплекса Laguna Park расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30

минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Laguna Park 2 - довольно доступное жилье, но находится в одном из самых престижных районов Пхукета с развитой инфраструктурой, поэтому здесь любят отдыхать все категории туристов. Формат таунхауса идеально подходит тем, кто не хочет переплачивать за виллу с бассейном, и в то же время хочет отдыхать в собственном доме на земле. Арендуя и ли приобретая недвижимость в Laguna Phuket, вы вместе с домом приобретаете стиль, образ жизни и привелегии резидента самого престижного азиатского курорта