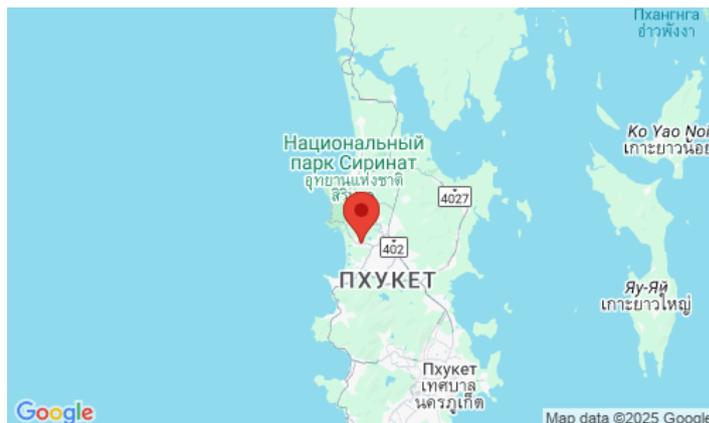
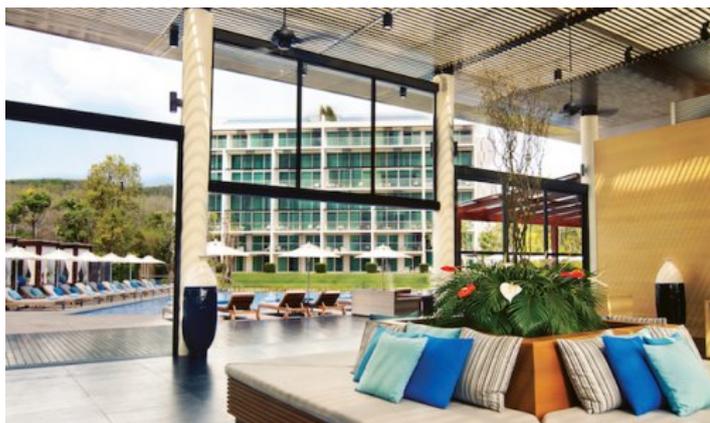


ID2630 ПОТРЯСАЮЩИЕ АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ ЛОФТ ЛАГУНА ВИЛЛАДЖ, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА



Цена 6 950 000 THB (203 982 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Апартаменты
Готовность	Готовый
Год сдачи	2010
До пляжа, м	2500
Спален	1
Ванных	1
Общая площадь, м²	85

Цена за кв.м	81 764 THB
Вид	Бассейн
Этаж	2
Этажей в здании	5
Мебель	С мебелью
Предложение от	Частный владелец
Тип владения	Leasehold





Выбирая инвестиционную недвижимость или место жительства, важно выбрать удачное место в хорошем районе. Этот проект находится в одном из лучших мест острова - в окружении 4 и 5 звездных отелей рядом с 5* курортом Laguna. Рядом с прекрасными пляжами - Лайян и Бангтао, полем для гольфа и роскошными виллами. Пляжи находятся всего в 2 минутах езды, а до Сурина и Найтона - всего 10 минут на машине. Независимо от того, что вам нужно: мини-маркет, ресторан или бар, - все находится в 5 минутах езды от отеля.

Всего в комплексе насчитывается 25 вилл и апартаментов. Виллы с двумя или тремя спальнями, двухуровневые апартаменты с одной спальней и студио-апартаменты.

Застройщик предлагает арендную программу при вступлении в которую, доход будет делиться 50% на 50% между собственником и отелем. Отель оплачивает все расходы по обслуживанию недвижимости. В этом случае владелец имеет право проживать только 2 месяца в году в низкий или высокий сезон.

Имеется еще одна программа, где доход делится в соотношении 70/30. Большая часть дохода предназначена для владельца. При этом собственник несет расходы по обслуживанию недвижимости и может проживать любой период времени без ограничений.

Немного слов о разработчике проекта - Suksan Group. Это один из самых надежных и известных застройщиков Пхукета. Первые виллы были построены еще в 2005 году на юге острова. После это было построено еще несколько проектов на Раваях и один отель на Лайне (Sunpao Villas).

На октябрь 2017 года все виллы уже проданы (шесть вилл) и осталось 7 апартаментов доступных для покупки (из 18). Рассрочка платежа на время строительства, завершение которого запланировано на 2019 год.

Комплекс Loft at Laguna Village расположен в 5 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Хана Beach Club, Мауа Beach Club и Catch Club. Рядом расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 10 минутах езды от комплекса Loft расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, бесчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.